



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 313 DEL 04-04-2019

**Oggetto: STRALCIO RUOLO FITTI ATTIVI LOCAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA DELLE PIAGGE ALLA SIGNORA QUADRINI EMANUELA PER CESSAZIONE CONTRATTO REP. 3837/2006. RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;  
Premesso che:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 202 del 24/05/2006 e successivo contratto Rep. 3837 del 28/12/2006 è stato ceduto in locazione alla Signora Quadrini Emanuela l'alloggio sito in Via delle Piagge (*ex abitazione custode Pinacoteca – F. 152 – p. 220 sub 7*);
- detto contratto, a norma dell'art. 2 del citato contratto, è scaduto in data 27/12/2018;
- con deliberazione di Giunta comunale 302 del 02/10/2018 è stata confermata il non rinnovo del medesimo contratto Rep. n. 3837/2006, comunicato con nota (*raccomandata A.R.*) di disdetta prot. n. 20383 del 25/07/2016, nonché autorizzata la medesima Signora Quadrini Emanuela a lasciare in deposito temporaneo (*fino al 31/03/2019*) nei suddetti locali il proprio mobilio, in attesa del reperimento di un diverso alloggio;
- In data 30/03/2019 la Signora Quadrini Emanuela ha provveduto a restituire l'alloggio in parola e le relative chiavi (*giusto verbale sottoscritto dalle parti in data 30/03/2019*);

Considerato che:

- al momento della stipula del contratto, la Signora Quadrini Emanuela ha versato - così come stabilito dall'art. 3 del contratto di locazione - la somma di € 140,00 quale deposito cauzionale (*giusta bolletta n. 6392 del 28/12/2006 Banca Marche, filiale di San Severino Marche*);
- da controlli effettuati sui pagamenti, alla data del 27/12/2018, la Signora Quadrini Emanuela risulta aver pagato per il 2018 la somma di € 1.892,04 a fronte di un canone richiesto per il 2018 pari ad € 1.884,48 (*pagati € 7,56 in eccedenza*);

Tutto ciò premesso;

Preso atto che non occorre effettuare la verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione - del M.E.F., ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 602/73, in quanto la somma da pagare è inferiore ad € 5.000,00;

Richiamato il vigente Regolamento per la locazione di immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 12/02/2007;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

D E T E R M I N A



1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della cessazione alla data del 27/12/2018 del contratto di locazione Rep. 3837 del 28/12/2006, sottoscritto con la Signora Quadrini Emanuela per l'alloggio sito in Via delle Piagge (*ex abitazione custode Pinacoteca – F. 152 – p. 220 sub 7*)- giusto verbale di restituzione dell'alloggio e delle chiavi sottoscritto in data 30/03/2019;
3. Di restituire, a saldo, alla Signora Quadrini Emanuela la somma di € 7,56, pagata in eccedenza quale canone anno 2018;
4. Di restituire, altresì, a saldo alla Signora Quadrini Emanuela il deposito cauzionale di € 140,00, versato a garanzia del cessato contratto di locazione dell'alloggio comunale sito in via delle Piagge (*giusta bolletta n. 6392 del 28/12/2006 Banca Marche, filiale di San Severino Marche*);
5. Di stabilire che la presente determinazione ha validità anche di atto di liquidazione e di conseguenza viene liquidata alla Signora Quadrini Emanuela (cod. fisc.: QDRMNL61T57I156K) la somma di € 147,56, con imputazione della spesa al Bilancio corrente anno per € 140,00 al Cap. 2954/0 , I.C. 2488/2006 e per € 7,56 al Cap. 2475/0;
6. Di dare atto inoltre che:
  - il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
  - l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relative azioni amministrative;
  - l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
  - la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019.

\*\*\*\*\*



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 04-04-2019

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 08-04-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 04-04-2019

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 08-04-2019

Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-04-19 al 24-04-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 26-04-19

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario