



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**COPIA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 delib.	OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI BORBONA E LA SAN RAFFAELE S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI RIABILITAZIONE
Data 20-06-2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di giugno alle ore 15:10, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straord.urgenza e in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

<b>Di Gaspare Maria Antonietta</b>	<b>P</b>	<b>Gregori Antonella</b>	<b>P</b>
<b>Focaroli Ezio</b>	<b>P</b>	<b>Pasquali Marco</b>	<b>A</b>
<b>Tocchio Massimo</b>	<b>P</b>	<b>Pietrangeli Fabrizio</b>	<b>A</b>
<b>Corgentile Domenico</b>	<b>P</b>	<b>Di Muzio Laura</b>	<b>A</b>
<b>Berardi Dario</b>	<b>P</b>	<b>Foffo Costantino</b>	<b>P</b>
<b>Pasqualucci Maurizio</b>	<b>P</b>		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco, dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione Straord.urgenza e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

*Si dà atto che entra il Consigliere Comunale Ezio Focaroli.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Il Comune di Borbona è proprietario di una struttura destinata a R.S.A. per 60 posti letto, gestita dalla Soc. San Raffaele S.P.A., con sede in Roma, come da contratto repertorio n° 22 del 30.03.2012 avente ad oggetto "Concessione di servizi per la gestione della RSA di Borbona, ivi compresa la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle connesse opere di completamento e fornitura di impianti ed attrezzature";
- La struttura dispone di spazi ulteriori rispetto a quelli necessari ai sensi della vigente normativa;
- Nel territorio provinciale sono previsti n° 17 posti letto di riabilitazione intensiva post acuzie presso l'Ospedale di Rieti, con una evidente carenza rispetto al fabbisogno stimato;
- La Soc. San Raffaele si è dichiarata disponibile a farsi carico dei lavori di rimodulazione degli spazi all'interno della struttura per realizzarvi n° 34 posti di riabilitazione;
- La struttura, secondo quanto accertato dal concessionario, è suscettibile di una rimodulazione degli spazi interni ed esterni, fermi restando il rispetto dei requisiti minimi dettati dalla Regione Lazio per le strutture di tale destinazione, capace di incrementarne la ricettività e la produttività;
- La programmazione regionale di settore, a fronte del mutato fabbisogno, prevede un incremento di posti in riabilitazione post acuzie tale da poter istruire una richiesta di potenziamento;
- L'Amministrazione comunale è favorevole a consentire la possibilità di realizzare, all'interno dell'immobile, una struttura sanitaria di riabilitazione intensiva di n° 34 posti letto, mediante ampliamento della cubatura e modifica/integrazione del citato contratto rep. 22/2012;
- L'unico soggetto titolato alla realizzazione e gestione della struttura riabilitativa è la società che già ha in concessione da parte dell'ente proprietario, in virtù di procedura ad evidenza pubblica, l'immobile destinato ad R.S.A.;

Dato atto che è stato predisposto un protocollo d'intesa tra il Comune di Borbona e la Soc. San Raffaele S.p.A. per l'avvio delle attività preliminari alla realizzazione di una struttura di riabilitazione nell'edificio di proprietà comunale;

Visto l'allegato protocollo d'intesa composto da n° 6 articoli, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale mediante il quale San Raffaele S.p.A., a propria cura e spese, ottenuto il preliminare parere favorevole da parte della Regione Lazio, dovrà produrre, dopo l'esame e l'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale, i documenti di cui all'art. 2 dello schema predetto, inerenti sia la progettazione che la realizzazione dei lavori;

Dato atto che la Soc, San Raffaele, ottenuto il preliminare parere favorevole da parte degli enti competenti, dovrà farsi carico sia della progettazione che dell'esecuzione dei lavori;

Considerato che il Comune rimarrà proprietario, al termine della gestione, di tutte le opere realizzate dalla San Raffaele S.p.A.;

Preso atto che, ultimati i lavori, le parti si impegnano a modificare/integrare il contratto rep. 22/2012;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli, espressi palesemente per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare l'allegato protocollo d'intesa tra il Comune di Borbona e la San Raffaele S.p.A. per la realizzazione di una struttura di riabilitazione presso l'edificio di proprietà comunale, sito in Loc. Campo, per n° 34 posti letto;
3. Di dare che la Soc, San Raffaele, ottenuto il preliminare parere favorevole da parte degli enti competenti, dovrà farsi carico sia della progettazione che dell'esecuzione dei lavori;
4. Di incaricare gli uffici dei successivi adempimenti;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Soc. San Raffaele S.p.A., con sede in Roma Via Val Cannuta 247, CF e partita IVA 08253151008;
6. Di rendere la presente deliberazione, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile.

## **PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI BORBONA E LA SAN RAFFAELE SPA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI RIABILITAZIONE**

Premesso che:

- presso il Comune di Borbona, Provincia di Rieti, è presente una struttura, di proprietà comunale, destinata a R.S.A. per 60 posti letto, avviata con i finanziamenti di cui all'art. 20 della Legge 67/88 e realizzata e gestita dalla San Raffaele SpA, in virtù di aggiudicazione di gara d'appalto e relativo contratto sottoscritto in data 30/03/2012;
- la predetta struttura, destinata a RSA, dispone di notevoli spazi, anche ulteriori rispetto ai requisiti di cui al D.C.A. n° 99/2012, di cui taluni non ricompresi nell'attuale autorizzazione;
- nel territorio della Provincia di Rieti sono previsti solo n° 17 posti letto di riabilitazione intensiva post acuzie, di cui solo n° \_\_\_\_ attualmente realizzati presso l'Ospedale Civile di Rieti, con la conseguente carenza di n° \_\_\_\_ posti letto rispetto al fabbisogno stimato sulla base dello standard previsto di 0,48 posti letto ogni mille abitanti;
- è intenzione del Comune di Borbona verificare la possibilità di realizzare una struttura sanitaria di riabilitazione intensiva per n° 34 posti letto, utilizzando gli spazi non necessari ai 60 posti letto RSA, con conseguente modifica/integrazione del contratto di gestione in corso, nonché prevedendo un ampliamento della cubatura complessiva della stessa struttura di RSA;
- La San Raffaele SpA, attuale gestore della struttura, è disponibile a farsi carico dei lavori di ampliamento della struttura con rimodulazione della esistente RSA, nonché dei relativi necessari arredi ed attrezzature.

### **TUTTO CIO' PREMESSO TRA**

Il Comune di Borbona, con sede in Borbona (RI) Via Vallecine n° 2, partita IVA 00113410575, rappresentato dal Sindaco, Maria Antonietta Di Gaspare, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

E

La San Raffaele Spa, con sede in Roma Via Val Cannuta n° 247, partita IVA 0825315008, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Carlo Trivelli

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa con il quale le parti intendono definire l'iter per la realizzazione del progetto in questione con i relativi specifici impegni.

#### **ART. 2**

Il Comune di Borbona sottoporrà all'esame del Consiglio Comunale l'ipotesi progettuale di cui in premessa, costituita da elaborati architettonici, piano economico-finanziario e schema di contratto, per l'allestimento della Casa di Cura per n° 34 posti letto di riabilitazione nei locali che il Comune, proprietario, concederà in locazione alla San Raffaele SpA.

La San Raffaele SpA provvederà a richiedere l'autorizzazione e l'accreditamento agli enti competenti.

Gli oneri relativi alla progettazione ed alla esecuzione dei lavori saranno interamente a carico della San Raffaele SpA.

Successivamente alla adozione della deliberazione consiliare, sarà cura del Comune trasmettere formalmente alla Regione Lazio il presente protocollo d'intesa e l'atto di approvazione, subordinando la realizzazione dell'intervento alla preventiva autorizzazione da parte della stessa Regione, mediante l'inserimento nella propria programmazione dei previsti n° 34 posti letto di riabilitazione intensiva.

### **ART. 3**

Dopo l'approvazione da parte della Regione Lazio del complessivo progetto di rimodulazione della RSA e della realizzazione della nuova struttura sanitaria di n° 34 posti letto di Riabilitazione, con inserimento della stessa nella programmazione sanitaria regionale, la San Raffaele SpA dovrà procedere a:

1. Richiedere agli enti competenti la modifica dell'autorizzazione con la rimodulazione degli spazi destinati ai servizi della RSA;
2. Realizzare, interamente a proprie cure e spese, la nuova struttura sanitaria che resterà di proprietà del Comune di Borbona;
3. Terminati i lavori, istruire la pratica presso la Regione Lazio per l'ottenimento dell'autorizzazione della struttura di 34 posti letto di Riabilitazione;
4. In caso di mancata autorizzazione e/o accreditamento la San Raffaele SpA non potrà pretendere nulla dal Comune di Borbona.

### **ART. 4**

Realizzata la struttura sanitaria di 34 posti letto di riabilitazione, il Comune provvederà a concedere in locazione la struttura stessa alla San Raffaele Spa, al fine di poter richiedere, l'autorizzazione all'esercizio ed il relativo accreditamento.

Nelle more dell'esecuzione dei lavori e del rilascio della concessione, restano invariati i canoni previsti nel contratto rep. n° 22 del 30/03/2012;

### **ART. 5**

Le parti si impegnano a modificare il vigente contratto di concessione del servizio di gestione della RSA a seguito della rimodulazione effettuata sulla base dei parametri fissati nel contratto per la gestione di cui al bando di gara citato in premessa.

### **ART. 6**

L'efficacia del presente protocollo d'intesa è condizionato alla preventiva autorizzazione da parte della Regione Lazio in ordine alla realizzazione del progetto.

Comune di Borbona  
(Maria Antonietta Di Gaspare)  
Trivelli)

San Raffaele Spa  
(dott. Carlo

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.  
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

---

**PARERE:** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to GREGORI GIUSEPPE**

---

**PARERE:** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio  
**F.to FOFFO MARIANO**

---

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

*F.to Maria Antonietta Di Gaspare*

IL SILVESTRINI RAFFAELA

*F.to Raffaela Silvestrini*

---

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 04-07-2017 R.A. n° 394 e vi rimarrà fino al 19-07-2017;

---

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 04-07-2017 al 19-07-2017, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaela Silvestrini*

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che il presente atto diviene esecutivo in data 20-06-2017,

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaela Silvestrini*

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_