



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. N. 0001679
Borbona 23/03/2018

Caioli Augusto
Via Mombaruzzo 30
00166 ROMA

Caioli Cruciano
Via Mombaruzzo 25
00166 ROMA

Caioli Colle Giuliana
Via Mombaruzzo 38
00166 ROMA

Tocchio Sabrina
Via Bastiglia 5
00125 ROMA

Ceccobelli Giuseppina
Di Fani Silvia
Di Fani Patrizia
PEC: studiodifani@pec.it

ORDINANZA n° 33/2018

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE EDIFICIO
IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS

IL SINDACO

- Rilevato come in fase di censimento danni dei sismi succedutisi a decorrere dal 24.08.2017, siano emersi più casi di edifici per , a causa dei danneggiamenti cagionati sisma, rappresentano un pericolo per la collettività ,in ragione della vicinanza al suolo stradale e perturbazione alla circolazione stradale, anche a causa dei transennamenti prescritti nel corso delle verifiche AeDES,;
- Dato atto che per l'edificio di cui al Fg. 10 p.IIa 345 intestato come da allegata visura catastale, in data 18.09.2016 con scheda AeDES dell'equipaggio P379, è stato giudicato inagibile con lettera "E-F", in cui si evidenzia, tra l'altro, la presenza di danno gravissimo non preesistente e quindi cagionato dal sisma , su circa 1/3

- delle strutture verticali;
- Dato atto che , con la propria Ordinanza n°45 del 23.09.2016, la scrivente, dichiarata l'inagibilità dell'edificio, ha imposto il divieto di utilizzo e lo sgombero ai proprietari come sopra identificati, ed al Responsabile Ufficio Tecnico di procedere con transennamento delle vie di circolazione , transennamento regolarmente eseguito;
 - Dato atto che l'inagibilità dell'edificio ha cagionato la chiusura al traffico di Via delle Stallette, Via dei Macelli e Via Guido Troiani, e parzialmente di Via Luigi Troiani (che è l'unica via di accesso al centro storico di Amatrice per mezzi pesanti) e l'allontanamento di una famiglia residente in edificio prospiciente , con susseguente erogazione di CAS;
 - Dato atto che per tali edifici, come prescritto dai modelli di verifica e soluzione delle problematiche riportati nella vigente normativa e prassi, sono state attivate le verifiche da parte dei c.d. GTS (Gruppi tecnici di supporto), che hanno emanato prescrizioni per la soluzione delle problematiche sopra accennate, con lo scopo preciso di mitigare l'impatto che l'inagibilità di ciascun edificio comporta sulla circolazione e sulle proprietà limitrofe;
 - Dato atto che in particolare per l'edificio oggetto della presente ordinanza ubicato in lungo Via Luigi Troiani , Via delle Stallette e via Guido Troiani, di cui alle attività GTS del 22.02.2017, Fg. 10 p.la 345 (allegato) , è stata dettata prescrizione attinente la fasciatura e tirantatura, al fine di effettuare l'eliminazione delle transennature;
 - Atteso che , mediante gli opportuni atti è stato dato incarico agli ingegneri Bruno Enrico e Massimiliano Mancini e ing. Simone Di Maggio , per la redazione di una progettazione accurata dell'intervento , e che gli stessi, come si evince dai progetti di dettaglio presentati il 01.09.2017 prot 4938 ritennero e riferirono , dopo accurata disamina, come:
 1. fosse preferibile la demolizione integrale all'esecuzione della tirantatura, data anche la necessità di attività manutentive successive alla realizzazione, ma soprattutto per conseguire un maggior livello di sicurezza, visto il livello di danno constatato in AeDES;
 2. anche riguardo alla spesa , come si evince dai quadri economici predisposti dal tecnico , l'intervento di demolizione si presenta come più economico di circa il 20% rispetto alla tirantatura;
 - Atteso che , con nota prot. 5186 del 20.09.2017, la scrivente ha chiesto al SOGGETTOATTUATORE SISMA 2016, dato che la è superiore ai 40.000 Euro, l'autorizzazione ad eseguire i lavori , ed in particolare l'autorizzazione a svolgerli con demolizione totale dell'edificio ;
 - Atteso che con propria nota prot. 492739 del 02-10-2017, Agenzia Regionale di Protezione Civile, ha chiesto integrazioni documentali, e tra esse l'emissione dell'Ordinanza di Demolizione dell'edificio ;
 - Atteso che con Ordinanza n° 279 del giorno 11.12.2017, la scrivente dispose la demolizione dell'edificio , subordinando però l'efficacia del dispositivo al rilascio , da parte del SOGGETTOATTUATORE SISMA 2016, di autorizzazione sia alla spesa che alla modalità di attuazione delle prescrizioni G.T.S. ;
 - Dato atto che tale autorizzazione, a fronte del progetto di intervento inerente la demolizione totale dello stabile da parte dell'ing. Mancini , è stata concessa con nota dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile REGISTRO UFFICIALE n° prot.

- U.0016032.11-01-2018 (che si allega);
- Visti gli art. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;
 - Viste e richiamate le Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile n° 388, 391 e 393 del 2016 e loro successive modifiche ed integrazioni ;
 - Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori ha attivato le procedure per il trasloco di mobili, arredi, suppellettili e beni personali da parte di impresa qualificata;
 - Ritenute le spese di trasloco e deposito per un massimo di mesi 6 da porre in carico al Comune quali spese rimborsabili dalla contabilità speciale dell'emergenza sismica, in quanto i proprietari non hanno fin qui potuto acceder all'edificio inagibile, ed alla luce della procedura coattiva di demolizione dello stabile per il superiore interesse pubblico;
 - Dato atto che , prima di effettuare la demolizione dello stabile, finalizzata alla riapertura delle strade sottostanti, potendo essere necessario che personale tecnico incaricato dai proprietari effettui , secondo le regole di accesso in sicurezza stabilite dalle norme , sopralluoghi sull'edificio per effettuare i rilievi o gli accertamenti che fossero eventualmente necessari ai fini della presentazione di progetti o domande di contributo;
 - Ritenuto pertanto stabilire il termine di gg. 10 dalla data di notifica della presente, prima dell'inizio della demolizione, per consentire l'esperienza delle attività di rilievo o accertamento predette, o comunque di tutte quelle che fossero necessarie, a qualsiasi titolo, ai fini della presentazione, da parte dei proprietari, di eventuali domande di contributo o progetti di ricostruzione;
 - Ritenuto pertanto necessario emettere nuova Ordinanza inerente la demolizione dell'edificio in oggetto, anche a scioglimento della condizione sospensiva di cui all'Ordinanza 279/2017;
 - Dato atto che il Responsabile Ufficio Tecnico , su espresso mandato della Giunta Comunale, ha attivato la procedura di selezione del contraente esecutore dei lavori di demolizione , procedura, che terminerà entro il 07.04.2018;
 - Atteso che , successivamente a tale data verranno materialmente gli interventi di demolizione da parte della ditta incaricata ;

ORDINA

1. per i motivi espressi in premessa , la demolizione totale dell'edificio di proprietà come da allegata visura catastale , sito in Borbona Via Luigi Troiani , Via Stallete, Via Guido Troiani , Fg. 10 p.la 345 , inagibile secondo AeDES 18.09.2016 con equipaggio P379, con lettera "E-F", allegata , secondo il progetto redatto dai tecnici in narrativa , presentato con prot 4838 del 01.09.2017;
2. ai proprietari dell'immobile l'esecuzione entro gg. 10 dalla data di notifica della presente, prima dell'inizio della demolizione, per consentire l'esperienza delle attività di rilievo o accertamento predette, o comunque di tutte quelle che fossero necessarie, a qualsiasi titolo, ai fini della presentazione, da parte dei proprietari, di eventuali domande di contributo o progetti di ricostruzione;

DISPONE

1. la trasmissione della presente Ordinanza alla Prefettura di Rieti, al COI2, ai

- Carabinieri di Borbona ed al Comando Stazione del Corpo Carabinieri Forestali di
Posta , nonché all’Agenzia Regionale di Protezione Civile;
2. al Responsabile Unico del Procedimento di effettuare quanto di sua competenza in
attuazione della presente ;

Avverso la presente può essere proposto ricorso al TAR del Lazio entro 60 giorni dalla
notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla
stessa data.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)

