



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2018/694

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 17/10/2018, assunta al protocollo al n. 2018/37200, avanzata da COCCETTINI ANGELO nato a SAN SEVERINO MARCHE il 19/03/1956 residente in LOCALITA' SANT'ELENA 16 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale CCCNGL56C19I156V (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di Regolarizzazione opere realizzate in assenza di atto Autorizzativo per modifica aperture di porte e finestre sul fabbricato principale ad uso residenziale nonché ristrutturazione mediante intonacatura pareti esterne ed installazione infissi del fabbricato accessorio in zona classificata AGRICOLA (ESP-V3) Art. 32.2 e Art. 26.3 delle N.T.A. del Vigente P.R.G. in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 105 mappali nn. 55 Ubicato in LOCALITA' SANT'ELENA, 5;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 02/11/2018;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Regolarizzazione opere realizzate in assenza di atto autorizzativo relative a modifica delle aperture sui prospetti e diversa distribuzione dei vani interni siti al piano terra e primo dell'edificio sito in zona classificata AGRICOLA (EN-V2) Art. 32.1 e Art. 26.2 delle N.T.A. del Vigente PRG. , con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- gli eventuali movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- i fabbricati dovranno essere intonacati con malta di tipo tradizionale tinteggiato con colori scelti fra le tonalità sulla scala delle terre e previo ottenimento di specifica autorizzazione;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi di forma e dimensioni di tipo tradizionale;
- intorno all'accessorio dovranno essere effettuate piantumazioni con essenze sempreverdi per mitigarne l'impatto visivo;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata;
- gli infissi delle finestre in metallo, dovranno essere tinteggiati con colorazione marrone, di tipo opaco; (per le abitazioni gli infissi dovranno essere in legno);
- dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a faccia vista;
- le recinzioni dovranno essere realizzate senza muro in c.l.s. possibilmente ricoperte da siepe o in alternativa

pagina 1

anche con muretti realizzati con materiali e tipologie tipiche dei luoghi, previo specifico atto autorizzativo;
- i comignoli dovranno essere realizzati in muratura, con materiali e forme tradizionali e sovrastante manto in coppi;
- gli architravi delle finestre o delle porte dovranno essere realizzate in mattoni o pietra a vista od in legno;
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- e' fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.

San Severino Marche il 11 APR. 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giuseppe Ballini)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

