



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) – PEC: [tributi.borbona@anutel.it](mailto:tributi.borbona@anutel.it)  
sito internet: [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot. n. 5778

Borbona, 20/10/2017

### **DETERMINAZIONE N° 01/2017**

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 8 DEL 22.06.2012

**RICHIEDENTE:**

LOPEZ ILARIA

VIA COLLE PIETRANGELI n. 36

02010 BORBONA (RI)

**OGGETTO:**

**Progetto per la ristrutturazione edilizia ed  
ampliamento di un fabbricato di civile abitazione  
in via Colle Pietrangeli n.36**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza – corredata dal relativo progetto – presentata ai sensi dell'art.146 comma 2 del D. L.gs n.42 del 22.01.2004, dalla **Sig.ra Lopez Ilaria** in data **02.03.2017**, avente prot. **1338** intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica a **ristrutturazione edilizia ed ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in via Colle Pietrangeli n.36** ricadente nel Comune di Borbona, su **fabbricato** distinto all'Agenzia del Territorio al Foglio n.**10 part.IIIa 488 sub 1 e su terreno** distinto all'Agenzia del Territorio al Foglio n.**10 part.IIIa 508 e 519**

- in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D. M. \_\_\_\_\_ imposto ai sensi dell'art. 136 del D. L.gs 42/2004;
- in area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. del D. L.gs 42/2004;
- in area vincolate dal PTPR art.li 143-156 – Vincoli ricognitivi di P. Paesistico "insediamenti urbani storici e territori contermini".

VISTO il D. L.gs n.42/2004 e s.m.i., "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art.146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;

VISTO il D.P.R. 9 Luglio 2010 n.139 - Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modificazioni;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n.616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la legge Regionale n.59 del 19.12.95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;

VISTE le leggi Regionale n.11 e n.12 del 22.05.1997, che hanno introdotto modificazioni alla L. R. 59/95;

VISTO il D.L. n.312 del 27.06.1985 convertito nella legge n.431 del 08.08.1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;

VISTA la legge Regionale n.13 del 16.03.1982, e s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n.24 e n.25 del 06.07.1998, aventi per oggetto la tutela dei Beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA LA Deliberazione della Giunta Regionale n.4475 del 30.07.1999, riguardante l'approvazione del Testo Coordinato delle norme tecniche di attuazione del P.T.P. n. 5 – Rieti (art. 20 comma 2 legge Regionale n.24 del 06.07.1998 e successive modifiche);

VISTO il comma 6 bis (comma aggiunto dall'art.94 della L.R. n.2 del 06.02.2003) dell'art. 1 della L.R. 59/95, il quale stabilisce che, qualora i comuni siano privi di commissione edilizia "i relativi pareri di cui ai commi 5 e 6 – della legge 59/95 - sono richiesti dal competente organo comunale ad un tecnico avente i requisiti previsti dal comma 5."

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n.556 del 25.07.2007, inerente l'adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98, e successive modificazioni ed integrazioni, e la successiva Delibera della Giunta Regionale n° 1025 del 21.12.2007, recante le modifiche, le integrazioni e la rettifica della precedente delibera;

VISTE le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007 n.41;

VISTA la Legge Regionale n.8 del 22/6/2012 che ha modificato ed integrato la Legge regionale n.59/95;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D. L.gs n.42/2004 e dell'art.11 delle N.T.A. del P.T.P.R.;

CONSIDERATO che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005 , della L.R. n.13/82 e dell'art.2 del D.P.R. 9 Luglio 2010 n. 139;

CONSIDERATO che l'Ufficio, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. L.gs 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento alla Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo in data **29.03.2017**;

DATO ATTO che la Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo ha ricevuto la predetta documentazione in data **04.04.2017**;

VISTO il **parere vincolante favorevole** reso dalla Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo ai sensi dell'art.146 co.5 e 8 del D. L.gs n.42/2004, **in data 03.05.2017 prot. 0005513**, ( e acquisito al protocollo comunale al n. 2593 dell'11 maggio 2017) con il quale si dichiara la conformità e la compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso alle disposizioni contenute nel Piano Paesaggistico.

RILEVATO che "NON SUSSISTONO IN MERITO AL PROGETTO IN QUESTIONE PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI EX ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39";

## **D E T E R M I N A**

Ai sensi **dell'art. 146 del D. L.gs n. 42 del 22.01.2004** di autorizzare l'esecuzione delle opere per la **ristrutturazione edilizia ed ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in via Colle Pietrangeli n.36** come descritte negli elaborati progettuali allegati alla presente determinazione.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. n.380/2001, altri organi dovranno accertare per le proprie competenze l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura.

Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D. L.gs n.42 del 22.01.2004.

La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art.146 comma 13 del D. L.gs n.42/2004 e della L.R. n.8/2012, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici.

La presente autorizzazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art.4 - Comma 11 del D.P.R. n. 139 del 9 Luglio 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Gregori Giuseppe

