



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Rif  
Prot  
Data 17.06.2021

al Responsabile Ufficio Tecnico  
Geom. Giuseppe Gregori  
[tributi.borbona@anutel.it](mailto:tributi.borbona@anutel.it)

**Oggetto** Procedura di affidamento diretto preceduto da indagini di mercato ai sensi art. 2 comma 1 lettera a) D.L. 76/2020 Convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 11 settembre 2020, n. 120 riguardante i lavori : << << Realizzazione di un percorso denominato "Cammino di San Giuseppe da Leonessa".>>  
CIG 876767631F CUP H39G20000030006  
Verbale di gara

Il giorno 17 del mese di Giugno del 2021 , presso la sede dell'UTC ,alle ore 9.30 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche dagli operatori invitati, con termine di presentazione scaduto il 16.06.2021 ore 23:59.

Risultano pervenute entro i termini le offerte da parte dei seguenti oo.ee.:

AL.CO. S.r.l.  
Ares costruzioni generali srl  
Edilscavi srl  
GENTILI CESARE  
TEAN SOCIETA COOPERATIVA

Sono stati invitati i seguenti ulteriori operatori economici, che non hanno, nel termine previsto, presentato offerta:

GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL  
GENTILE VITTORINO SRL  
SONDEDILE SRL  
PF COSTRUZIONI SRL  
Scavi e movimenti terra di Bottoni Andrea

Si procede con l'apertura del plico **"TEAN"** .

tel. 0746/94.00.37  
fax. 0746/94.02.85

In esso risultano presenti (plico con firma digitale del I.r.):  
Dichiarazione allegato A firmata digitalmente  
Attestato SOA  
DGUE con firma digitale  
CERTIFICATO CAMERALE  
ATTESTATO SOA CATEGORIE OG3 e OS24  
DURC  
OFFERTA ECONOMICA  
DOCUMENTO IDENTITA

Essendo il concorrente in possesso di SOA nelle due categorie prevalente e scorporabile ,  
il concorrente **viene ammesso a gara. La restante documentazione amministrativa è  
conforme a quanto previsto dalla lettera di invito.**

Si procede con l'apertura del plico "ALCO SRL" .

In esso risultano presenti (plico con firma digitale del I.r.):  
Dichiarazione allegato A firmata digitalmente recante dichiarazione di possesso SOA cat.  
OG 3 e impegno a subappaltare la categoria scorporabile OS24  
DGUE con firma digitale  
OFFERTA ECONOMICA

Essendo il concorrente in possesso di SOA nella categoria prevalente e constatato  
l'impegno a subappaltare la scorporabile OS24, il concorrente **viene ammesso a gara. La  
restante documentazione amministrativa è conforme a quanto previsto dalla lettera  
di invito.**

Si procede con l'apertura del plico "ARES COSTRUZIONI SRL" .

In esso risultano presenti (plico con firma digitale del I.r.):  
Dichiarazione allegato A firmata digitalmente recante dichiarazione di possesso SOA cat.  
OG 3 e impegno a subappaltare la categoria scorporabile OS24  
DGUE con firma digitale  
OFFERTA ECONOMICA  
DOCUMENTO IDENTITA  
COPIA ATTESTATO SOA

Essendo il concorrente in possesso di SOA nella categoria prevalente e constatato  
l'impegno a subappaltare la scorporabile OS24, il concorrente viene **ammesso a gara. La  
restante documentazione amministrativa è conforme a quanto previsto dalla lettera  
di invito.**

Si procede con l'apertura del plico "EDILSCAVI SRL" .

In esso risultano presenti (plico con firma digitale del I.r.):  
Dichiarazione allegato A firmata digitalmente recante dichiarazione di possesso SOA cat.  
OG 3 di essere in possesso di valida attestazione SOA in categoria OG3 e avere svolto ed  
eseguito direttamente nell'ultimo quinquennio antecedente la gara (2016-2017-2018-2019-  
2020), lavori corrispondenti alla categoria e in OS 24, per importo complessivo non  
inferiore a €. 80.000,00 e in OS 24DGUE con firma digitale  
OFFERTA ECONOMICA  
DOCUMENTO IDENTITA

**COPIA ATTESTATO SOA**

Essendo il concorrente in possesso di SOA nella categoria prevalente e constatata la dichiarazione di possesso dei requisiti per OS24 a mezzo lavori effettuati nell'ultimo quinquennio , **il concorrente viene ammesso a gara. La restante documentazione amministrativa è conforme a quanto previsto dalla lettera di invito.**

Si procede con l'apertura del plico "Gentili CESARE"

In esso risultano presenti (plico con firma digitale del I.r.):

Dichiarazione allegato A firmata digitalmente recante dichiarazione di possesso SOA cat. OG 3 recante dichiarazione di possesso SOA cat. OG 3 e impegno a subappaltare la categoria scorporabile OS24;

OFFERTA ECONOMICA

DOCUMENTO IDENTITA

COPIA ATTESTATO SOA

Essendo il concorrente in possesso di SOA nella categoria prevalente e constatato l'impegno a subappaltare la scorporabile OS24, **il concorrente viene ammesso a gara. La restante documentazione amministrativa è conforme a quanto previsto dalla lettera di invito.**

Per effetto di quanto sopra verbalizzato, i concorrenti sono tutti ammessi a gara .

Si procede alla lettura delle offerte economiche presentate , e risulta quanto appresso:

O.E.	RIBASSO
TEAN soc. coop	7,855%
ALCO SRL	20,572%
GENTILI CESARE	18,180%
EDILSCAVI srl	23,000%
ARES Cost. Gen. Srl	4,000%

Essendo le offerte ammesse in numero <<pari o superiore a 5>> ai sensi dell'articolo 87 commi 2-bis e 2-ter D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni , si procede alla verifica delle offerte anormalmente basse.

Si determina, come previsto dal comma **2-bis lettera a)** la media aritmetica dei ribassi, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di maggiore e minore ribasso, numero pari a uno :

Offerte di minore e maggior ribasso escluse dal calcolo della media

ARES	4,000%
EDILSCAVI srl	23,000%

Si procede ora a determinare la media dei ribassi delle offerte rimanenti:

TEAN soc. coop	7,855%
ALCO SRL	20,572%
GENTILI CESARE	18,180%

Sommano	46,607%
<b>Media (46.607%/3)=</b>	<b>15,536%</b>

Si determinano ora (**comma 2-bis lettera b**) tutti gli scarti dalla media dei ribassi superiori:

Scarti	
EDILSCAVI	7,464%
AL.CO. Srl	5,036%
GENTILI CESARE	2,644%
Somma	15,145%
<b>Media</b>	<b>5,048%</b>

Si determina ora , ai sensi del comma 2-bis lettera c) , il rapporto tra la media degli scarti e la media dei ribassi: tale valore è pari a :  $5,048\%/15,536\% = 0,325$

Ai sensi della successiva lettera d) , essendo il rapporto superiore a 0.15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b),.

Pertanto al soglia di anomalia è la seguente :

A)	Media aritmetica (2-bis lettera a)	15.536%
B)	Media degli scarti (2-bis lettera b)	5,048%
C)	Soglia di anomalia (A+B)	20,584%

Secondo i ribassi presentati, **l'offerta di miglior prezzo inferiore alla soglia di anomalia è quella dell'impresa AL.CO Srl , che ha offerto il ribasso del 20,572% inferiore 20,584% (soglia anomalia)**

A termini dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, si procede alla definitiva esclusione dalla gara per offerta anormalmente bassa, delle seguenti ditte:

EDILSCAVI Srl	23,000%
---------------	---------

La graduatoria completa è pertanto la seguente :

1°	AL.CO Srl	ribasso	20,572%
2°	GENTILI CESARE	ribasso	18,180%
3°	TEAN SOC: COOP	ribasso	7,855%
4°	ARES COSTRUZIONI SRL	ribasso	4,000%

Risulta affidatario provvisorio dei lavori AL.CO. SRL , sede TERZONE DI LEONESSA, CF. 00985610575, per il ribasso offerto del 20,572% sull'importo a base di gara di €. 139.046,25.

Il ribasso è pari a €. 28.621,28, mentre l'importo di aggiudicazione è pari a €. 139.046,25-26.621,28+916,00 (OO:SS: non ribassabili) = **€. 111.337,97 oltre IVA**

Si rimette , alle ore 11.05 , al protocollo per avere data certa.

il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe Gregori

