



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 198 DEL 30-07-2021

N. Reg.Gen. 430 del 30-07-2021

OGGETTO: Rilievo, redazione e presentazione tipo di frazionamento e mappale per esproprio area Centro Comunità Caritas. Geom. Giorgi. CIG Z0032A4AD5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 92 del 16.02.2018, con la quale l'organo:
1)approva lo schema di convenzione con allegato schema di contratto di comodato , allegato alla presente sub lettera "B" quale parte integrante e sostanziale del presente;2) approva lo schema il proposta progettuale architettonica , allegata alla presente sub lettera "C", proposto da Caritas Italiana in allegato alla nota prot. 3993 sopra citata;

Vista la convezione stipulata con Caritas , conformemente allo schema approvato, in data 23.07.2018;

Dato atto che detta convenzione e la successiva variazione alla cronologia accettata dal Sindaco con nota prot. 1433 del 29.02.2020, pone in capo al Comune la realizzazione delle opere di ampliamento della Piazza Colandrea , l'urbanizzazione completa dell'area, e la realizzazione delle strutture di fondazione e sottofondazione in pali previste dal progetto approvato dal Genio Civile;

Visto il progetto architettonico complessivo redatto congiuntamente dagli ingegneri Bruno e Massimiliano Mancini, e Ing. Simone Di Maggio , redattori della parte inerente l'ampliamento e la sistemazione dell'area di Piazza Colandrea, e dall'Arch. Pericoli, per conto di Caritas Italiana, esclusivamente in relazione al progetto dell'edificio Caritas, progetto che si allega alla presente sub lettera a);

Atteso che detto progetto venne inviato, come previsto in convenzione, in allegato a richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, alla Regione Lazio e contestualmente alla Soprintendenza Beni Architettonici competente per territorio;

Atteso che la Regione Lazio , con nota U.0546953.del giorno 11-09-2018, ha chiesto, ai fini del proseguimento dell'istruttoria , tra l'altro , la Delibera di approvazione del progetto ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 27 del 1990;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 2018, recante l'approvazione in linea architettonica ed urbanistica , dell'allegato progetto di intervento complessivo, sia afferente l'allargamento dello spazio-piazza, sia dell'edificio di competenza della Caritas;

Atteso che detto progetto venne approvato, seppure con modifiche non vincolanti integrate da Caritas il 13.03.2019 prot. 1878, dalla soprintendenza con nota prot. 5002-P del 11.04.2019;

Atteso che , successivamente a tale data è stata rilasciata dall'Area Genio Civile della Regione Lazio l'autorizzazione sismica del 17.09.2019;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 41 del 12.05.2020, recante l'approvazione del progetto esecutivo dell'edificio "Caritas" e il successivo Permesso di Costruire n° 4/2020;

Atteso che , essendo sostanzialmente completati i lavori, è ora necessario ai fini dell'esecuzione delle espropriazioni, dell'accatastamento ed anche , a favore del Responsabile Unico del Procedimento per le verifiche di contabilità , eseguire rilievo topografico e la redazione della modulistica catastale;

Visto il preventivo del Geom. Giorgi prot. 4454/2021, nel quale il professionista, su incarico dello scrivente , ha comunicato di potere eseguire l'incarico per la somma lorda di €. 2.520,00, oltre €. 300,00 per rimborso di spese per diritti catastali e Bolli, per complessivi €. 2.520,00;

Atteso che il preventivo appare congruo in relazione allo svolgimento delle seguenti attività :

- rilievo planoaltimetrico dell'area oggetto di intervento
- determinazione della superficie occupata per il prosieguo della procedura espropriativa;
- redazione del tipo di frazionamento finalizzato all'esproprio o all'acquisizione dei beni da parte del Comune;
- le prestazioni di cui sopra dovranno essere ultimate entro gg. 15 dal conferimento;
- dopo che l'esproprio è stato completato, redazione del tipo mappale per l'inserimento in mappa dell'edificio;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 conferire alle condizioni di cui sopra l'incarico al geom. Giorgi , e sub impegnare la somma di €. 2.820,00 sul capitolo 1440 rr.pp. impegno 187/2020;

DETERMINA

1. di incaricare il Geom. Leonardo Giorgi dell'esecuzione delle prestazioni di cui alla narrativa;
2. di sub impegnare la somma di €. 2.820,00 sul capitolo 1440 rr.pp. impegno 187/2020;
3. di dare atto che il tipo mappale dell'edificio verrà redatto solo dopo l'acquisizione formale dei beni da parte del Comune;
4. di stabilire che , al compimento delle prime tre fasi, sia liquidato al professionista il 90% dell'importo pattuito;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPE GREGORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Sub impegno N. 187/ 2 del 30-07-2021 a Residuo 2020 CIG Z0032A4AD5	
5° livello 11.02-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 1440 / Articolo FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO = (CAP E 815)	
Causale	Rilievo, redazione e presentazione tipo di frazionamento e mappale per esproprio area Centro Comunità Caritas. Geom. Giorgi. CIG Z0032A4AD5
Importo 2021	Euro 2.820,00
Beneficiario	431 GIORGI LEONARDO

Addì, 30-07-2021

Il Resp. del Servizio Finanziario
Daniele Mitolo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 03-08-2021 R.A. n. 604.

Borbona, 03-08-2021

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
