



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 delib. Data 17-05-2018	OGGETTO: Vendita materiale legnoso terreni siti nella "Tenuta di Vallemare", loc. Monte Pizzaro Vallemare, Fg. 29 p.lle 11 e 13, in esecuzione del protocollo di intesa del 22.05.2015 tra Comune di Borbona e Comitato provvisorio di rappresentanza dei frazionisti di Vallemare. Autorizzazione a procedere con licitazione o procedura ristretta : determinazione del prezzo a base d'asta.
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 09:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	A

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto:

Vendita materiale legnoso terreni siti nella “Tenuta di Vallemare”, loc. Monte Pizzaro Vallemare, Fg. 29 p.lle 11 e 13, in esecuzione del protocollo di intesa del 22.05.2015 tra Comune di Borbona e Comitato provvisorio di rappresentanza dei frazionisti di Vallemare.

**Autorizzazione a procedere con licitazione o procedura ristretta :
determinazione del prezzo a base d’asta.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Su proposta del Responsabile dell’Ufficio Tecnico geom. Giuseppe Gregori;
- Vista e richiamata integralmente la Delibera n. 17/2016 con la quale si approvava, in esecuzione del “Verbale di approvazione schema di protocollo di intesa “ tra Comune e rappresentanti del Comitato provvisorio della frazione di Vallemare, lo schema del progetto di taglio allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale inerente il bosco loc. Monte Pizzaro Vallemare, ricadente nell’area della c.d. Tenuta di Vallemare di proprietà promiscua tra il Comune di Borbona e i frazionisti di Vallemare;
- Atteso che con Bando prot. 6457 del 28.11.2017, venne posto in vendita con procedura aperta il bosco di cui all’oggetto, sulla base del valore di macchiatico di €. 18.709,55, aumentato di quota parte delle spese tecniche, per complessivi €. 21.209,55 oltre IVA come per legge, bando poi ripubblicato a seguito di gara deserta il 23/03/2018 prot. 1685;
- Viste le due procedure di gara andate deserte, con ciò rivelando una possibile sopravvalutazione del prezzo a base d’asta, anche in ragione delle mutate condizioni congiunturali e di mercato susseguenti gli eventi sismici del 2016 (successivi alla determinazione del valore di macchiatico nel progetto di taglio);
- Ritenuto opportuno procedere ora alla vendita mediante procedura ristretta;
- Ritenuto stabilire l’importo a base d’asta, su cui i concorrenti effettueranno offerte in aumento, in ragione dal prezzo stimato del valore di macchiatico di cui alla Delibera 17/2016, ridotto del 20%, aumentato di €. 2.500,00 per quota parte delle spese tecniche, per complessivi € 17.467,64 oltre IVA come per legge;
- Atteso che nella Delibera sopra citata veniva, in caso di ulteriore gara deserta, autorizzato il Responsabile dell’Ufficio Tecnico alla procedura negoziata o licitazione privata, con condizioni da stabilirsi in ulteriore delibera, conformemente a quanto statuito dall’art. 38 del R.D. 827/1924;
- Tutto quanto sopra visto, premesso e considerato, acquisiti i pareri di regolarità tecnica dei responsabili interessati;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare il Responsabile dell’Ufficio Tecnico di procedere alla vendita del bosco predetto, sito sul Fg. 29 p.lle 11/parte e 13/parte (particelle 11 e 13 del PGAF adottato), mediante procedura ristretta (o licitazione privata) con importo a base d’asta, su cui i concorrenti effettueranno offerte in aumento, in ragione dal prezzo stimato del valore di macchiatico di cui alla Delibera 17/2016, ridotto del 20%, aumentato di €. 2.500,00 per quota parte delle spese tecniche, per complessivi € 17.467,64 oltre IVA come per legge;
3. di confermare che i proventi rivenienti dall’alienazione, siano destinati al finanziamento

(od al rimborso di somme anticipate dall'Ente) delle quote di imposte a carico del Comune per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'abitato di Vallemare nell'ambito del PSR;

4. di rendere la presente con separata votazione, immediatamente eseguibile.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 19-05-2018 R.A. n° 354 e vi rimarrà fino al 03-06-2018;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 19-05-2018 prot. n. 2810;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 19-05-2018 al 03-06-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 17-05-2018,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
