



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 1 DEL 08-11-2018

OGGETTO: Affidamento incarico per la redazione della pianificazione urbanistica 2° stralcio Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) loc. "Le Moglie". cig ZD925A464B

IL SINDACO - AREA 5 - URBANISTICA

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 05/11/2018 avente per oggetto - Piano degli insediamenti produttivi in loc. Le Moglie - Direttive al Responsabile dell'area urbanistica per la "Pianificazione urbanistica 2° stralcio Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) loc. Le Moglie" con la quale si dà direttiva al Sindaco Responsabile dell'Area Urbanistica di procedere, con propri atti, all'affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Gabriele Seri per la redazione della Pianificazione Urbanistica 2° stralcio Piano Insediamenti Produttivi loc. "Le Moglie";

Visto l'art. 27 della legge 865/1971, il quale prevede che i Comuni dotati di Piano Regolatore Generale o di programma di fabbricazione approvati, possono formare, previa autorizzazione della Regione, un Piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi;

Visto altresì l'art. 1 della L.R. 10 agosto 1984 n. 47, il quale prevede che l'autorizzazione di cui all'art. 27 comma 1 L. 22 ottobre 1971 n. 865 è richiesta dal consiglio comunale con la deliberazione con la quale si perimetrano le aree destinate all'intervento previsto;

Vista la L.R. 22 settembre 1978, n. 60 attraverso la quale la Regione Lazio concede agevolazioni in conto capitale per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, all'interno o al servizio di aree destinate ad insediamenti artigianali e/o industriali a norma dell'art. 27 della legge 20 ottobre 1971, n. 865;

Visto l'art. 1bis comma 1 della L.R. 2 luglio 1987, n. 36 "Norme in materia di attività urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure" che così recita:

"I piani attuativi e i programmi urbanistici comunque denominati, conformi allo strumento urbanistico generale, anche qualora contengano le modifiche di cui al comma 2 o

l'individuazione delle zone di recupero di cui all'articolo 27 della l. 457/1978, purché anch'esse conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla giunta comunale, pubblicati all'albo pretorio e sul sito web del comune e trasmessi alla Regione per la verifica di conformità alle disposizioni della presente legge. Decorso il termine di sessanta giorni dall'inoltro, la verifica si intende favorevolmente resa;"

Considerato che la normativa speciale operante dopo gli eventi sismici iniziati il 24.08.2016 , prevede delle facilitazioni atte a favorire l'insediamento di aziende nelle aree del c.d. "cratere", attinenti interventi in aree attrezzate, quale è quella del PIP in loc. Le Moglie;

Dato atto che il 1° stralcio urbanistico di tale area, approvato negli anni 90, è ormai saturo e non consente di mettere a disposizione di tale dinamica economica ulteriori spazi;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere alla progettazione urbanistica per il 2° stralcio dell'area P.I.P. , ai fini dello sviluppo occupazionale del territorio;

Dato atto che è in corso la redazione del nuovo strumento urbanistico generale, ma che, la particolare congiuntura derivante dalla normativa per la ricostruzione e per la facilitazione dell'insediamento produttivo, unita alle semplificazioni introdotte a livello regionale alle procedure di approvazione di strumenti urbanistici livello attuativo (quale è il PIP), rende comunque opportuno procedere contestualmente all'attuazione delle previsioni rivenienti dal PDF vigente;

Preso Atto che:

- il Piano di fabbricazione di questo Comune, nella sua attuale versione vigente, è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 16/12/1981 ed approvata dalla Regione Lazio in data 02.05.1984 con Deliberazione n° 2503;
- all'interno delle previsioni urbanistiche dello stesso sono state individuate le aree (zona D), destinate agli insediamenti produttivi;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende affidare ad un esperto, l'incarico dei servizi tecnici relativi alla progettazione urbanistica e alla predisposizione della documentazione necessaria per l'intervento in oggetto in attuazione del Piano di fabbricazione Comunale;

Dato atto che:

- l'Ing. Gabriele Seri, a seguito di colloqui informali precedenti, e di espressa richiesta di manifestazione interesse e preventivo economico (ns. prot. 6110 del 08/10/2018), ha, con nota acquisita al prot. n° 6169 del 09/10/2018 rimesso un preventivo di spesa per le

attività relative alla redazione della pianificazione urbanistica 2° stralcio Piano Insediamenti Produttivi loc. Le Moglie corredato da;

- a) Dichiarazione sostitutiva comprovante l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50;
 - b) Curriculum Vitae;
 - c) Offerta Economica;
 - d) Documento di identità;
- il professionista possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
 - il professionista sopra identificato non ha assunto mai incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante e che, pertanto, è salvaguardato il principio di rotazione;
 - l'idoneità del professionista è desumibile dal curriculum allegato.

Considerato che sulla base del Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto lo schema di convezione predisposto da questo ufficio;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *“Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*, per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”* adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Dato atto che nella nota prot. 6169 del 2018, il professionista ha comunicato l'importo richiesto per la presentazione di €. 4.160,00 comprensivo di CNPAIA, è determinato ai sensi delle vigenti tariffe professionali;

Dato atto che il pagamento di tale prestazione è previsto, come da ns. nota prot. 6110 del 08/10/2018 in due rate, di cui la prima, pari a €. 416,00 da pagarsi entro 30 giorni dall'atto di approvazione del Comune di Borbona e la seconda pari a €. 3.744,00 da pagarsi entro 30 giorni dall'approvazione definitiva nell'anno 2019;

Atteso che le spese relative al presente incarico saranno poste a carico del bilancio comunale, con imputazione : quanto a €. 416,00 al capitolo 120 c.e. del bilancio comunale e quanto a €. 3.744,00 su tale medesimo capitolo esercizio 2019;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto, e qui si intende completamente riportata;
- 2) di procedere, per le ragioni espresse in narrativa all'affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Gabriele Seri per la redazione della Pianificazione Urbanistica 2° stralcio Piano Insediamenti Produttivi loc. "Le Moglie";
- 3) di procedere all'affidamento dell'incarico di cui al punto 2) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 4) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio (allegato 1);
- 5) di prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro 4.160,00 (IVA e oneri contributivi inclusi);
- 6) di dare atto che le spese relative al presente incarico saranno poste a carico del bilancio comunale, con imputazione : quanto a €. 416,00 al capitolo 120 c.e. del bilancio comunale e quanto a €. 3.744,00 su tale medesimo capitolo esercizio 2019;
- 7) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente;

COMUNE DI BORBONA
PROVINCIA DI RIETI

SCHEMA DI CONVENZIONE

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA - 2° STRALCIO PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. LE
MOGLIE DEL PDF (PIANO DI FABBRICAZIONE) DEL COMUNE DI BORBONA (RI) .**

L'anno _____ (2018), il giorno _____ (____) del mese di _____ (11) nella sede del Comune di Borbona,

TRA

1) Maria Antonietta Di Gaspare responsabile dell'Area Urbanistica, nel cui esclusivo interesse nel presente atto ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per conto del Comune di Borbona, P. IVA n. 00113410575 di seguito chiamata "Amministrazione";

2) Ing. Gabriele Seri, nato a Rieti il 28/07/1985 e residente a Contigliano (RI), in via Costa 74, 02043, C.F.: SREGRL85L28H282H - P.IVA: 01124010578, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rieti, Sezione A (Civile-Ambientale) al numero A-820 dal 21/07/2014, iscritto alla cassa previdenziale Inarcassa con matricola 883129 di seguito chiamato "Professionista";

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - In esecuzione della Determina n. _____ del _____ del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Borbona, veniva approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con il professionista incaricato per l'affidamento delle attività di redazione della pianificazione urbanistica - 2° stralcio piano insediamenti produttivi in loc. "le moglie";

Art. 2 - L'Ente committente, come sopra rappresentato, conferisce al professionista, che accetta, l'incarico per la redazione della pianificazione urbanistica - 2° stralcio piano insediamenti produttivi in loc. "le moglie";

Le attività appresso elencate ai soli fini descrittivi e non esaustive rispetto agli adempimenti complessivi a carico dei professionisti, dovranno svolgersi secondo le indicazioni e le volontà dell'Ente e nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia; Per il raggiungimento delle suddette finalità e nell'esclusivo interesse dell'Ente, l'incarico dovrà svolgersi secondo le indicazioni del Responsabile Ufficio Urbanistica.

Descrizione sintetica della documentazione da produrre e attività connesse alla stesura del D.P.I.

Piano particellare e titolarità

b. Relazione tecnica PIP Loc. Le Moglie

c. Tavola 1: Inquadramento

- a. Inquadramento territoriale
- b. Planimetria quotata e rilievo plano-altimetrico
- c. Profili e sezioni stato attuale

d. Tavola 2: Tavola di progetto Piano Insediamento Produttivo

- a. Zonizzazione
- b. Verifica degli standard urbanistici
- c. Profili e sezioni di progetto
- d. Massimi ingombri e planovolumetrico

e. Tavola 3: Impianti tecnologici e viabilità

- a. Viabilità di progetto
- b. Rete fognaria
- c. Rete idrica
- d. Pubblica illuminazione
- e. Rete elettrica
- f. Particolari costruttivi degli impianti e delle strutture sopra richiamati

f. Norme tecniche di attuazione

g. Computo metrico estimativo

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta a colori in numero di 3 copie sia in forma cartacea che su supporto informatico idoneo e compatibile con i programmi in dotazione dell'Ente e comunque facilmente gestibile e riproducibile.

Le spese di stampa delle 3 o ulteriori copie restano a carico dell'Ente.

Art. 3 – Termini di consegna

I tempi delle prestazioni da eseguire per la redazione del Piano vengono così disciplinati:

- entro **15 giorni** dalla notifica della determina di incarico professionale

Art. 4 – Corrispettivo della prestazione

Per l'espletamento delle attività affidate con la presente convenzione viene riconosciuto ai professionisti l'importo netto di € **4.000,00** (QUATTROMILA) oltre il contributo previdenziale (4% ingegneri) per un importo lordo di € **4.160,00** (QUATTROMILACENTOSESSANTA/00)).

Il suddetto importo lordo resta fisso e invariabile fino al saldo delle competenze a meno di successive modifiche normative relative alle percentuali previdenziali e fiscali.

Il professionista da atto che la determinazione del compenso sopra pattuito è avvenuta da parte del medesimo ai sensi delle vigenti tariffe professionali, con particolare riferimento al DM 17.06.2016 e L. 143/49.

Le liquidazioni potranno avvenire con le scadenze di seguito elencate su emissione di fatture e/o documenti contabili equivalenti fatte salve le verifiche disposte dall'Amm.ne comunale sull'accertamento della regolarità contributiva dei professionisti.

Il pagamento di tale prestazione è previsto in due rate, di cui:

- la prima, pari a €. 416,00 da pagarsi entro 30 giorni dall'atto di approvazione del Comune di Borbona:

- la seconda pari a €. 3.744,00 da pagarsi entro 30 giorni dall'approvazione definitiva nell'anno 2019.

Le liquidazioni degli acconti come sopra indicati saranno aggiornati sulla base delle eventuali variazioni di legge delle percentuali di Iva e cassa di previdenza. I suddetti pagamenti in acconto e a saldo in dipendenza della presente scrittura saranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario dedicato acceso presso _____, al conto corrente intestato a _____ con le seguenti coordinate IBAN _____

Art. 5 - Risoluzione anticipata del contratto e penali

Decorsi 60 (sessanta) giorni dalla scadenza dei termini di cui all'Art. 3, senza che la documentazione di diretta responsabilità dell'incaricato, completa in ogni sua parte, sia consegnata al protocollo comunale, il contratto si risolve di diritto a norma dell'art. 1456 del codice civile. La risoluzione si verifica quando l'Amministrazione comunica al professionista che intende valersi della predetta clausola risolutiva.

La relativa comunicazione deve farsi per iscritto entro i successivi 15 (quindici) giorni.

Nel caso di ritardo sui tempi di cui all'Art. 3, è facoltà dell'Amm.ne comunale di applicare una penale di € 20,00 (venti) giornaliera da applicarsi al primo pagamento utile a favore del professionista. La Penale non potrà comunque superare l'importo massimo restante da liquidare al professionista da calcolare all'atto dell'applicazione della penale.

Art.6 - Proprietà della documentazione prodotta

La documentazione prodotta per l'approvazione Piano sia essa in forma cartacea che su supporto informatico di cui alla presente convenzione, resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale, la quale ha facoltà di introdurre varianti e le aggiunte ritenute opportune così come in futuro eventuali adeguamenti, nonché utilizzarla per tutte le esigenze dell'Ufficio Tecnico Comunale, senza ulteriori compensi ai professionisti oltre quelli fissati all'Art.4.

Art. 7 – Spese di convenzione

La presente convenzione redatta in duplice originale, resterà depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borbona e verrà registrata solo in caso d'uso. Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del presente disciplinare, restano a totale carico del professionista anche successivamente alla stipula dello stesso.

Art. 8 – Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo bonario sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin da ora di demandare la risoluzione nei modi e nei termini di Legge. Il Foro competente è quello di Rieti.

Art. 9 – Trattamento dati personali

In ottemperanza all'art. 13 del D. Lgs 198/2003 si informa che i dati in possesso del Comune di Borbona sono finalizzati all'espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico.

Art. 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista al fine di ottemperare a quanto disposto dall'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 135 e s.m.i. dichiara di avvalersi per tutte le commesse pubbliche o movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto/convenzione con il Comune di Borbona dei seguenti conti correnti dedicati

- Ing. GABRIELE SERI conto corrente bancario con le seguenti coordinate:
IBAN _____ acceso presso la banca _____
su cui il _____ professionista incaricato dichiara che nessun altro è delegato ad operare sul predetto conto.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO
Ing. Gabriele Seri
URBANISTICA

IL RESPONSABILE
AREA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente quanto stabilito agli articoli 2,3 e 4

IL PROFESSIONISTA INCARICATO
Ing. Gabriele Seri

IL SINDACO
Maria Antonietta Di Gaspare

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario
MARIANO FOFFO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 08-11-2018 R.A. n. 732.

Borbona, 08-11-2018

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
