



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@sanseverino.sinp.net

Ord. N. 1220/49

Oggetto: Problemi statici e di sicurezza interessanti un fabbricato posto nel Comune di San Severino Marche in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e 30/10/2016.

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC) Via Nazario Sauro n.4

IL SINDACO

Premesso che:

- gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016 che hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi hanno provocato ingenti danni alle abitazioni, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

- tra i fabbricati maggiormente danneggiati è elencabile l'immobile adibito ad uso abitativo sito in Via Nazario Sauro n. 4 nel Comune di San Severino Marche (MC), di proprietà privata, identificato al foglio 152 particella n. 151 sub. 1 – 2 cod. cat. I156 costituito, come da allegata visura catastale che fa parte del presente atto, di proprietà dei soggetti catastalmente individuati in elenco:

- **GERMANI SANDRA**, nata il 14/02/1955 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Ugo Bassi n° 12, C.F.: GRMSDR55B54I156W;
- **GERMANI SAURO**, nato il 24/01/1951 a Camerino (MC) e residente in San Severino Marche (MC) in Via Otello Marcaccini n° 4, C.F.: GRMSRA51A24B474Y;
- **MARINI ROBERTA**, nata il 28/04/1954 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Lorenzo D'Alessandro n° 50 i.4, C.F.: MRNRRT54D68I156U;
- **VALERI LUCIANA**, nata il 29/09/1930 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Lorenzo D'Alessandro n° 56, C.F.: VLRLCN30P69I156T;

- il fabbricato è gravemente danneggiato, non ancora crollato ma fortemente lesionato con potenziale possibilità di crollo a fronte di nuove scosse e conseguente minaccia per la pubblica via;

Considerato che:

- l'eventuale crollo del fabbricato potrebbe costituire minaccia per la pubblica via;

Preso atto:

- dei contenuti della scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto redatta dalla Squadra SF150, Scheda 005 in data 19/11/2016, aggregato n° 05005 00, dalla quale risulta il seguente esito:

(2) Edificio NON UTILIZZABILE

- del provvedimento Reg. Ord. n. 871 del 29/12/2016;

- della "Scheda di Valutazione GTS Messa in sicurezza Temporanea post-sisma dei manufatti edilizi" scheda n.06 del 10/04/2017 dalla quale risulta il seguente parere *"Si rileva un quadro fessurativo in gran parte pregresso al sisma con mancata manutenzione conservativa. Al fine di tutelare la pubblica incolumità, necessita realizzare una sbadacchiatura all'architravatura della porta ex officina, nonché rimuovere le porzioni di intonaco pericolanti"*;

- che l'intervento sarà effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Considerato che si rende pertanto necessario nell'immediato procedere alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

Ritenuto inoltre, sussistente l'interesse pubblico durante le operazioni richieste dal GTS, tramite interventi di messa in sicurezza del fabbricato in oggetto lato fronte strada, da ritenersi indispensabile per il degrado dell'immobile in parola e per la sua impossibilità di assicurarne la stabilità, chiudere al traffico o, in alternativa, fatto il senso unico di Via Nazario Sauro;

Ritenuto di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art.54 comma 4 della L.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

l'immediata MESSA IN SICUREZZA e il distacco delle utenze del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC), identificato catastalmente al Foglio n. 152 particella n. 151 sub. 1-2 cod. cat. I156, destinato a civile abitazione costituito, come da allegata visura catastale che fa parte del presente atto, di proprietà dei soggetti catastalmente individuati in elenco:

- **GERMANI SANDRA**, nata il 14/02/1955 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Ugo Bassi n° 12, C.F.: GRMSDR55B54I156W;
- **GERMANI SAURO**, nato il 24/01/1951 a Camerino (MC) e residente in San Severino Marche (MC) in Via Otello Marcaccini n° 4, C.F.: GRMSRA51A24B474Y;
- **MARINI ROBERTA**, nata il 28/04/1954 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Lorenzo D'Alessandro n° 50 i.4, C.F.: MRNRRT54D68I156U;
- **VALERI LUCIANA**, nata il 29/09/1930 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Lorenzo D'Alessandro n° 56, C.F.: VLRLCN30P69I156T;

DISPONE

1) di trasmettere al C.O.A. la presente ordinanza e la liberatoria unitamente al verbale GTS del 10/04/2017 in quanto nello stesso l'intervento risulta posto a carico del Comando Vigili del Fuoco per consentire nell'immediato la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

2) la notifica della presente ai signori:

- **GERMANI SANDRA**, nata il 14/02/1955 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Ugo Bassi n° 12, C.F.: GRMSDR55B54I156W;
- **GERMANI SAURO**, nato il 24/01/1951 a Camerino (MC) e residente in San Severino Marche (MC) in Via Otello Marcaccini n° 4, C.F.: GRMSRA51A24B474Y;

- **MARINI ROBERTA**, nata il 28/04/1954 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Lorenzo D'Alessandro n° 50 i.4, C.F.: MRNRRT54D68I156U;
- **VALERI LUCIANA**, nata il 29/09/1930 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Lorenzo D'Alessandro n° 56, C.F.: VLRLCN30P69I156T;

3) di stabilire il termine massimo per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato entro il tempo massimo di giorni 30 (trenta) a partire dalla data di notifica della presente ordinanza a tutti i proprietari;

4) che nel caso di mancata ottemperanza della presente ordinanza si procederà secondo i modi e termini di legge;

5) l'invio della presente ordinanza

*alla Prefettura di Macerata;

*alla Stazione Carabinieri di San Severino Marche;

*al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata.

6) l'affissione all'albo pretorio per i soggetti non reperibili;

7) di dare mandato al Comando Polizia Municipale, di provvedere, utilizzando il proprio personale a:

*organizzare e gestire la viabilità durante le operazioni di messa in sicurezza;

* controllare l'accesso all'area del cantiere dopo le operazioni di messa in sicurezza, che dovrà essere inibito a tutti sino alla avvenuta ultimazione delle operazioni di rimozione delle macerie derivanti dalla demolizione eventualmente cadute sulla pubblica via;

AVVERTE

che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

San Severino Marche li, 18/04/2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei

