

# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot. n. 0001354

Data 21/02/2019

Teofili Berardina  
Via Bosco degli Arvali, 121  
00148 - Roma (Rm)

De Amicis Anna  
Via Grassi, 8  
02043 Contigliano (Ri)

De Amicis Letizia  
Via Palmarola Nuova 59  
00135 ROMA

Dionisi Felice  
Via Monterodoni 48 loc. Case Rosse  
00131 Roma

p.c. Brugnoli Carlo  
Via del Convento 7  
02010 Borbona (RI)

Sig. Brugnoli Franco  
Via Aurelia Nord, 376/a  
00100 - Roma (Rm)

p.c. Geom. Leonardo Giorgi  
[leonardo.giorgi@geopec.it](mailto:leonardo.giorgi@geopec.it)

Ordinanza n° 11 del 2019

### ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.lla 154 sub 6-7-8-17-11/p

#### IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale

tel. 0746/94.00.37  
fax. 0746/94.02.85

- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'articolo 1, comma 3 dell'Ordinanza n. 10 del Commissario straordinario per il sisma, emanata il 19 Dicembre 2016 e successive modifiche;
- PRESO ATTO della perizia giurata del Geom. Leonardo Giorgi, trasmessa dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (USR) con nota prot. 0668409 del 25.10.2018, e assunta al protocollo di questo Comune il 26.10.2018, prot. 6675 con la quale USR comunica la congruità del giudizio espresso dal tecnico, con esito "C - Edificio parzialmente Inagibile";
- Atteso che l'edificio era stato già , a seguito di giudizio FAST del 26.01.2017 con esito << NON UNTILIZZABILE>>, oggetto di Ordinanza di Sgombero n° 40 del 25.02.2017 ;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:  
 Quanto al sub 6: TEOFILI BERARDINA nata a BORBONA (RI) il 17/09/1932  
 Quanto al sub 7: DIONISI ALESSIA nata a ROMA (RM) il 03/08/1978 Proprietario  
                   DIONISI CONCETTA nata a BORBONA (RI) il 24/07/1933 Proprietario  
                   DIONISI FELICE nato a BORBONA (RI) il 06/12/1942 Proprietario  
 Quanto al sub 8: DE AMICIS FILIPPO nato a BORBONA (RI) il 01/05/1923  
 Quanto al sub 17: BRUGNOLI CARLO nato a ROMA (RM) il 07/10/1943  
 Quanto al sub 11: BRUGNOLI RENATO nato a BORBONA (RI) il 26/07/1922
- CONSIDERATO che, come da perizia giurata del Geom. Leonardo Giorgi, " Si precisa che la porzione di immobile Agibile, è quella individuata dai subalterni 8/parte e 17, di proprietà dei Sig.ri De Amicis Annamaria e Brugnoli Carlo" ;
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente ai presentatari e , confermata l'inagibilità, l'inibizione all'uso, e la necessità di sgombero

## ORDINA

alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto

al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 9 p.lla 154 sub 6-7-8-17-11/p, con Esito AeDES "C - Edificio parzialmente Inagibile", giusta la nota trasmessa dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (USR) con nota prot. 0668409 del 25.10.2018, e assunta al protocollo di questo Comune il 26.10.2018, prot. 6675, con la quale USR comunica la congruità del giudizio espresso, con esito "C - Edificio parzialmente Inagibile"

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI UNICO;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La presente disposizione viene trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio. E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare. Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Maria Antonietta Di Gaspare)



ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: **Rieti**  
 Comune: **Borbona**  
 Frazione/Località: \_\_\_\_\_  
 (denominazione Istat)  
 1  VIA **D|e|l|C|o|n|v|e|n|t|o|**  
 2  CORSO \_\_\_\_\_  
 3  VICOLE \_\_\_\_\_  
 4  PIAZZA \_\_\_\_\_  
 5  ALTRO \_\_\_\_\_  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra \_\_\_\_\_ Scheda n. **12** Data **09/12/17**

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. **12** Istat Prov. **057** Istat Comune **006**

N° aggregato **00252 00** N° edificio **12**

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

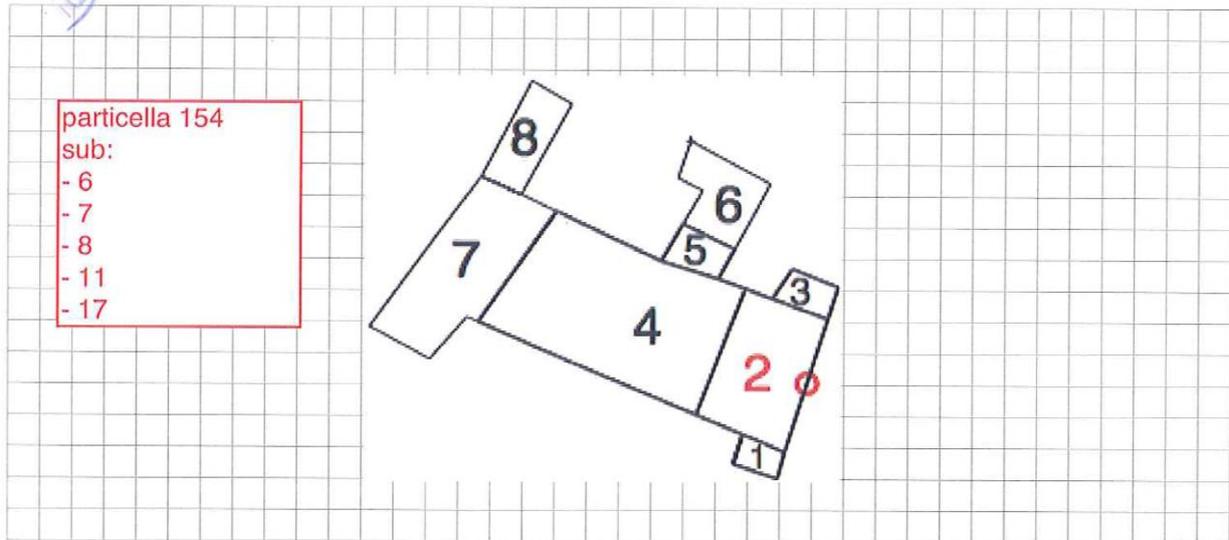
Dati catastali Foglio **19** Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle **154** \_\_\_\_\_

COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
 Fuso (32-33-34) Datum  ED50  WGS84  
 Nord/Lat **42.5111401** Est/Long **13.127287**

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO **T|e|o|f|il|i|B|e|r|n|a|r|d|i|n|i|D|i|o|n|i|s|i|F|l|e|l|i|c|e|B|r|u|g|i|n|o|i|i|F|r|a|n|c|i|o|B|r|u|g|i|n|o|i|i|C|a|r|l|i|o|D|e|A|m|i|c|i|s|A|n|n|i|m|a|r|i|i|a**

Codice Uso Istat \_\_\_\_\_

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> < 2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> > 5.00  Piani interrati <input type="radio"/> A 0 <input type="radio"/> C 2 <input checked="" type="radio"/> B 1 <input type="radio"/> D ≥3	<input type="radio"/> < 50 <input type="radio"/> 50 ÷ 69 <input checked="" type="radio"/> 70 ÷ 99 <input type="radio"/> 100 ÷ 129 <input type="radio"/> 130 ÷ 169 <input type="radio"/> 170 ÷ 229 <input type="radio"/> 230 ÷ 299 <input type="radio"/> 300 ÷ 399	<input type="radio"/> 400 ÷ 499 <input type="radio"/> 500 ÷ 649 <input type="radio"/> 650 ÷ 899 <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> > 3000	<input type="checkbox"/> 1 < 1919 <input type="checkbox"/> 2 19 ÷ 45 <input type="checkbox"/> 3 46 ÷ 61 <input checked="" type="checkbox"/> 4 62 ÷ 71 <input type="checkbox"/> 5 72 ÷ 75 <input type="checkbox"/> 6 76 ÷ 81 <input type="checkbox"/> 7 82 ÷ 86 <input type="checkbox"/> 8 87 ÷ 91 <input type="checkbox"/> 9 92 ÷ 96 <input type="checkbox"/> 10 97 ÷ 01 <input type="checkbox"/> 11 02 ÷ 08 <input type="checkbox"/> 12 09 ÷ 11 <input type="checkbox"/> 13 > 2011	<input checked="" type="checkbox"/> A Abitativo <input type="checkbox"/> B Produttivo <input type="checkbox"/> C Commercio <input type="checkbox"/> D Uffici <input type="checkbox"/> E Serv. Pubbl. <input checked="" type="checkbox"/> F Deposito <input type="checkbox"/> G Strategico <input type="checkbox"/> H Turist-ricett.	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> > 65% <input checked="" type="radio"/> 30 ÷ 65% <input type="radio"/> < 30% <input type="radio"/> Non utilizz. <input type="radio"/> In costruz. <input type="radio"/> Non finito <input type="radio"/> Abbandon.	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
						Proprietà <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata	<input type="checkbox"/> _____%	<input type="checkbox"/> _____%	<input type="checkbox"/> _____%