



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 delib.	OGGETTO: Regolamento per il decoro estetico ambientale e l'arredo urbano. approvazione stralcio di immediata attuazione inerente piano colori per le attività di edilizia ordinaria e di ricostruzione sismica .
Data 11-08-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di agosto alle ore 15:06, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Di Gaspare Maria Antonietta	P	Gregori Antonella	A
Focaroli Ezio	P	Pasquali Marco	A
Tocchio Massimo	P	Pietrangeli Fabrizio	A
Corgentile Domenico	P	Di Muzio Laura	P
Berardi Dario	P	Foffo Costantino	P
Pasqualucci Maurizio	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco, dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- sono in corso le attività di formazione del nuovo strumento urbanistico generale comunale che, come logico, comprenderà anche disposizioni, integrate nel Regolamento Edilizio, attinenti gli aspetti materici e coloristici degli interventi edilizi;
- in ragione della complessità delle procedure per l'approvazione definitiva dello strumento urbanistico, l'Amministrazione si è posta il problema di garantire, con l'approssimarsi dell'attivazione degli interventi di ricostruzione post sisma, una disciplina consapevole e equilibrata degli interventi edilizi, nel rispetto dei valori architettonici tradizionali, per gli interventi di trasformazione edilizia da attuarsi;
- l'Amministrazione ha ritenuto di unire tale disciplina con quella più estesa dal punto di vista tematico, del decoro e dell'arredo urbano, in un "REGOLAMENTO PER IL DECORO ESTETICO AMBIENTALE E L'ARREDO URBANO" ;
- tale Regolamento eserciterà, inoltre, una funzione di indirizzo tesa alla valorizzazione del tessuto urbano, permettendo agli uffici di svolgere un'attività di controllo che assicuri continuità, qualità e coerenza degli interventi;
- con deliberazione n° 13 del 07/02/2017 la Giunta Comunale ha conferito l'incarico per la realizzazione di questo strumento urbanistico ad un gruppo di lavoro costituito da: Arch. Stefano Eleuteri, Arch. Federica Buzzi;

Preso atto

- che il gruppo di progettazione ha consegnato in fasi successive, ed in via preliminare, gli elaborati progettuali del piano in parola, di seguito elencati:
 - _ REGOLAMENTO TECNICO D' ATTUAZIONE
 - _ MODULISTICA DI PIANO
 - _ TAV. 1 – PERIMETRAZIONE ZONE OMOGENEE
 - _ TAV. 2 - TAVOLOZZA COLORI (INTONACI, FERRI E LEGNI)

Dato atto che anche l'iter di approvazione di tale "Regolamento" nel suo aspetto integrale, ha tempi di istruzione e compimento lunghi, anche in considerazione del fatto che talune disposizioni sono ancora da affinare, al fine di garantirne la massima efficacia e un agevole controllo delle attività edilizie;

Atteso che, nella particolare contingenza in essere, è comunque necessario approvare, del piano complessivo, ed a stralcio, **almeno la parte relativa alla disciplina delle cromie, riportata al Capo I, art. 3,4, Capo V, art. 27, 28, 29, 32**, ed i relativi allegati;

Dato atto che la disciplina regolatrice degli interventi edilizi in facciata e su legni e ferri, è estesa, opportunamente, nelle more della definitiva approvazione del "Regolamento" integrale, all'intero territorio comunale, senza distinzioni in sottozone, distinzione che potrà, eventualmente, formare oggetto di successive riflessioni e modifiche;

Visti e richiamati gli elaborati, tutti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente, denominati:

-Tav. 2: Tavolozza orientativa dei colori

-REGOLAMENTO TECNICO D' ATTUAZIONE (per le sole parti attinenti le facciate)

Ritenuto dare incarico al Responsabile Ufficio Tecnico, Geom. Giuseppe Gregori, di predisporre idonea modulistica per la segnalazione dei materiali e dei colori adottati dal privato, delegando la Giunta all'approvazione di tale modulistica;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione, non comportando la stessa onere alcuno a carico del bilancio comunale, non deve essere espresso il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria;

Ritenuto il suddetto Piano del Colore e dell'Arredo Urbano meritevole di adozione;
Con voti unanimi favorevoli;

D E L I B E R A

- 1) di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati costituenti il Piano del Colore, predisposti dai professionisti incaricati, quale stralcio di immediata attuazione del “REGOLAMENTO PER IL DECORO ESTETICO AMBIENTALE E L'ARREDO URBANO”, così di seguito elencati ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

REGOLAMENTO TECNICO D' ATTUAZIONE (esclusivamente per quanto attiene gli articoli riguardanti le norme sul colore delle facciate e quindi i seguenti: Capo I, art. 3,4, Capo V, art. 27, 28, 29, 32 ed a eventuali disposizioni collegate)

TAV. 2 - TAVOLOZZA COLORI (INTONACI, FERRI E LEGNI)

elaborati che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico area Edilizia Privata, Geom. Giuseppe Gregori, in raccordo con gli altri servizi, di dare piena attuazione alle disposizioni di cui sopra per tutte le pratiche per le quali non sono stati ancora avviati i lavori in facciata;
- 4) di dare atto che con successive deliberazioni si provvederà all'adozione sulla restante parte del regolamento;
- 5) di incaricare il Responsabile Ufficio Tecnico di predisporre idonea modulistica per la segnalazione dei materiali e dei colori adottati dal privato, delegando la Giunta all'approvazione di tale modulistica;

Successivamente, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Gaspare Maria Antonietta

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SILVESTRINI RAFFAELA

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 27-08-2018 R.A. n° 594 e vi rimarrà fino al 11-09-2018;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 27-08-2018 al 11-09-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n ° 267 senza reclami;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 11-08-2018,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, _____
