



COMUNE DI BORBONA PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLECINE n° 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 001134575



Originale

Permesso di costruire n° 03 del 18.04.2018

RIF. 2941/2017

Prot. 2192 18 APR 2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Vista la domanda presentata in data **26.05.2017** al Protocollo n. **2941** con la quale **Tocchio Giovanni**, nato a Borbona (RI) il **31.01.1935**, Codice Fiscale **TCC GNN 35A31 A981B**, ed ivi residente in **Via Loreto Tocchio n° 9**

Dichiaratosi proprietario del fabbricato e dei terreni siti in **Via Loreto Tocchio e distinto al N.C.E.U. al Fg. 10 p.lle 790, 793, 808, 703, 827, 617 e 813**, richiede il permesso di costruire per **“Intervento di ampliamento di un edificio residenziale L.R. n° 21/2009 (Piano Casa)”**;

- Preso atto che il richiedente si dichiara proprietario degli immobili (fabbricato e terreni) oggetto di intervento;
- Preso atto che il progettista è l'Ing. Cucchiella Santino iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila, con A-1980, con studio a l'Aquila in Via Solaria n° 35;
- Visti gli elaborati grafici integrati il 20/10/2017 prot. 5768;
- Visti gli elaborati grafici integrati il 07 aprile 2018 prot. 1964, inerente variazione alla richiesta di permesso di Costruire prot. n° 2941 del 26/05/2017;
- Vista l'attestazione di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori prot. 2018-0000125074 del 15.03.2018 Posizione 69004 rilasciata dalla Regione Lazio Assessorato Infrastrutture, enti locali e Politiche Abitative direzione Regionale infrastrutture e politiche abitative (ex Area Genio Civile) il 15 marzo 2018, con progetto conforme alla variazione integrata al Comune in data 07/04/2018; Vista il Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001;
- Atteso che il tecnico progettista ed il presentatario hanno reso e sottoscritto le dichiarazioni previste dall'art. 20 sul profilo igienico sanitario, inerenti il riutilizzo in sito delle terre e rocce provenienti dagli scavi, sull'adattabilità ai dettami della Legge 13/89, e che è stata depositata la relazione D.Lgs. 192/2005;
- Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;
- Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;
- Vista la L.R. 21/2009 e ss.mm.e ii.;
- vista la ricevuta di pagamento degli oneri concessori sul c.c.p. intestato a Comune

di Borbona – Servizio di Tesoreria – per l'importo liquidato dall'Ufficio, di €. 2.270,58;

RILASCIA

Tocchio Giovanni, nato a Borbona (RI) il 31.01.1935, Codice Fiscale TCC GNN 35A31 A981B, ed ivi residente in Via Loreto Tocchio n° 9

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

inerente il progetto per “l'Intervento di ampliamento di un edificio residenziale L.R. n° 21/2009 (Piano Casa)”, sito in Borbona Via Loreto Tocchio, censito al N.C.T. Fg. 10 p.lle 790, 793, 808, 703, 827, 617 e 813, come da progetto allegato salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

DETERMINA

1)- *adempimenti preliminari del concessionario*

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a) *comunicare all'ufficio Comunale ed alla Regione Lazio, area Genio Civile, la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione. Tale comunicazione deve essere sottoscritta anche dal D.L. e dall'esecutore materiale dei lavori.;*

b) *richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*

c) *adempiere agli obblighi della legge 5-11-72, n°1086 prima dell'inizio del cemento armato;*

2)- *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;*

3)- *Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: numero del permesso di costruire, destinazione della costruzione, ditta proprietaria, nominativo dell'impresa costruttrice, nominativo del progettista, del Direttore dei lavori e degli eventuali soggetti ai sensi del D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni ;*

4)- *Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno;*

5)- *Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;*

PRESCRIZIONI SPECIALI

Rispetto prescrizioni del PdF e del REC. La presente fa salvi i diritti di terzi.

Il presente si rilascia con le seguenti prescrizioni vincolanti:

Prima dell'inizio dei lavori, a pena della decadenza del presente atto, dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 in tema di sicurezza nei cantieri temporanei mobili e prodotta la documentazione richiesta da tale norma per l'impresa o le imprese esecutrici;

Nel caso rocce e terre da scavo venissero trattate diversamente da quanto dichiarato, dovrà essere integrato il piano con quanto previsto dall'art. 186 del D.Lgs 152/2006. .

L'inottemperanza di tali obblighi comporta, a norma di legge, la decadenza del titolo a costruire.

Allegati

- progetto architettonico depositato il 07/04/2018 prot. 1964;
- relazione tecnica depositata il 07/04/2018 prot. 1964;

Borbona, li 18.04.2018

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
geom. Giuseppe Gregori**



COMUNE DI BORBONA

Il presente PERMESSO DI COSTRUIRE stata affissa per estratto all'Albo Pretorio il 19 APR 2018 e vi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi

Addì 19 APR 2018

il Responsabile Unico del Procedimento

COMUNE DI BORBONA

IL SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 10 DPR 380/2001, MEDIANTE CONSEGNA DI COPIA NELLE MANI DI TOCCATO GIOVANNI, IN DATA 19 APR 2018

IL RICEVENTE

X [Signature]

il Responsabile Unico del Procedimento

[Signature]