



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot. n. 0002372  
Data 29/04/2017

Diocesi di Rieti  
via Cintia 83  
02100 Rieti  
Email a [diocesi@chiesadiriети.it](mailto:diocesi@chiesadiriети.it)

Ordinanza n. 104 del 2017

### ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 23 p.lla 18-20

#### IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari

nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 23 p.lle 18 e 20**

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. **prot. 677-680/2017 da parte Arch. Pietrolucci n.q. Tecnico Curia Rieti**

- Visto l'esito del sopralluogo del **09.03.2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE**>> per ambedue le particelle , la 20 destinata a casa parrocchiale e la 18 destinata ad altri usi (fabbricato rurale nell'istanza);
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibili** ambedue gli edifici, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che l'intestatario catastale dell'immobile perimetrato da DICOMAC risulta essere la **DIOCESI DI RIETI**;
- Dato atto e rammentato che , secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,**entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi**, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, **possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma , l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate**>>

### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 23 p.lle 18 e 20;

### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Maria Antonietta Di Gaspare)



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: RIETI
  
 Comune: BORBONA
  
 Frazione/Località: VALLE MARE
  
 (denominazione Istat)

- 1  VIA
- 2  CORSO
- 3  VICOLO
- 4  PIAZZA
- 5  ALTRO

VIA DEI PIATTARI
  
 Numero/i Civico/i \_\_\_\_\_ SWC

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO \_\_\_\_\_ giorno mese anno \_\_\_\_\_
   
 Squadra SF1440 Scheda n. 002 Data 10/10/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO \_\_\_\_\_
   
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 006

N° aggregato 00568 02 N° edificio 003

DATI CATASTALI

Foglio 123 Allegato   
  
 Particelle 120            

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIERLUIGI PIETROLOCCI
  
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO DELLA DIOCESI
  
DI RIETI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 + 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 + 3.49	B <input type="radio"/> 50 + 69	L <input type="radio"/> 500 + 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 + 5.00	C <input checked="" type="radio"/> 70 + 99	M <input type="radio"/> 650 + 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input checked="" type="radio"/> Misto (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 + 129	N <input type="radio"/> 900 + 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 + 169	O <input type="radio"/> 1200 + 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 + 229	P <input type="radio"/> 1600 + 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
7 <input type="radio"/>		G <input type="radio"/> 230 + 299	Q <input type="radio"/> 2200 + 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 + 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
   
FORTINA BERNARDI
  
MASSILIANO PALTA

FIRME [Signature]
  
[Signature]

PER RICEVUTA

Data 10/10/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Cod.)



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: RIETI  
 Comune: BORBONA  
 Frazione/Località: VALLE MARE  
 (denominazione Istat)

1  VIA  
 2  CORSO  
 3  VICOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO

Numero/i Civico/i DEI PLATTIARI  
ISMC  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra S.F.1440 Scheda n. 001 Data 10/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 1057 Istat Comune 006

N° aggregato 00568 01 N° edificio     

DATI CATASTALI  
 Foglio 123 Allegato       
 Particelle 18                    

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIERLUIGI PIETROLUCCI  
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO DELLA DIOCESI  
DI RIETI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> <2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 + 3.49 <input type="radio"/> 3.50 + 5.00 <input type="radio"/> >5.00	<input checked="" type="radio"/> <50 <input type="radio"/> 50 + 69 <input type="radio"/> 70 + 99 <input type="radio"/> 100 + 129 <input type="radio"/> 130 + 169 <input type="radio"/> 170 + 229 <input type="radio"/> 230 + 299 <input type="radio"/> 300 + 399	<input type="radio"/> 400 + 499 <input type="radio"/> 500 + 649 <input type="radio"/> 650 + 899 <input type="radio"/> 900 + 1199 <input type="radio"/> 1200 + 1599 <input type="radio"/> 1600 + 2199 <input type="radio"/> 2200 + 3000 <input type="radio"/> >3000	<input type="checkbox"/> Abitativo <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commercio <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. <input checked="" type="checkbox"/> Deposito <input type="checkbox"/> Strategico <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	<input checked="" type="radio"/> Muratura <input type="radio"/> Cemento armato <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.) <input type="radio"/> Altre:	<input type="radio"/> Edificio AGIBILE <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:

COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ROINA BERNARDI  
MASSIMILIANO PALMA

FIRME



PER RICEVUTA



Data 10/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)