

# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot. n. 0004776  
Data 28/08/2017

Gregori Elisabetta  
Vicolo di Dragone 8/A  
00126 Roma

Di Gaspare Paola  
Via Criano 47  
02100 Rieti (RI)

Di Gaspare Luca  
Via Pietro Capasso 12  
00166 Roma

Di Gaspare Antonia  
Via Di Muzio 16  
02010 Borbona (RI)

Anzidei Lucia  
Via Villa Sant'Angelo  
02010 Borbona (RI)

Gregori Anna  
Via Giuseppe Bandi 7  
00128 Roma

Gregori Battista  
Via Alfredo Testoni 161  
00148 Roma

Cerrocchi Orlando  
Via Filippo Cuggiano 22  
00054 Fiumicino (Roma)

Ordinanza n° 234 del 2017

**ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.IIa 450-26-27**

IL SINDACO

Premesso che:

tel. 0746/94.00.37  
fax. 0746/94.02.85

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- Atteso che sull'edificio di cui al Fg 10 p.lla 450, in esito alle originarie istanze prot. 4238 da parte di Di Gaspare Paola a seguito di sopralluogo AeDes in data 11/09/2016 con esito << A - Edificio Agibile >> ; prot 6254 , 6029 e 6030 rispettivamente da parte di Di Gaspare Luca, Di Gaspare Antonia e Anzidei Lucia, sono stati rilasciati, a seguito di sopralluogo Fast in data 30.01.2017 con esito << NU - Edificio non utilizzabile>> a seguito del quale è stata emanata Ordinanze n.49 del 2017 ;
- Rilevato come successive istanze da parte di Elisabetta Gregori prot. 594 ;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.lla 450-26-27, riferita alle istanze di sopraddette , abbia , esperito sopralluogo il 29.06.2017 , dato esito << B- Edificio temporaneamente inagibile >>

Data	Prot	ID	Cognome	Nome
------	------	----	---------	------

02/02/2017	594	17594	Gregori	Elisabetta
------------	-----	-------	---------	------------

- Dato atto che il modello GP1, recante prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga <<Riparazione danni leggeri tramezzi lesionati dell'unità abitativa di cui al civico n.7. >>;
- Dato atto che nella scheda AeDES allegata ,il giudizio risulta graficamente riferito all'intero compendio immobiliare ,ossia anche a talune porzioni precedentemente ritenute inutilizzabili in sede di accertamento FAST;
- Dato altresì atto che ,invece, le prescrizioni di intervento attengono unicamente il civico 7;
- Ritenuto, prudenzialmente, disporre l'inibizione all'uso per tutto il comparto immobiliare, confermata l'inutilizzabilità delle porzioni già relative a sopralluoghi FAST precedenti ;

Per quanto concerne la particella 450:

quanto al sub 3 : DI GASPARE ALEANDRA nato/a il 11/05/1950

DI GASPARE ANTONIA nata a L'AQUILA (AQ) il 11/08/1957

DI GASPARE DOMENICO

DI GASPARE FELICITA

DI GASPARE GIUSEPPE

DI GASPARE PAOLA nata a BORBONA (RI) il 26/01/1959

DI GASPARE VINCENZO

DI GASPARE ANNUNZIATO

DI GASPARE FRANCO

DI GASPARE MARIA.LAUROA

LOPEZ PIA

PASQUALUCCI TRFOLINA nato/a a BORBONA (RI) il 17/12/1911

Quanto al sub 6 : DI MUZIO ARCANGELA nato/a a BORBONA (RI) il 16/09/1887

MANCINI ANTONIO nato a BORBONA (RI) il 10/07/1906

MANCINI CONCETTA

MANCINI GIOSAFAT nato a BORBONA (RI) il 19/02/1911

MANCINI GIOVANNI nato a BORBONA (RI) il 12/02/1915

MANCINI LORENZO

MANCINI MARIA

MANCINI MASSIMO nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 24/09/1962

MANCINI VINCENZA nata a BORBONA (RI) il 05/04/1919

MANCINI VITTORIA nata a BORBONA (RI) il 12/06/1927

Quanto al sub 7 : GREGORI BRUNO nato a BORBONA (RI) il 18/03/1922

GREGORI CARMELA nata a BORBONA (RI) il 14/07/1923

GREGORI ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 04/06/1985

GREGORI MAURO nato a ROMA (RM) il 21/10/1981

Quanto al sub 8 : CERROCCHI ORLANDO nato a SEZZE (LT) il 04/01/1932

Quanto al sub 9 : D'ANDREA ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 07/03/1975

D'ANDREA DIEGO nato a ROMA (RM) il 02/01/1980

D'ANDREA EDDA nata a NERETO (TE) il 05/04/1938

D'ANDREA GILDA nata a CONTROGUERRA (TE) il 25/02/1943

D'ANDREA GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 07/01/1962

D'ANDREA LUIGI nato a NERETO (TE) il 20/11/1940

D'ANDREA PASQUALINO nato a ROMA (RM) il 01/09/1968

SANTONI ONDA nata a MORRO D'ALBA (AN) il 02/05/1946

Per quanto concerne la particella 26:

quanto al sub 1: GREGORI GIORGIO nato a BORBONA (RI) il 23/07/1953  
quanto al sub 2 : GREGORI ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 04/06/1985  
GREGORI FLAVIA nata a ROMA (RM) il 19/12/1979  
GREGORI MANUELA nata a ROMA (RM) il 16/02/1977  
GREGORI MAURO nato a ROMA (RM) il 21/10/1981  
Quanto al sub 3 : GREGORI ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 04/06/1985  
GREGORI MAURO nato a ROMA (RM) il 21/10/1981

Per quanto concerne la particella 27:

quanto al sub 1 : GREGORI ANNA nata a BORBONA (RI) il 20/09/1954  
quanto al sub 2 : D'ANDREA ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 07/03/1975  
D'ANDREA DIEGO nato a ROMA (RM) il 02/01/1980  
D'ANDREA EDDA nata a NERETO (TE) il 05/04/1938  
D'ANDREA GILDA nata a CONTROGUERRA (TE) il 25/02/1943  
D'ANDREA GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 07/01/1962  
D'ANDREA LUIGI nato a NERETO (TE) il 20/11/1940  
D'ANDREA PASQUALINO nato a ROMA (RM) il 01/09/1968  
SANTONI ONDA nata a MORRO D'ALBA (AN) il 02/05/1946

- Ritenuto, dato che l'intestazione catastale presumibilmente non riflette esattamente lo stato dei possessi, notificare l'Ordinanza ai presentatori di istanza di sopralluogo e (eventualmente) ai soggetti menzionati come "proprietari" nella scheda Aedes/Fast;

#### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.lla 450-26-27;

#### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COIZ Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Maria Antonietta Di Gaspare)





**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**  
(AeDES 07/2013)

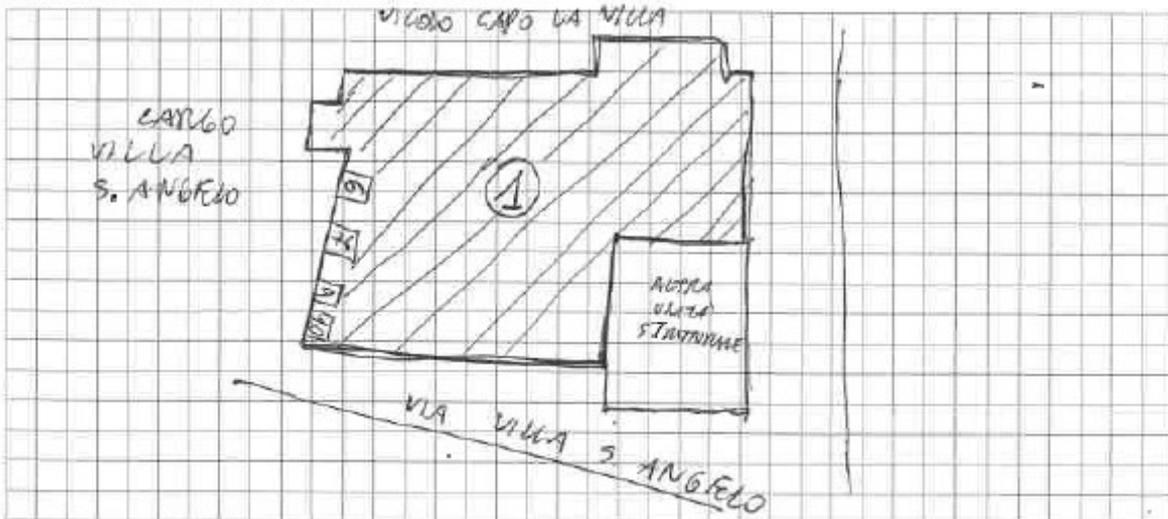


ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: RIETI  
 Comune: BORBONA  
 Frazione/Localtà: (denominazione Istat)  
 VIA VILLA SAN ANGELO  
 CORSO  
 VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO LARGO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)  
 Num. Civici 7 + ALTRI  
 COORDINATE  piane UTM  geografiche  altro  
 Fuso (32-33-34) Datum Nord/Lat  
 ED50  
 WGS84 Est/Long  
 IDENTIFICATIVO SUPRALUOGO  
 Squadra 12094 Scheda n. 1007 Data 29/06/17  
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 0286  
 N° aggregato 00085180 N° edificio 001  
 Cod. di Località Istat Tipo carta  
 Sez. di censimento Istat N° carta  
 Dati catastali Foglio 40 Allegato  
 Particelle 4501 26 27  
 Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo  
 DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CATEGORIA FULBETTA  
CATEGORIA BATTISTIA  
 Codice Uso (S)

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità ab. so	Utilizzazione	Occupanti	
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 + 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>061</u>	A <input type="radio"/> > 65%	<u>0001</u>	
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 + 69	L <input type="radio"/> 500 + 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		B <input checked="" type="radio"/> 30 ÷ 65%		
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 + 99	M <input type="radio"/> 650 + 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio		C <input type="radio"/> < 30%		
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 + 129	N <input type="radio"/> 900 + 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici		D <input type="radio"/> Non utilizz.		
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 + 169	O <input type="radio"/> 1200 + 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		E <input type="radio"/> In costruz.		
<input type="radio"/> 6		F <input type="radio"/> 170 + 229	P <input type="radio"/> 1600 + 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposite		F <input type="radio"/> Non finito		
<input type="radio"/> 7	Piani interrati A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 + 299	Q <input type="radio"/> 2200 + 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 + 86	G <input type="checkbox"/> Strategico		G <input type="radio"/> Abbandon.		
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input checked="" type="checkbox"/> 300 + 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 + 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.				
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input type="checkbox"/> 97 + 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input checked="" type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
									<u>100</u> %