



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 57 DEL 13-08-2020**

#### **N. Reg.Gen. 318 del 13-08-2020**

**OGGETTO: Emergenza terremoto. Esecuzione lavori di messa in sicurezza riferite alla scheda di valutazione GTS del 19/02/2018 dell'edificio ex Convento S.Anna, Fg. 9 p.IIa 145. Affidamento lavori di messa in sicurezza intonaco affrescato. Approvazione lavori e liquidazione parziale. CUP : H27B1800090001 CIG Lavori : 8108530AA0**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;

**Premesso che:**

gli eventi sismici, verificatesi nel centro Italia in data 24 agosto 2016 e seguenti non ultimo quello del 18/01/2017, hanno avuto incidenza anche nel territorio del Comune di Borbona ed hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del territorio;

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, e successivi atti di proroga.

**ATTESO** che la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.

**Vista** l'Ordinanza n. 388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 ad oggetto: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

in particolare:

l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 assicurano la realizzazione:

- a) Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;
- b) Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;
- c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

l'art. 5 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle diverse disposizioni di legge, in essa richiamate ed elencate;

**Visto**, inoltre, gli indirizzi emanati dal Dipartimento di Protezione Civile, nella persona del capo dipartimento, Fabrizio Curcio, prot. N. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 dai quali si evince che "le categorie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purchè riferite con stretto nesso di casualità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività "Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi; Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi; Degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

1. Soccorso e prima assistenza alla popolazione;
2. Allestimento aree/strutture temporanee di accoglienza;
3. Gestione aree/strutture temporanee di accoglienza;
4. Trasporti pubblici e privati;
5. Sistemazioni alloggiative alternative;
6. Noleggio e movimentazione materiale e mezzi;
- 7. Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta;**
8. Gestione rifiuti in conformità alla disciplina prevista

**Rilevato** che all'art. 4 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 è stabilito che "Agli oneri connessi alla realizzazione delle iniziative d'urgenza di cui alla presente ordinanza si provvede, così come stabilito nella delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, nei limiti del primo stanziamento di 50 milioni di euro";

**Preso atto** della nota del 22.12.2016 Prot. CG/TERAG16/0072035 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile, con la quale si sono fornite le indicazioni e le modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analogo finalità, o demolizioni, finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità";

**Ravvisata** l'urgenza di provvedere in merito, in quanto i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità e la viabilità di accesso ai fabbricati circostanti e che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza;

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante "diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sisma di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali";

**Dato atto che:**

- ✓ per il fabbricato identificato al Fg. 9 p.la 145 è stato emesso dal personale abilitato schede AeDES per inagibilità totale lettera "E" conseguente il sopralluogo del 01/02/2017 e successiva ordinanza n. 74 del 18/04/2017;
- ✓ in data 19.02.2018 con sopralluogo GTS (Gruppi tecnici di Supporto), si definivano le prescrizioni per la messa in sicurezza dell'ex Convento di Sant'Anna, di cui al Fg. 9 p.la 145;
- ✓ le prescrizioni del verbale GTS sopra citato sono state:
  - a) posa in opera, previ gli opportuni adempimenti previsti dalla vigente normativa (D.L. 189 e successive modificazioni ed integrazioni), di manto di copertura sull'ala Sud Est dell'edificio con relativo sporto di gronda e lattonerie di canali e di gronda e discendenti, eventualmente con sottocoppo e coppo;
  - b) nelle more, ed al fine di limitare ulteriormente la possibilità di danni, posa in opera di teli impermeabili sulla porzione di immobile lato Sue Est, effettuabile a cura dei Vigili del Fuoco, previa messa a disposizione del materiale necessario (teloni, sotto misure in legno, minuteria varia) da parte del Comune di Borbona. L'intervento, in presenza di adeguate condizioni meteorologiche, può essere eseguito entro la corrente settimana: è cura dell'UTC comunicare al comando Vigili del Fuoco la disponibilità del materiale necessario;
  - c) per quanto riguarda i cinematismi in atto, è necessario apprestare opere di carattere provvisoria (puntellamenti, cerchiature, fasciature, ecc), finalizzate ad evitare ulteriore collassi strutturali, da eseguirsi previa accurata progettazione."
- ✓ In seguito a Nulla Osta dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile espresso con prot. 6068 del 05.10.2018, per l'importo complessivo di € 390.176,00; sono stati progettati da Ufficio Area Sisma di questo comune gli interventi di cui al punto a) e regolarmente e regolarmente eseguiti come da certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori incaricato;
- ✓ l'intervento di cui al punto b) è stato regolarmente eseguito come da prescrizione del verbale GTS del 19.02.2018;
- ✓ per quanto riguarda l'intervento di cui al punto c) con Delibera di Giunta n. 85 del 27/06/2018 con la quale si nominava l'Ing. Angelo Palluzzi Responsabile Unico del Procedimento affinché venisse effettuato l'affidamento della progettazione delle suddette prescrizioni allo Studio Mdm Ingegneria & Architettura Srl, P.IVA 01802690667 che ha operato già in passato sull'immobile in oggetto;
- ✓ Con propria determina n. 31 del 05.11.2018:
  - in conformità all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, si affidava l'incarico per le attività progettuali, della direzione dei lavori e contabilizzazione delle opere indicate in narrativa ed in oggetto, e delle funzioni attinenti il coordinamento di sicurezza, allo Studio Mdm Ingegneria & Architettura Srl - P.IVA 01802690667;
  - si stabiliva che il compenso previsto per l'effettuazione delle prestazioni predette **assommava** a € 33.629,54 compreso IVA e CNPAIA, al netto del ribasso offerto e concordato del 7% sull'importo iniziale di € 28.500,00 (esclusi IVA e CNPAIA) come da QTE;
  - si impegnava la somma complessiva di € 275.000,00, come da QTE, sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO del Bilancio 2017, comprendente l'importo di € 33.629,54 per le spese tecniche;
  - si approvava il QTE di massima redatto dall'Ufficio Area Sisma durante la

progettazione preliminare comprendente il rilievo con Laser Scanner propedeutico alla progettazione definitiva-esecutiva;

- ✓ con propria Determinazione n. 37 del 29.11.2018 si approvava il verbale di gara informale e si affidava l'incarico per la redazione dello stato di consistenza dell'immobile tramite rilievo geometrico 3D "scanner laser" e con propria Determinazione n. 5 del 08.02.2019 si liquidava l'importo per l'incarico per la redazione dello stato di consistenza dell'immobile tramite rilievo geometrico 3D "scanner laser";

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dallo studio tecnico Mdm Ingegneria & Architettura Srl, consegnato presso il protocollo di questo Ente, nella versione finale, il 30.10.2019 prot. 7032, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Relazione Tecnica e di calcolo;
- 2 - Elaborato grafico
- 3 - Documentazione Fotografica
- 4 - Quadro economico
- 5 - Computo Metrico Estimativo
- 6 - Elenco Prezzi
- 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 8 - Cronoprogramma Lavori
- 9 - Quadro di incidenza della manodopera
- 10 - Capitolato Speciale D'Appalto

E seguente QTE rimodulato dal progettista rispetto a quello del progetto di massima e con esso compatibile:

**A)**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| - Lavori a misura di Cui   | € <b>158.204,56</b> |
| A1) Lavori a Base d'asta   | € 54.274,52         |
| A2) Oneri per la sicurezza | € 3.930,04          |
| Totale Lavori              | € <b>158.204,56</b> |

**B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione**

€ **116.795,44**

|                                                                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| di cui                                                                                                    |                     |
| B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi senza fattura | € 20.000,00         |
| B2) Imprevisti                                                                                            | € 1.093,24          |
| B3) Rilievi e Indagini                                                                                    | € 14.630,40         |
| B4) Spese tecniche                                                                                        | € 26.505,00         |
| B5) Spese per attività di consulenza e di supporto: accantonamento art.92,c.5 D.Lgs. 163/2006             | € 3.564,09          |
| B6) Contributo Autorità LL.PP., spese pubblicità, spese di gara ed acquisizione autorizzazioni            | € 500,00            |
| B7a) I.V.A. ed eventuali imposte: I.V.A. 22% sui lavori A e sulla voce B1 e B2                            | € 39.445,52         |
| B7b) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributi previdenziali 4% sulle voci B3 e B4                    | € 1.645,42          |
| B7c) I.V.A. ed eventuali altre imposte: I.V.A. 22% sulle voci B3,B4 e B7b                                 | € 9.411,78          |
| <b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>                                                   | € <b>116.795,44</b> |

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)**

€ **275.000,00**

**VISTA:**

- ✓ la Delibera di Giunta n. 106 del 05/11/2019, che approvava il progetto esecutivo dell'intervento redatto dallo studio tecnico Mdm Ingegneria & Architettura Srl e consegnato nella versione finale al protocollo di questo Ente il 30.10.2019 prot. 7032;
- ✓ a propria Determinazione n. 107 del 19/11/2019 con la quale:

- si attivava la procedura di indagine di mercato per manifestazione di interesse finalizzate all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza in seguito a scheda di valutazione GTS del 19/02/2018 dell'edificio ex Convento S.Anna, Fg. 9 p.lla 145, per un importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, allegato alla presente, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - si approvava l'avviso di manifestazione di interesse
- ✓ la propria Determinazione n. 108 del 19.11.2019 con la quale si affidavano, pro quota, i lavori di messa in sicurezza del tessuto pittorico dell'edificio ex Convento S.Anna per l'importo di € 18.153,60 iva compresa, ricompresa nella voce da QTE "Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi senza fattura";

**VISTA** la lettera di accettazione incarico, prot. 7852 del 02.12.2019;

**VISTA** la relazione intermedia dell'intervento, pervenuta con prot. 3274 del 28.05.2020, in cui si evidenziavano le lavorazioni svolte fino alla data del 12.03.2020;

Verificata la regolarità contributiva:

- della ditta Malpiedi Adriana C.F. MLPDRN68S63E783K, tramite Durc On Line Protocollo INAIL\_23075579 con scadenza validità al 07.11.2020;
- della ditta SPURIO POMPILI ALBERO C.F. SPRLRT55C27A390C, tramite Durc On Line Protocollo INAIL\_23075412 con scadenza validità al 07.11.2020;

**Vista** la correttezza della documentazione contabile prodotta;

#### **DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di approvare** la relazione intermedia dell'intervento, pervenuta con prot. 3274 del 28.05.2020, in cui si evidenziavano le lavorazioni svolte fino alla data del 12.03.2020;
2. **Di liquidare** alla ditta Malpiedi Adriana C.F. MLPDRN68S63E783K e SPURIO POMPILI ALBERO C.F. SPRLRT55C27A390C, pro quota, per i lavori di messa in sicurezza del tessuto pittorico dell'edificio ex Convento S.Anna, la somma di € **12.500,00** (dodicimilacinquecento/00), oltre Iva di legge;
3. **di demandare** al servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento al ricevimento di regolare fattura, per la somma complessiva di € 15.250,00 Iva inclusa;
4. **di dare atto** che la somma complessiva di € 15.250,00 Iva inclusa, è ricompresa nella somma complessiva di € 18.153,60 Iva inclusa, impegnati con determinazione n. 31 del 05.11.2018 sul capitolo 1440 – FONDI EMERGENZA "AREA SISMA" PATRIMONIO PRIVATO;
5. **di dare atto** che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;
6. **Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
7. **di stabilire** che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione;
8. **Di dare atto** che la presente determinazione, anche ai fini di assicurare l'opportuna

pubblicità del contenuto:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.

Istruttore Direttivo Tecnico  
Ing. Tumbiolo Samuela

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario  
Daniele Mitolo

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 19-08-2020 R.A. n. 513.

Borbona, 19-08-2020

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---