



Ufficio: MANUTENZIONI
CIG: ZA3272D14A

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 90 DEL 05-02-2019

Oggetto: **LAVORI URGENTI E INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA "LULLO JAMES" DI SAN SEVERINO MARCHE E IMPEGNO SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal responsabile del Procedimento Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

SERVIZIO MANUTENZIONI Documento istruttorio

Al Responsabile dell'AREA TECNICA - Sede

CONSIDERATO che l'approvazione del bilancio di previsione è prorogata al 28/02/2019;

ATTESO che il Comune è in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 – 3° Comma – del T.U.E.L. 267/2000;

VISTO che, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte del Consiglio Comunale, la gestione è regolata dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 per cui si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato, ad esclusione delle somme non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

RILEVATO che le modeste spese da assumere in dipendenza del presente provvedimento, non sono frazionabili in dodicesimi in quanto gli interventi urgenti sugli stabili comunali concorrono ad evitare l'aggravarsi dei danni con maggiori oneri per le riparazioni;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 1 del 10/01/2019 avente ad oggetto "assegnazione provvisoria di risorse ai responsabili d'area anno 2019";

CONSIDERATO che si rende necessario effettuare con urgenza interventi di manutenzione ordinaria, di modesto importo quali riparazione di pavimenti e rivestimenti, stasamento di pluviali e riparazione di impermeabilizzazioni presso immobili comunali diversi, nonché interventi di manutenzione ordinaria presso il cimitero civico di San Michele consistenti in riprese di intonaco e di calcestruzzo ammalorato nei colombari posti al livello inferiore dello stesso cimitero;



DATO ATTO che per far fronte alla carenza di personale, si ritiene indispensabile conferire a ditta edile esterna qualificata i lavori suddetti;

VISTO l'art. 23 commi 14 e 15 del d.lgs. n. 50/2016 e considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, il progetto per l'intervento in esame si sostanzia direttamente nella presente determinazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

VISTE le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

RITENUTO ai sensi dell'art. 51 d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 13, comma 2, l. n. 180/2011, che nell'appalto in esame non sia economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali vista l'esiguità della spesa;

VISTO l'art. 1, comma 449, della l. n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 l. n. 448/1999;

VISTO che, ai sensi del comma 449 della l. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

PRESO ATTO che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 l. n. 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in l. n. 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 l. n. 208/2015;
- c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;

DATO ATTO che non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;

VISTO che per l'intervento in oggetto si è richiesto un preventivo alla Ditta locale "LULLO JAMES", di comprovata capacità tecnica, con sede in Via Ireneo Aleandri n. 31, 62027, San Severino Marche (MC), c.f. LLLJMS74P20Z114W, di seguito riepilogato:

Descrizione	Importo netto offerto	IVA 22%	Importo affi dato IVA 22% comp.
-------------	-----------------------	---------	---------------------------------



Ripresa intonaco su zone soffitto ammalorato e ripresa copriferro su n. 2 travi calate (compreso materiale)	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
Riparazioni varie su pavimenti, rivestimenti e impermeabilizzazioni di tetti piani su immobili comunali diversi e pulizia pluviali intasati.	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00
TOTALE	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00

RITENUTO tale prezzo congruo ed adeguato;

DATO ATTO che la ditta di cui trattasi fornirà all'Ente le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche;

VERIFICATI i requisiti di idoneità tecnico-economica e di capacità professionale;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° prot. INAIL_14681027 del 09/01/20198, scadente il 09/05/2019, dal quale risulta alla data odierna la regolarità contributiva della Ditta "LULLO JAMES", con sede in Via Ireneo Aleandri n.31, 62027, San Severino Marche(MC), c.f. LLLJMS74P20Z114W;

DATO ATTO CHE per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO CHE è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Manutenzione ordinaria patrimonio comunale.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Lavori edili di manutenzione ordinaria su edifici comunali diversi e presso il Cimitero di San Michele.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Il lavoro dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e comunque entro il 31/03/2019.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con



le regole di finanza pubblica;

VISTO che ai fini della tracciabilità finanziaria è stato acquisito il CIG: **ZA3272D14A**;

RITENUTO, per quanto sopra premesso, di:

- Affidare i lavori di “Manutenzione ordinaria patrimonio comunale – opere edili”, oggetto della presente determinazione, alla Ditta “LULLO JAMES”, con sede in Via Ireneo Aleandri n.31, 62027, San Severino Marche(MC), c.f. LLLJMS74P20Z114W;
- Impegnare la somma complessiva di € **6.100,00**, IVA al 22% compresa, ai seguenti Capitoli del corrente Bilancio provvisorio anno 2019:

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	02	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 4.880,00
320	12	Servizi di manutenzione ordinaria servizio necroscopico	€ 1.220,00
<i>Tot impegno</i>			€ 6.100,00

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Massimo Boldrini)

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell’Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*);

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatto proprio in ogni sua parte;

VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) per la gestione dell’esercizio provvisorio anno 2019;

VISTO l’articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI gli articoli 107, 151, 163, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

DETERMINA

1. DI STABILIRE che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto.



2. **DI AFFIDARE**, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, il lavoro:

Nome affidatario	LULLO JAMES
PI e/o CF	LLLJMS74P20Z114W
Sede	Via Ireneo Aleandri, 31, 62027, San Severino Marche (MC)
Tipologia di servizio/lavoro/fornitura	Opere edili di manutenzione ordinaria beni patrimoniali
Clausole essenziali	Il lavoro dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e comunque entro il 31/03/2019.
Strumento di acquisto	Affidamento diretto
Importo totale affidamento	€ 6.100,00 (IVA al 22% inclusa)
CIG	ZA3272D14A

3. **DI IMPEGNARE**, per l'intervento di cui al punto precedente la somma complessiva di € 6.100,00, IVA compresa, ai seguenti Capitoli del corrente Bilancio provvisorio anno 2019:

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	02	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 4.880,00
320	12	Servizi di manutenzione ordinaria servizio necroscopico	€ 1.220,00
<i>Tot. impegno</i>			€ 6.100,00

4. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune



iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”;

6. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell' Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
7. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell' esercizio 2019;
9. **DI LIQUIDARE** la spesa, sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente, con le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità.
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.LGS. n. 33/2013;
11. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 05-02-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 28-02-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 05-02-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 28-02-2019

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 08-03-19 al 22-03-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 23-03-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario