



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 62 del 12-03-2019**

Oggetto:

**VARIANTE AL P.P.C.S. VIGENTE PER MODIFICA DISPOSIZIONE APERTURA
(PER MIGLIORAMENTO SISMICO) SU FABBRICATO GRAVEMENTE
DANNEGGIATO DAL SISMA, SITO IN VIA S.ROCCO (F.152 Part.253
sub.1) - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 12:15, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	A
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 2. Presenti n. 4.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 68/2019 predisposta dal Responsabile dell'Area Ricostruzione e Urbanistica, di seguito riportata:

AREA RICOSTRUZIONE e URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 357 del 29/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.P.C.S. DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO CITTADINO, PER LA MODIFICA DELLA DISPOSIZIONE DI UN'APERTURA SUL FABBRICATO IN VIA SAN ROCCO (F. 152, p.n. 253 Sub. 1), in zona classificata dal vigente P.R.G. Comunale come "Zona Residenziale A - CENTRO STORICO", AI FINI DEL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL FABBRICATO, DANNEGGIATO DAL RECENTE EVENTO SISMICO, così come proposto dal Tecnico incaricato Arch. Andrea Gianfelici in nome e per conto dei Sig.ri SPANJOLLI INDRIT e SPANJOLLI MARIOLA;

Atteso che ai sensi dell'art. 30 della L.R. 5.8.1992, n. 34, la suddetta deliberazione e relativi atti tecnici allegati sono rimasti depositati per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 27/12/2018, data in cui ne fu dato pubblico avviso mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 11 comma 8 della L.R. 22 del 1/12/2011 (attuativa della L.106/2011) ed essendo il piano attuativo del vigente P.R.G. Comunale (non propone varianti allo stesso), l'esame del Piano di Lottizzazione è di competenza della Giunta, mentre restano vigenti le disposizioni dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. in merito alla pubblicazione.

Accertato che durante i trenta giorni di deposito e durante i successivi trenta giorni non sono pervenute opposizioni e osservazioni, come da certificazione del Segretario Generale depositata in atti;

Considerato che ora, ai sensi dello stesso art. 30 della L.R. 34/1992, necessita prendere atto che non sono pervenuti reclami e che di conseguenza si rende necessario approvare in via definitiva il progetto di Piano di Recupero in argomento;

PROPONE DI DELIBERARE

L'approvazione definitiva della VARIANTE PUNTUALE AL P.P.C.S. DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO CITTADINO, in argomento, da parte della Giunta nel rispetto delle disposizioni vigenti e di tutte le prescrizioni dettate dagli enti indicati in premessa.

Il Responsabile dell'area Ricostruzione e Urbanistica
F.to (ing. Marco Barcaioni)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;



Preso atto della relazione del responsabile dell'Area Ricostruzione e Urbanistica ing. Marco Barcaioni, integralmente riportata in premessa e fatte proprie le considerazioni e proposte in essa contenute;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) DI APPROVARE in via definitiva la VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.P.C.S. DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO CITTADINO, PER LA MODIFICA DELLA DISPOSIZIONE DI UN'APERTURA SUL FABBRICATO IN VIA SAN ROCCO (F. 152, p.n. 253 Sub. 1), in zona classificata dal vigente P.R.G. Comunale come "Zona Residenziale A - CENTRO STORICO", AI FINI DEL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL FABBRICATO, DANNEGGIATO DAL RECENTE EVENTO SISMICO, così come proposto dal Tecnico incaricato Arch. Andrea Gianfelici in nome e per conto dei Sig.ri SPANJOLLI INDRIT e SPANJOLLI MARIOLA, nei termini già approvati con precedente deliberazione della Giunta n. 357 del 29/11/2018, esecutiva ai sensi di legge e nel rispetto delle prescrizioni dettate dagli enti interessati ed indicati in premessa e parti integranti del presente atto.
- 3) DI DARE MANDATO ai competenti Servizi Comunali per il prosieguo ed il perfezionamento degli atti procedurali e per la conclusione del procedimento.

Inoltre, la Giunta Comunale, stante il tempo trascorso e la necessità di dare rapido avvio alle attività edilizie e produttive in genere ed avendo espletato il procedimento preliminare previsto per l'approvazione del progetto;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

-Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 9461

li 25-03-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 25-03-19 al 08-04-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to