

# Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2018/840

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 10/11/2018, assunta al protocollo al n. 2018/40467, avanzata da FARRONI ELENA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 07/02/1939 residente in VIA M. BARBARA TOSATTI N. 5 - 00100 ROMA (RM), codice fiscale FRRLNE39B47I156I (in qualità di PROPRIETARIO), MATTIACCI TERENCE nato a SAN SEVERINO MARCHE il 20/04/1941 residente in LOCALITA' GLORIOSO 17 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale MTTTNZ41D20I156H (in qualità di PROPRIETARIO), VARRICCHIO MARILISE nata a ROMA il 22/08/1971 residente in VIA ARTURO GROF 46 - 00100 ROMA, codice fiscale VRRMLS71M62H501G (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di Demolizione e ricostruzione di edificio bifamiliare gravemente danneggiato dal SISMA 2016 ed oggetto di messa in sicurezza, per motivi di pubblica incolumità, nella stessa area di sedime, senza aumento di altezza, volume e superfici, in zona classificata RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B0-R2) e sottoposta a tutela paesaggistica. in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 135 mappali nn. 170 Sub. 1-2 Ubicato in LOCALITA' GLORIOSO, 17;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;  
VISTO il certificato di conformità/esonazione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;  
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;  
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;  
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;  
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;  
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;  
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;  
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;  
VISTI i propri pareri in data 26/03/2019;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Demolizione e ricostruzione di edificio bifamiliare gravemente danneggiato dal SISMA 2016 ed oggetto di messa in sicurezza, per motivi di pubblica incolumità, nella stessa area di sedime, senza aumento di altezza, volume e superfici, in zona classificata RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B0-R2) e sottoposta a tutela paesaggistica. , con le seguenti prescrizioni:

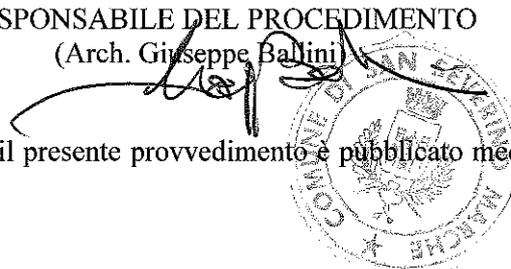
- **Il presente atto non costituirà permesso di costruire e non darà diritto ad iniziare i relativi lavori;**
- **La successiva Autorizzazione Paesaggistica e l'atto autorizzativo ex DPR 380/2001, conclusivi, verranno inoltrati alla competente Soprintendenza A.B.A.P. delle Marche di Ancona, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34, e pubblicati nei modi previsti dalla legge;**
- il manto di copertura dovrà essere realizzato con materiale anticato a finitura tipo coppi vecchi;
- i canali, i discendenti e le opere di lattoneria dovranno essere in rame o lamiera verniciata (marrone o rame ossidato);
- la strollatura di intonaco alla base dell'edificio dovrà essere realizzata con finitura superficiale liscia e tinteggiata, senza che ci siano superfici in cemento a vista;

- per le opere di tinteggiatura dovrà essere prodotta apposita comunicazione asseverata di inizio lavori con campionature di colore da sottoporre ad approvazione della Commissione Locale per il Paesaggio;
- l'impianto fotovoltaico dovrà risultare di tipo integrato o semi integrato, ma complanare alla falda di copertura, e con pannelli non riflettenti, di coloritura in tinta con quella della copertura dell'edificio;
- l'installazione di un impianto fotovoltaico a servizio di un'attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi richiede gli adempimenti previsti dal comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011, nonché l'integrale rispetto di quanto disposto nella circ. Min Int n. 1324 del 7/02/2012.
- la struttura dovrà essere omogenea, senza risalti e dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali (laterizio e coppi);
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, né dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- le coperture dovranno essere a falde od a padiglione con esclusione delle coperture piane se non limitate ed integrate;
- si dovrà rispettare quanto disposto dal D.Lgs n. 380/01 (ex L. 64/74, 13/89, 46/90, 10/91).

San Severino Marche 27/03/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Ballini)

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE' around the perimeter and a central emblem. The signature is written in a cursive style.

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune