



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 1244 DEL 20-12-2018

Oggetto: **CONDominio VIA ABBONDAZA N. 43: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE ORDINARIA PERIODO 01/07/2017 30/06/2018. IMPEGNO SPESA E LIQUIDAZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- che il Comune di San Severino Marche è proprietario dell'alloggio sito in via Abbondanza n. 43, int. 1 facente parte del "Condominio via dell'Abbondanza 43";
- che, con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 621 del 06/09/2016 (predisposta dal Servizio Servizi Sociali), detto alloggio è stato assegnato in via provvisoria al nucleo familiare del Signor B.A., in quanto l'edificio di residenza dello stesso è stato oggetto di ordinanza sindacale di inagibilità e sgombero essendo stato gravemente danneggiato dal sisma del 24/08/2016;
- che il Signor B.A., non percependo il CAS (Contributo per l'Autonoma Sistemazione), utilizza l'alloggio in parola a titolo gratuito (esclusi pagamenti canone di locazione e spese condominiali);
- che il Signor Marco Cipolletti, in qualità di amministratore della "Condomini Fast di Marco Cipolletti - Servizi Immobiliari", ha trasmesso in data 02/08/2018 (prot. n. 23159) il prospetto delle spese condominiali ordinarie da pagare per il periodo di competenza 01/07/2017 - 30/06/2018, dell'importo complessivo pari ad € 341,84;

Tutto ciò premesso;

Richiamati:

- l'atto di Giunta Comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) definitivo per la gestione dell'esercizio finanziario 2018/2020;
- il Bilancio di Previsione del corrente anno, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 28/02/2018;
- l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

Preso atto che non occorre effettuare la verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione - del M.E.F., ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 602/73, in quanto la somma da pagare è inferiore ad € 5.000,00;

Richiamata la Determinazione n. 04 del 07.07.11 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e s.m., ove viene espressa l'esclusione dall'obbligo di richiesta del codice C.I.G. (codice



identificativo di gara) ai fini della tracciabilità finanziaria, laddove i contratti abbiano ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni o fabbricati esistenti od altri beni immobili;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di stabilire che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) Di impegnare al Capitolo n. 330/01 del Bilancio 2018 la somma € 341,84 quali spese condominiali ordinarie da pagare, periodo di competenza 01/07/2017 – 30/06/2018, per il "Condominio via dell'Abbondanza 43";
- 3) Di liquidare alla Società "Condomini Fast di Marco Cipolletti – Servizi Immobiliari", soc. amministratrice del medesimo condominio, la somma di € 341,84, quali spese condominiali ordinarie da pagare, periodo di competenza 01/07/2017 – 30/06/2018, per il "Condominio via dell'Abbondanza 43";
- 4) Di imputare la spesa di € 341,84 al Cap. 330/01 del Bilancio 2018;
- 5) Di accreditare la somma di € 341,84, come richiesto dalla Società "Condomini Fast di Marco Cipolletti – Servizi Immobiliari", società amministratrice del "Condominio via dell'Abbondanza 43" (p. i.v.a.: 01934600436), sul C.C. 2107 della Ubi Banca spa, IBAN.: IT89M031116915000000002107, intestato a "Condominio via dell'Abbondanza 43" – sede via dell'Abbondanza n. 43 – 62027 San Severino Marche - cod. fisc.: 92016740430;
- 6) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 7) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.
- 8) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 9) Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018.



Città di San Severino Marche



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 20-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 20-12-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 20-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 20-12-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 08-01-19 al 22-01-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 23-01-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario