



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 delib.	OGGETTO: Esecuzione di lavori di messa in sicurezza edifici Fg. 10 p.la 345 e 349. Verbale GTS del 14.02.2017. Approvazione progetto esecutivo. Direttive al R.U.T. per l'appalto e per la gestione di suppellettili e beni personali di immobili da demolire.
Data 07-02-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di febbraio alle ore 09:38, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Di Gaspare Maria Antonietta</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Focaroli Ezio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tocchio Massimo</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco

- Visto e richiamato il verbale GTS (Gruppi tecnici di Supporto ) del 14.02.2017 , recante prescrizioni per la messa in sicurezza degli edifici di cui al Fg. 10 p.la 345 (destinazione abitativa di proprietà Caioli, Tocchio e Di Fani oltre altri) e Fg. 10 p.la 349 fabbricato fatiscente con uso deposito intestato in Catasto Morbidelli, Di Marzio, Cerri, Villani ed altri;
- Dato atto che, a seguito della crisi sismica iniziata il 24.08.2016, è stata istituita e resa attiva la funzione dei GTS , costituiti da strutturisti inviati dal DICOMAC di Protezione Civile, da tecnici dei Vigili del Fuoco e dal Responsabile Ufficio Tecnico , con la funzione di fornire al Sindaco, nel caso di immobili la cui inagibilità ha comportato limitazioni significative alle funzioni pubbliche di viabilità , le indicazioni atte a garantire la soluzione delle problematiche sopra, con lo scopo preciso di mitigare l'impatto che l'inagibilità di ciascun edificio comporta sulla circolazione e sulle proprietà limitrofe;
- Dato atto per i due edifici , il primo, Fg. 10 p.la 345, posto a confine delle vie Luigi Troiani, Via Guido Troiani, Via della Stallette e Via dei Macelli , ed il secondo , Fg. 10 p.la 349, confinante con la sola Via delle Stallette , sono state emesse dal personale abilitato schede AeDES per inagibilità totale lettera "E" ed in aggiunta per inagibilità indotta da fattori di pericolo esterno (lettera "F") ;
- Atteso come con il verbale GTS sopra citato venne data direttiva di procedere per l'edificio 345 alla fasciatura e tirantatura perimetrale e per il 349 alla parziale demolizione e puntellamento;
- Atteso come , previa delibera di Giunta n° 24/2017, il Responsabile Ufficio Tecnico , con Determinazione 57-3/2017, incaricò i professionisti associati ing. Bruno Enrico e Massimiliano Mancini e ing. Simone di Maggio , di redigere il progetto per l'effettuazione delle opere GTS;
- Atteso che detto progetto venne redatto in forma preliminare dai professionisti, comprendendo una comparazione tra la viaolutiva proposta dal GTS e una alternativa, comprendente invece la demolizione integrale della p.la 345 e il consolidamento della 349;
- atteso che in relazione i tecnici giustificarono l'inserimento di tale alternativa , sulla base:
  - per quanto riguarda la 345 , della accertata scarsità della prestazione strutturale della muratura esistente, della conservazione, in caso di fasciatura , della pericolosità di fondo dell'immobile in caso di implosione , anche a causa delle sue elevate dimensioni in rapporto con la ristrettezza delle sedi viarie, della necessità di interventi di manutenzione successivi al fine di mantenere inalterate le prestazioni delle fasciature e dei tiranti, ed in ultimo della maggiore economicità della demolizione rispetto alla fasciatura ;
  - per quanto riguarda la 349, i tecnici hanno escluso la demolizione anche parziale a fronte del mero consolidamento di messa in sicurezza, in quanto il piccolo immobile, posto in un più ampio aggregato strutturale , funge da elemento di collegamento la cui demolizione può cagionare la destabilizzazione dell'intero aggregato;

- Preso atto che , effettivamente, dal QEG del progetto preliminare inviato, risulta che la demolizione della p.lla 345 ha un costo per soli lavori inferiore di €. 18.000,00 a quello prevedibile per il consolidamento ;
- Dato atto che , sulla base di tale innovazione , il Responsabile Unico del Procedimento sottopose, anche in virtù di una spesa stimata superiore ai 40.000 Euro , specifica istanza al Soggetto Attuatore Sisma 2016, al fine di ottenere parere sulla modalità di effettuazione dei lavori e giudizio in ordine all'ammissibilità della spesa ;
- Atteso che l'istanza, anche a seguito di una prima verifica in ordine ad una possibile delocalizzazione ,di interesse comunale, della struttura di cui al Fg. 10 p.lla 345, venne inviata il 20.09.2017 prot. 5186, venne riscontrata dall'Agenzia Regionale di Protezione civile , con richiesta di integrazioni , in data 02-10-2017 con nota prot. U.0492739;
- Rilevato come , tra le integrazioni richieste vi era anche l'emissione di specifiche ordinanze di demolizione, notificate ai proprietari, per l'edificio interessato da tale casistica;
- Attesa come sia stata approfondita, nella fase successiva , l'ipotesi della delocalizzazione , con l'USR e con la partecipazione della ditta proprietaria, e si sia accertata la non procedibilità dell'ipotesi;
- Atteso che con Ordinanza 279 del 11.12.2017 venne disposta dal Sindaco la demolizione dell'edificio Fg. 10 p.lla 345, seppure sotto condizione di subordine dell'autorizzazione regionale, ordinanza notificata a tutti i proprietari i quali non hanno riscontrato alcuna comunicazione ;
- Dato atto che con comunicazione di avvio del procedimento prot. 15 del 03.01.2018, il Responsabile Ufficio Tecnico ha informato ai sensi della Legge 241/90 , gli intestatari dell'edificio Fg. 10 p.lla 349, della attivazione della procedura per la messa in sicurezza a cura del Comune del fabbricato stesso:
- Atteso che il Responsabile Ufficio Tecnico trasmise in data 03.01.2017 con nota PEC prot. 0016, all'Agenzia di Protezione Civile, le integrazioni richieste;
- Rilevato come la stessa Agenzia abbia infine sostanzialmente il proprio assenso con la nota 16032 del 11.01.2018 anche in ordine alle modalità comprendenti la demolizione totale dell'edificio 345;
- Dato atto che , in via di ultimazione dei lavori del frontistante campo SAE e della eliminazione delle interferenze di cantiere , è ora possibile attivare i lavori;
- Visto e richiamato il progetto esecutivo dell'intervento, costituito dagli elaborati appresso elencati :

-  E.01 ELENCO PREZZI
-  E.02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
-  E.03 QUADRO TECNICO ECONOMICO
-  E.04 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
-  E.05 CRONOPROGRAMMA
-  E.06 INCIDENZA MANODOPERA
-  E.E - ELENCO ELABORATI
-  G.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
-  G.02 INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA (fg.10 part.349)
-  LETTERA DI TRASMISSIONE
-  PSC.01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
-  PSC.02 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE
-  PSC.03 COSTI DELLA SICUREZZA
-  PSC.04 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
-  R.01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
-  R.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Visto e richiamato il suo QEG comparativo dal quale si evince che la spesa nelle due ipotesi , comprendendovi le somme a disposizione è la seguente :

QUADRO ECONOMICO EDIFICI p345 +349 a VENDITTO				P1	D2	P3 =P1+D2
Opera : MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI INDICATI AL F.10 p.344+p.345+p.349 e della SR 471 in località VENDITTO a BORBONA - (Rieti)				INTERVENTO PROVVISORIALE	intervento di DEMOLIZIONE	SOMMANO
				p. 349	p.345	P.349 + p.345
LAVORI e apprestamenti per la SICUREZZA: ALLESTIMENTO CANTIERE (Si carica interamente sul lavoro maggiore) 8,48% * A = A2 =				8.541,10	37.213,25 3.879,45	45.754,35 3.879,45
<b>TOTALE PER LAVORI e Apprestamenti A =</b>				<b>8.541,10</b>	<b>41.092,70</b>	<b>49.633,80</b>
di cui NON SOGGETTO a ribasso per oneri e misure di SICUREZZA: per APPRESTAMENTI PREVISTI NEL PSC (Onerispeciali inclusi nei lavori) ALLESTIMENTO CANTIERE A1.1 =				1.062,50	6.772,40 3.879,45	7.834,90 3.879,45
per oneri e misure di SICUREZZA NON SOGGETTI a ribasso SOMMANO: IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: RIBASSO D'ASTA: Arib * 0,00%				A <sub>Norib</sub> = A1+A2 = A <sub>rib</sub> = A-A <sub>Norib</sub> =	1.062,50 7.478,60	10.651,85 37.919,45
<b>TOTALE PER LAVORI e Apprestamenti A= A<sub>Norib</sub>+A<sub>rib</sub>=</b>				<b>8.541,10</b>	<b>41.092,70</b>	<b>49.633,80</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE</b>						
B1) IMPREVISTI LAVORI, TRASPORTI, INDENNITA' DI DISCARICA A FATTURA				12,55% 44,10%	3.766,38 5.155,38	8.921,76
Sommano B1				21,71%	3.766,38	8.921,76
B2) Fondo incentivazione				2,0%	170,82	992,68
Sommano B2					170,82	992,68
B3) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B3.1 Progettazione e coord Sic. Prog.					2.000,00	5.000,00
B3.2 Direzione lavori e CSE					3.000,00	7.000,00
B3.3 CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA					150,00	300,00
Sommano B3					5.150,00	12.300,00
B4) I.V.A. ed altre imposte :						
B4.1 - I.V.A. per Lavori 10%				di A	854,11	4.963,38
B4.2 - I.V.A. per Imprevisti 22%				di B1	828,60	1.962,79
B4.3 - Inarcassa 4%				di (B3.1+ B.3.2)	200,00	480,00
B4.4 - I.V.A. per Spese Tecniche 22%				di (B3.1+ B.3.2+B4.3)	1.144,00	2.745,60
Sommano I.V.A. ed altre imposte				B4 =	3.026,71	10.151,77
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B = Σ B<sub>i</sub> =</b>				<b>12.113,92</b>	<b>20.252,28</b>	<b>32.366,20</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO C = (A + B) =</b>				<b>20.655,02</b>	<b>61.344,98</b>	<b>82.000,00</b>

- Ritenuto approvare il progetto esecutivo di cui sopra, trasmesso via PEC dai tecnici incaricati il 01.09.2017 prot. 4838, parte integrante e sostanziale della presente ancorché non materialmente allegato in quanto archiviato in formato file nello stesso protocollo, ed in particolare il QEG ;
- Dato atto che il progettista potrà, ove necessario, rivedere la cantierizzazione dell'intervento, in ragione delle mutate condizioni derivanti dalla realizzazione, intervenuta nel frattempo, dell'area SAE di Via Luigi Troiani, frontistante l'edificio da abbattere, finalizzata a garantire comunque il transito degli automezzi sulla SR 471 (Via Luigi Troiani ) , durante l'esecuzione dei lavori;
- Ritenuto dare direttive al Responsabile Ufficio Tecnico , che con la presente viene nominato Responsabile Unico del Procedimento, affinché venga effettuata , ai fini dell'affidamento, la procedura prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi e per gli effetti dell'OCPDC 388/2016, non attuando, al fine di assicurare accesso a più concorrenti, la facoltà di esecuzione in somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ma attestando comunque l'urgenza delle lavorazioni;
- Rilevato come l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio, renda necessario, in carico al Comune , apprestare anche le necessarie forniture e sostenere le spese per l'asportazione, il trasporto a deposito o presso la destinazione indicata dai proprietari, del mobilio presente , nonché il recupero dei beni personali , previo adeguato censimento;
- Ritenuto dare direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico affinché con propri atti provveda ad individuare l'operatore economico da incaricare per tale ulteriore fase, considerando che dette spese sono diretta conseguenza della demolizione dell'edificio, e presentano profili di ammissibilità , secondo le circolari emesse dal

Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017) e successive modifiche ed integrazioni ,al rimborso della contabilità speciale tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016, in quanto connesse con la gestione dell'emergenza;

- con voti unanimi;
- acquisiti i prescritti pareri;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

#### DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare come approva, preso atto dell'iter in narrativa , il progetto esecutivo dell'intervento , trasmesso via PEC dai tecnici incaricati il 01.09.2017 prot. 4838, parte integrante e sostanziale della presente ancorché non materialmente allegato in quanto archiviato in formato file nello stesso protocollo, ed in particolare il QEG;
3. di nominare il Geom. Giuseppe Gregori quale Responsabile Unico del Procedimento;
4. dare direttive al Responsabile Ufficio Tecnico , che con la presente viene nominato Responsabile Unico del Procedimento, affinché venga effettuata , ai fini dell'affidamento, la procedura prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi e per gli effetti dell'OCPDC 388/2016;
5. dare direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico affinché con propri atti provveda ad assicurare, mediante incarico a qualificato operatore economico, le necessarie forniture di servizi e sostenere le spese per l'asportazione, il trasporto a deposito o presso la destinazione indicata dai proprietari, del mobilio presente , nonché il recupero dei beni personali , previo adeguato censimento;
6. di rendere la presente immediatamente eseguibile data l'urgenza;

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

---

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to GREGORI GIUSEPPE**

---

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio  
**F.to FOFFO MARIANO**

---

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

*F.to Maria Antonietta Di Gaspare*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 14-02-2018 R.A. n° 138 e vi rimarrà fino al 01-03-2018;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppoconsiliari in data 14-02-2018 prot. n. 867;

---

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 14-02-2018 al 01-03-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che il presente atto diviene esecutivo in data 07-02-2018,

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_