



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 delib.	OGGETTO: Realizzazione di un <<Centro di Comunità> per dare continuità alle funzioni di culto . Direttive al R.U.T. Geom. Giuseppe Gregori
Data 05-05-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di maggio alle ore 12:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	A

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso come la Caritas Italiana, con più segnalazioni verbali e, da ultimo, con nota via mail assunta al protocollo in data 27.3.17 prot. 1818 anche per conto della Diocesi di Rieti, abbia offerto la possibilità di realizzare a propria cura e spese un edificio prefabbricato atto a garantire la necessaria continuità delle attività di culto sul territorio comunale;

Dato atto che detti soggetti pongono a carico del Comune l'allestimento dell'area di posa di detto prefabbricato, che potrà essere, cessato lo stato di emergenza, conferito al Comune in uso definitivo, comprese le opere di fondazione;

Vista l'OCDPDC 394/2016 e l'OCDPDC 408/2016, che rispettivamente identificano nel Comune il soggetto che individua ed attrezza le aree atte a garantire, in emergenza, la continuità delle attività di culto;

Dato atto che per le spese effettuate per assicurare tale continuità, previo esame da parte della Regione della fattibilità tecnico economica e idrogeologica, può farsi ricorso ai fondi di cui all'OCDPDC 388/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, con sopralluoghi MIBACT e DICOMAC di 2^a livello, presentano profili ufficiali di inagibilità le chiese di Santa Maria Assunta, Santissima Croce (Parrocchiale) e Santa Maria del Monte;

Dato atto come le prime due siano quelle usualmente impiegate per le attività pastorali quotidiane;

Dato altresì atto che il capoluogo è quindi sprovvisto di edifici per la pratica del culto e dell'attività pastorale;

Dato atto che occorre ora stabilire il luogo più idoneo dove far collocare il prefabbricato stesso;

Vista la Delibera di Giunta comunale n° 25 del 03.04.2017, recante direttive al Responsabile Ufficio Tecnico, al fine di conferire a tecnici qualificati l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per la sistemazione dell'area di Piazza Concezio Colandrea;

Vista la Determinazione n° 42-3/2017 con la quale il Responsabile Ufficio Tecnico incaricava Bruno e Massimiliano Mancini e l'ing. Simone Di Maggio della redazione dello studio di fattibilità di cui alla Delibera stessa, dal punto di vista ingegneristico ed architettonico, e lo studio GEO 2000 di Ascoli Piceno per la parte geologica preliminare;

Vista la nota sindacale prot. 2685 del 15.05.2018, recante "Proposta di Layout per la sistemazione di un'area atta alla collocazione di prefabbricato per attività pastorali in omogeneità con il contesto urbano", redatta dai professionisti sopra indicati, indirizzata al Soggetto Attuatore Sisma 2016, contenente proposta progettuale per la sistemazione e l'allargamento dell'area di Piazza Colandrea, al fine di consentire, in base ad accordo con

Caritas Italiana per la donazione di un prefabbricato da adibire a “Centro di Comunità”, l’armonica collocazione dello stesso;

ATTESO come detta richiesta fosse necessaria al fine di ottenere dal Soggetto Attuatore Sisma 2016 sia l’autorizzazione all’impiego delle somme previste in fase di emergenza ed in carico alla contabilità speciale tenuta dal medesimo soggetto, sia la verifica di idoneità dell’area;

DATO ATTO che la spesa ivi indicata assommava, dopo alcune opportune integrazioni, al lordo delle somme a disposizione, a €. 256.000,00, e che la conformazione dell’intervento è quella indicata nella Tavola <<A.02- Interventi>>;

ATTESO che, successivamente al giudizio di idoneità sull’area, rilasciato dall’Agenzia Regionale di Protezione Civile, il Soggetto Attuatore Sisma 2016 ha da ultimo, ai sensi dell’OCDPDC 408/2016, con nota 0448753 del 08-09- 2017, indirizzata al Comune, ha che sostanzialmente le spese inerenti “opere di urbanizzazione per la collocazione di strutture modulari per la continuità delle funzioni di culto”, secondo il “layout trasmesso” è eleggibile al fondo;

RILEVATO come il contestuale avvio dei procedimenti inerenti la redazione della nuova programmazione urbanistica (PRG), ha reso necessaria la revisione dell’inquadramento urbanistico dell’intervento, al fine di garantire la necessaria armonizzazione della parte urbanistica dell’intervento al tessuto di valori paesaggistici e visuali esistenti;

VISTA la relazione degli architetti Malvezzi e Ludovisi, incaricati della redazione del PRG, allegata alla presente sub lettera a), nella quale si individua una sistemazione dell’ampliamento della Piazza, di natura sostanzialmente diversa, dal punto di vista dell’impatto architettonico ,ed in particolare l’introduzione di un concetto di “radialità” nella suddivisione degli spazi, funzionale alla creazione di un rapporto tra la piazza stessa quale baricentro delle visuali, e le varie valenze architettoniche e paesaggistiche site oltre tale piazza (la “piana di Borbona”, la “Lama” i quartieri Nord, ecc.) , con ricollocazione dell’edificio Caritas in area più prossima alla ex scuola D.Lopez;

DATO atto che sono proseguite le attività di condivisione della proposta architettonica e urbanistica, con Caritas Italiana e che ormai è prossima la presentazione dello schema convenzionale atto a regolare il rapporto con la Caritas stessa e il Comune;

ATTESO come questa Amministrazione intenda porre la massima cura nel garantire alla struttura, che è destinata a permanere nel territorio, e non ad essere mera installazione di emergenza, il più corretto inserimento e la maggior funzionalità possibile;

RITENUTO dare direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori , che con la presente viene confermato come Responsabile Unico del Procedimento , affinché lo sviluppo della progettazione esecutiva di intervento venga svolto secondo l’elaborato relazionale degli Architetti Ludovisi e Malvezzi , allegato sub lettera a) della presente, ed affinché venga dato incarico ai progettisti già selezionati per lo studio di fattibilità , di effettuare la progettazione esecutiva secondo tale ulteriore schema;

Con voti unanimi favorevole legalmente resi

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di approvare la relazione degli architetti Malvezzi e Ludovisi, allegata alla presente sub a) , quale modalità di realizzazione dell’ampliamento della Piazza Concezio Colandrea, al fine di conseguire la migliore armonizzazione funzionale del nuovo spazio per l’alloggiamento dell’edificio, denominato “Centro di Comunità”, da realizzarsi a cura e spese della Caritas Italiana;

3. di dare direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori , che è anche Responsabile Unico del Procedimento, di procedere all'incarico per la redazione delle successive fasi di progettazione , e di far svolgere tale progettazione secondo lo schema approvato al punto precedente;
4. di rendere la presente immediatamente eseguibile.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 09-05-2018 R.A. n° 332 e vi rimarrà fino al 24-05-2018;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 09-05-2018 prot. n. 2607;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 09-05-2018 al 24-05-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 05-05-2018,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
