



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 delib.	OGGETTO: Istanza prot. 1511 del 16.03.2018 da parte di Cerri Benedetta. Alienazione area di relitto stradale Via Venditto civ. 1. Conferma Delibera CC 3/2008 e approvazione alienazione.
Data 11-11-2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di novembre alle ore 11:20, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Di Gaspare Maria Antonietta	P	Gregori Antonella	A
Focaroli Ezio	P	Pasquali Marco	P
Tocchio Massimo	P	Pietrangeli Fabrizio	P
Corgentile Domenico	A	Di Muzio Laura	A
Berardi Dario	P	Foffo Costantino	P
Pasqualucci Maurizio	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco, dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Vista** la nota prot. 3388 del 13.09.2003, presentata dal sig. Cerri Olindo , nato a Borbona il 20.07.1921 con la quale si richiedeva l'acquisizione di un'area di relitto stradale sita in Via venditto n°1;
- Vista e richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 2008 (allegato 2 della presente quale parte integrante e sostanziale) con la quale, alla luce della premessa narrativa ivi riportata, il Consiglio : a) declassificava e sdemanializzava l'area di relitto stradale della Via Venditto all'altezza del civico 1 , provvisoriamente distinta col mappale Strade del Fg. 10 sub a, meglio individuata planimetria allegata, trasferendola dal Demanio Comunale al patrimonio disponibile del Comune di Borbona; b) stabiliva comunque che l'area da alienare sia esclusivamente quella situata immediatamente al di sotto della detta Via Venditto e dalla medesima separata da dislivello; c) autorizzava il Comune di Borbona all'alienazione del bene relitto, per il prezzo di € 25,00 al mq. , da moltiplicare per l'effettiva superficie dedotta dal Tipo di Frazionamento da presentarsi, a cura e spese della parte all'UTE;
- **Dato atto che** per fatto non dipendente dal Comune, l'atto di cessione dell'area non è stato perfezionato;
- **Considerato che** deceduto Cerri Olindo in data 16.10.2016, la figlia Cerri benedetta nata a Borbona il 07.09.1956, ha presentato in data 16.03.2018 prot. 1511, istanza per la regolarizzazione della cessione acquisendo a proprio nome, quale erede del fu Cerri Olindo, la frazione di relitto sopra descritta;
- **Atteso** che resta efficace quanto deliberato con atto n° 3/2008 dal Consiglio Comunale, ma che , alla luce della mutata valorizzazione , il deliberato medesimo deve essere integrato con un ulteriore atto di conferma e rivalutazione delle condizioni di cessione;
- **Confermato** che l'area in parola può essere ceduta in quanto , di fatto , non facente parte del Demanio Comunale trattandosi di reliquiato stradale, e che quindi la stessa deve essere declassificata per essere allegata al patrimonio disponibile del Comune;
- **Atteso** che il Responsabile Ufficio Tecnico ha proceduto, sulla base delle mutate condizioni di mercato , ad una nuova perizia di valutazione (allegato 1 alla presente) , che ha dato come esito un incremento di valore da €. 25,00 a €. 38,00;
- Vista la planimetria allegata alla presente ed alla perizia, dalla quale si evince che la stessa area è provvisoriamente distinta, nelle more dell'approvazione del Tipo di Frazionamento da far redigere alla parte e da inoltrare, previa approvazione dell'Ente, presso l'UTE per l'abilitazione di rito, col mappale **STRADE DEL FG.10 sub a**, e che ha superficie di circa mq. 24,90 salvo superficie effettiva derivante da approvazione del frazionamento da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- **Confermato** comunque che l'area da alienare sia esclusivamente quella situata immediatamente al di sotto della detta Via Venditto e dalla medesima separata da dislivello;
- Considerato che occorre, a seguito della declassificazione e sdemanializzazione dell'area operata con la Delibera di Consiglio 3/2008, ed all'esito della nuova istanza di Cerri Benedetta e della rivalutazione del Responsabile Ufficio Tecnico di cui all'allegato 1, autorizzare il rappresentante dell'Ente all'alienazione del bene alle nuove condizioni, ossia per il prezzo di €. 38,00 al mq.;
- Acquisito il prescritto parere di regolarità tecnica;
- Procedutosi a votazione palese per alzata di mano, con voti favorevoli unanimi ;

DELIBERA

1. La narrativa che precede è parte integrante della presente deliberazione;
2. Di approvare , confermata la declassificazione e sdemanializzare dell'area di relitto stradale della Via Venditto all'altezza del civico 1 , provvisoriamente distinta col mappale Strade del Fg. 10 sub a, meglio individuata planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, l'alienazione della medesima a favore di Cerri benedetta erede di Olindo, alle condizioni di cui alla nuova perizia di valutazione allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente sub lettera a) ;
3. Di confermare comunque che l'area da alienare sia esclusivamente quella situata immediatamente al di sotto della detta Via Venditto e dalla medesima separata da dislivello;
4. Di autorizzare pertanto il Comune di Borbona all'alienazione del bene relitto, per il prezzo di € 38,00 al mq. , da moltiplicare per l'effettiva superficie dedotta dal Tipo di Frazionamento da presentarsi, a cura e spese della parte all'UTE;
5. di autorizzare la Giunta Comunale all'approvazione dello schema del contratto di vendita ed alla nomina del rappresentante l'Ente in sede di stipula;
6. Di dichiarare la presente, con separata votazione palese con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile.

Sono le ore 12:28, la seduta è tolta per esaurimento degli argomenti all'O.d.G.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 30-09-2019

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SILVESTRINI RAFFAELA

F.to Raffaela Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 15-11-2019 R.A. n° 856 e vi rimarrà fino al 30-11-2019;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 15-11-2019 al 30-11-2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 11-11-2019,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, _____
