



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 delib.	OGGETTO: Esecuzione di istruttoria demaniale su aree Colle San Venceslao e Loc. Padre Pio. Direttive al responsabile Ufficio Tecnico
Data 09-02-2021	

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di febbraio alle ore 12:10, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Di Gaspare Maria Antonietta</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Focaroli Ezio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tocchio Massimo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**Vista** la Legge n. 1766 del 16/06/1927: *“Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757”*;

**Visto** il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di *“Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno”* c s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: *“Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”*;

**Vista** la Legge n. 431 dcll’08/08/1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante: *“Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale”*;

**Vista la Legge 20.11.2017 n° 168;**

**Viste:**

- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: *“Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*
- la L.R. n. 6/2005: *“Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche*
- L’art 10 recante disposizioni in materia di usi civici della L.R. n. 65/2017 avente ad oggetto: *“Misure integrative e correttive in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie*
- L.R. n. 12/2016: *“Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”*, ed in particolare Pari 17 recante disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva c riqualificazione urbanistico-ambientale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico c relative norme transitorie c successive modifiche);

**Visto** l’articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007: *“Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici”* ;

**Visto** il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: *“Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici*

**Dato atto** che nel Comune di Borbona è stata redatta dal perito Demaniale Alessandro Alebardi, e presentata il 7 aprile 2017, n. 1992 di protocollo , la *“Verifica demaniale- RICOGNIZIONE E DELIMITAZIONE DELLE TERRE SOGGETTE AL PARTICOLARE REGIME GIURIDICO DEGLI USI CIVICI GESTITE DAL COMUNE DI BORBONA”*, a seguito di redatta dal Perito Demaniale Alebardi, sulla scorta del Decreto del Presidente della Regione Lazio On. Nicola ZINGARETTI n. T00113 del 16 aprile 2014;

**Atteso** che rispetto alla stessa sono , svolte le operazioni e le attestazioni in ordine al deposito , sono state inizialmente individuate come di proprietà del Demanio Collettivo del Comune di Borbona, i comprensori “Padre Pio” e “ Colle San Venceslao”, di rilievo strategico dal punto di vista funzionale e urbanistico , comprensori che, nei precedenti accertamenti (analisi del territorio, certificazioni generali) erano stati classificate di natura privata;

**Atteso** tali aree, il medesimo perito demaniale Alebardi, su richiesta dell’Ente , ha svolto un’indagine suppletiva e analisi critica , all’esito della quale tali aree sono state nuovamente classificate, invece, come private e non demaniali ;

**Dato atto che tali aree** in cui vi sono circa 100 appartamenti, la RSA pubblica e circa 10 lotti edificabili tra i quali alcuni di proprietà pubblica, sono rilevanti e strategiche sia per l’eventuale applicazione dei c.d. “super bonus” , sia per lo sviluppo delle strutture pubbliche ivi presenti, per cui vi è necessità ed urgenza di definire un iter procedurale perché per le stesse sia definitivamente attribuita, slave le verifiche del caso, la qualitas soli privata, come riveniente dalle analisi critiche effettuate dall’Alebardi su richiesta dell’Ente, e come peraltro attestato precedentemente sia dal geo. benedetti (certificazione generale usi civici” , che dal Perito Alebardi (Analisi del territorio anno 2013 ai fini della redazione del PRG);

**Atteso** che il regolamento regionale approvato con Delibera di Giunta Regionale 87/2018, prevede che l’affidamento dell’istruttoria debba avvenire previo avviso per manifestazioni di interesse rivolto ai soggetti indicati nel regolamento all’art. 7 comma 2 lettera b) ;

**Dato atto** che, come convenuto per le brevi con la competente struttura regionale, lo strumento procedurale competente è l’istruttoria demaniale prevista dal regolamento sopra citato;

**Ritenuto quindi necessario ed urgente** dare direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori affinché proceda alla pubblicazione dell’avviso di cui sopra in termini temporali ristretti ed urgenti, al fine di affidare l’incarico all’istruttore demaniale di:

- accertare definitivamente la natura dei suoli interessati;
- reiterare il procedimento di pubblicazione, deposito , e recepimento da parte della Regione Lazio;

**Dato atto** che in relazione ad un quadro cognitivo già ampiamente contenuto nei precedenti accertamenti, l’incarico, avviato urgentemente per le aree Padre Pio e Colle San Venceslao, salvo ulteriori estensioni alle altre aree in cui vi è contrasto tra le conclusioni delle precedenti attività e la verifica demaniale, può essere stabilito un termine di esecuzione di massimo gg. 15 e un compenso di €. 500,00 oltre imposte, anche nel rispetto della LR 6/2019;

Visto lo schema di avviso per manifestazioni di interesse allegato alla presente sub lettera a);

**Acquisiti i prescritti pareri di cui all’art. 49 del TUEL di regolarità tecnica e contabile;**

**DELIBERA**

- 1. di riconoscere ed approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2. di dare direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico affinché proceda con urgenza ad affidare, previo avviso per manifestazioni di interesse ai soggetti previsti all'art. 7 comma 2 lettera b) del regolamento approvato con DGR 87/2018 , l'incarico per l'istruttoria demaniale di cui alla narrativa;**
- 3. di approvare per quanto di competenza l'allegato "avviso per manifestazioni di interesse";**
- 4. di dare atto che per la somma potranno essere utilizzate le somme appostate al cap. 410 del Bilancio Provvisorio 2021 , attestando che la spesa è urgente e non frazionabile;**
- 5. di rendere la presente immediatamente eseguibile data l'urgenza;**

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

---

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to Di Gaspare Maria Antonietta**

---

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Mitolo Daniele**

---

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

*F.to Maria Antonietta Di Gaspare*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 12-02-2021 R.A. n° 139 e vi rimarrà fino al 27-02-2021;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ prot. n. ;

---

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 12-02-2021 al 27-02-2021, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n ° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che il presente atto diviene esecutivo in data 09-02-2021,

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_