



# COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA - 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 - Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

Prot. n. 5283

Borbona 07/12/2011

## ORDINANZA n° 56 del 07/12/2011

al Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Agli utenti del Servizio Idrico Integrato  
domiciliati in Via Roma, Piazza degli Abruzzi, Via Rieti, Piazza Colle S.Venceslao

Alla Soc. Borbonia  
Loc. Colle San Venceslao

### IL SINDACO

- Atteso che nei mesi di Settembre ed Novembre, alcune utenze del quartiere Colle S. Venceslao, sono rimaste costantemente prive di fornitura idrica;
- Considerato che nell'ultima decade di ottobre tali disservizi si sono estesi all'intero abitato del quartiere (che consta di oltre 100 unità immobiliari), e anche a numerosissime abitazioni in loc. Venditto, Colle Pietrangeli, Chetocchio e Villa Cortese;
- Atteso che l'Ufficio Tecnico Comunale ha fatto eseguire una ricerca di perdite mediante geofono, e che tale ricerca ha rivelato, all'interno del quartiere, ed in particolare sulla condotta corrente su Piazza Abruzzi e Via Roma, un numero assai cospicuo di possibili colature;
- atteso che è stato contabilizzato, in tale periodo, un utilizzo massimo di oltre 200.000 litri a carico del quartiere Colle S. Venceslao, utilizzo del tutto sproporzionato in relazione alle utenze attualmente presenti, confermando, ove ve ne fosse bisogno, che le perdite di rete all'interno del quartiere sono cospicue e tali da mettere in crisi l'intero sistema distributivo del capoluogo;
- Considerato che, a seguito di tale fenomeno, si è operata una riparazione all'interno del quartiere, e che, a seguito di tale riparazione si è rilevata una diminuzione di circa il 60% dell'assorbimento del quartiere;
- Atteso che, anche secondo l'Ufficio Tecnico Comunale, non è pensabile operare riparazioni puntuali delle perdite rilevate, in quanto il loro ingente numero, rivela una situazione di usura complessiva del tratto di acquedotto indagato, e che pertanto è necessario procedere alla sostituzione di tale condotta e degli organi di manovra usurati;
- Dato atto che le riparazioni sono da effettuare con assoluta urgenza, in quanto la situazione all'interno del quartiere, pregiudica l'erogazione regolare di acqua a tutto il capoluogo;
- Atteso che l'Ufficio tecnico, all'uopo interpellato, ha fatto sapere che la sostituzione dell'intera condotta nel tratto in cui si sono rilevate perdite, ossia da Piazza Abruzzi fino al civico 28 di Via Roma, eseguita in economia con mezzi e personale Comunale, fa prevedere una spesa per materiali e approvvigionamenti, comprese le imposte, di non oltre € 7.000,00;
- Dato atto che sia le aree oggetto di intervento che l'impianto idrico sottostante, realizzato da soggetti privati a seguito di lottizzazione convenzionata, risultano ancor oggi, in punto di diritto, di proprietà privata, non essendo mai stata formalizzata la cessione gratuita di tali aree (prevista dalla Legge 1150/42) e degli impianti ivi insediati, dal lottizzatore al Comune, e, ciò che è parimenti rilevante, non è stato mai effettuato il collaudo di dette opere;
- Atteso che, dunque, le opere di riparazione, sono di competenza dei proprietari degli edifici serviti dalla rete privata di acquedotto e della Soc. Borbonia Srl in qualità di proprietaria di fondi ed immobili;
- Considerato che l'elevato numero di proprietari e la mancanza di un organo condominiale, rende necessario, per l'attivazione di forme di coartazione all'esecuzione delle opere, un periodo assai lungo che non è compatibile con l'urgenza di eseguire immediatamente le riparazioni sopra indicate;
- Ritenuto quindi, alla luce del potere-dovere istituito dagli art. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000, in merito alla tutela della salute pubblica, ordinare all'Ufficio Tecnico Comunale di iniziare, con personale e mezzi dell'Ente, e acquisendo in economia le forniture e gli approvvigionamenti necessari, immediatamente le opere di sostituzione della condotta nel tratto sopra indicato;
- Ritenuto altresì porre a carico degli utenti iscritti a ruolo all'interno del quartiere, aventi causa quali acquirenti dal lottizzatore o da suoi ulteriori aventi causa, ciascuno in parti uguali, il rimborso delle spese vive sostenute per la riparazione, attivando, a consuntivo, il recupero di tali somme nell'esazione di ruoli degli anni 2012 e 2013;
- Atteso che l'elevato numero di soggetti da raggiungere con la presente Ordinanza, rende necessaria la notificazione per pubblico proclama;
- Visti e richiamati gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;

### ORDINA

1. al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di eseguire immediatamente i lavori di sostituzione della condotta idrica principale in Piazza Abruzzi e Via Roma, fino all'altezza del civico 28, comprendendovi la sostituzione e l'inserimento delle apparecchiature necessarie per le manovre di apertura e chiusura, e per il controllo della pressione, ricostruendo anche le tratte di allaccio fino alla recinzione delle abitazioni private correnti lungo detta via, ed effettuando il ripristino della sede stradale mediante materiale inerte, senza asfaltatura;
2. ai proprietari di abitazioni o immobili, iscritti a ruolo nel servizio idrico integrato, di rimborsare, le somme spese dal Comune per l'esecuzione della riparazione, con riferimento a quanto speso per l'acquisto di materiali e di approvvigionamenti;

### DISPONE

1. che quanto sopra ordinato al punto 2) sia eseguito, a consuntivo delle spese effettivamente occorse, mediante esazione ai soggetti sopra qualificati, in quote uguali ed in due rate, sul ruolo idrico degli anni 2012 e 2013;
2. che la presente sia affissa sull'Albo Pretorio, nelle località oggetto di intervento, nelle bacheche pubbliche comunali, nei pubblici esercizi di Borbona e sul sito internet del Comune;
3. che la presente sia trasmessa, per quanto di competenza ai Carabinieri di Borbona, al Comando Stazione del CFS di Borbona, al Vigile Urbano, al Responsabile del Servizio Tributi, alla ASL- Servizio igiene nell'alimentazione e alla Prefettura - U.T.G.
4. che la presente sia affissa, a partire da oggi, nelle bacheche pubbliche e nei pressi della località Colle S.Venceslao.

Avverso la presente può essere proposto, davanti il TAR del Lazio, ricorso entro 60 giorni dalla data di notificazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla medesima data.

Ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii. si comunica che il Responsabile del Procedimento in merito è il Geom. Giuseppe Gregori - Uff. tecnico

IL SINDACO  
(Maria Antonietta Di Gaspare)

