



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata

Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240

Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

A V V I S O P U B B L I C O

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. C) DEL D.LGS N 50/2016 S.M.I. PER L'APPALTO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE ABITATIVA (EX ART. 14 D.L. 189/2016 MODIFICATO DALL'ART. 18-OCTIES D.L. 08/2017) ORDINANZA N° 27 DEL 09/06/2017 "ALLOGGI EX SCUOLA DI STIGLIANO" (F. 130 – P. 357)

(CODICE CUP I59E17000030001 - CODICE CIG 7571507D39)

1. STAZIONE APPALTANTE E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:

COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE, P.za del Popolo 45, San Severino Marche 62027,
PEC: protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it.

Il presente avviso si riferisce all'affidamento, previa procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, dell'appalto per l'esecuzione degli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa (ex art. 14 D.L. 189/2016 modificato dall'art. 18-octies D.L. 08/2017) Ordinanza n° 27 del 09/06/2017 per l'edificio denominato "Alloggi ex-scuola di Stigliano". L'intervento comprende quanto necessario per la riparazione ed il ripristino dell'agibilità dell'immobile, valutato con scheda Aedes esito "E", a seguito degli eventi sismici ossia opere di miglioramento sismico ed efficientamento energetico quali : rimozione dell'attuale controsoffitto in canna e gesso e sostituzione dello stesso con nuovo in cartongesso; ripresa delle lesioni su muratura portante con l'impiego di scaglie di laterizio o pietra e malta idonea; esecuzione di intonaco armato su paramento interno con rete elettrosaldata diam. 5 mm maglia 10 x 10 cm ancorata alla muratura portante con perforazioni armate a passo 50 cm; posa in opera di cerchiatura metallica a livello di copertura, sotto piano d'imposta delle capriate, con profilato metallico ad L 100x100x10 opportunamente ancorato alla muratura ed alle capriate; sostituzione di controtelai aperture prospetto Est con controtelai strutturali in acciaio costituiti da profilati ad L, saldati e rinforzati agli angoli, per cerchiature leggere opportunamente zancati perimetralmente; sostituzione di alcuni elementi lignei inflessi e/o sfilati costituenti le capriate ed i puntoni di copertura, mantenendo stessa essenza e sezione; predisposizione di presidio sismico per contrastare il ribaltamento delle partizioni secondarie, tramezzature, mediante armatura in fibra di vetro pre-apprettata ed adesivo monocomponente posto lungo la verticale di attacco con le murature portanti; rinforzo degli incroci murari mediante esecuzione di cuciture armate mediante l'ausilio di barre in acciaio inox inghisate in perfori armati con passo a quinconce ogni 50 cm e lunghezza 80 cm; realizzazione di cappotto esterno in polistirene espanso sintetizzato EPS di cm 8 di spessore previa demolizione dell'attuale intonaco esterno a buccia

d'arancia per aumento delle prestazioni termiche dell'involucro esterno; posa in opera, su solaio di copertura, di isolante in polistirene espanso estruso con pelle accoppiato con membrana elastomerica con armatura in poliestere con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia, previa rimozione del manto di copertura in tegole; rimozione e rifacimento completo degli attuali impianti esistenti elettrico, idro-termo-sanitario e gas non conformi con le normative vigenti, con demolizione e rifacimento di pavimentazioni e massetti. Il tutto come illustrato sugli elaborati progettuali e nel rispetto dell' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" del 28/12/2016 e del Protocollo quadro di legalità adottato in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione ex art. 30 l 229/2016, il Commissario Straordinario del Governo ai sensi del DPR 9 settembre 2016 e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a. Invitalia.

Procedimento avviato con Determina n 642 del 07/07/2018, dal sottoscritto Ing. Marco Barcaioni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

L'immobile oggetto d'intervento è sito nel territorio comunale in località Stigliano n. 18 ed è censito al N.C.E.U. al Foglio 130 – P.lla 357.

Il tempo di esecuzione delle opere è di **180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi** dalla stipula del contratto e/o dalla data di avvio dell'esecuzione disposta dal RUP della stazione appaltante.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere inviati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

2. CORRISPETTIVO DI GARA:

Gli importi del corrispettivo, compresi gli oneri per la sicurezza, nonché le classi e categorie individuati ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 207/2010 da affidare sono i seguenti:

Categorie all. A DPR 207/2010	classifica	lavori	oneri sicurezza	totale
Prevalente: OG1	II	€ 260.018,06	€ 18.516,47	€ 278.534,53

Sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

I lavori risultano all'interno del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 302 del 11/11/2017.

L'opera è finanziata con i fondi messi a disposizione dall'Ordinanza n 27 del 09/06/2017 *"Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"* che con decreto n 16 del 14/09/2017 del Vice Commissario per gli interventi ricostruzione post-sisma ha inserito l'immobile nell'elenco di quelli finanziabili.

3. SOGGETTI CUI E' RIVOLTO L'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e 14 del D.Lgs. 81/08;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui alla Legge 383/01 e s.m.i.;
- osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- mantenimento di posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile in regola con i relativi versamenti;
- esclusione dalle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

E' necessario, in capo all'operatore che manifesti interesse alla procedura, il possesso dei seguenti requisiti:

1. possesso di **attestazione SOA** in corso di validità alla data del presente avviso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per la categoria **OG1** con classifica adeguata ai lavori da eseguire.

2. Iscrizione all'Anagrafe Antimafia per gli Esecutori tenuta presso Ministero dell'Interno, Struttura di Missione di cui al del decreto legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 o avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6 D.L. 189/2016.

3. possesso requisiti di ordine tecnico – organizzativo ulteriori a quelli previsti dai punti precedenti e comprovanti l'effettivo possesso di mezzi d'opera, attrezzature, dispositivi di sicurezza ed operatori idonei ai lavori oggetto della presente procedura.

5. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto contrattuale sarà disciplinato dallo schema di contratto allegato alla lettera d'invito.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le richieste di partecipazione alla procedura dovranno pervenire esclusivamente per posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL **12/10/2018 ORE 13:00.**

Il termine entro il quale le richieste dovranno pervenire è perentorio. Le richieste che perverranno successivamente a detto termine **saranno escluse**.

Al fine della suddetta presentazione dovranno essere utilizzati preferibilmente i modelli predisposti dall'ente e pubblicati unitamente al presente avviso.

In sede di successiva gara informale i concorrenti dovranno specificamente accettare le clausole di cui al Protocollo di legalità (sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza), pubblicato all'indirizzo internet: <https://sisma2016.gov.it/2018/02/09/protocollo-quadro-di-legalita/> e riprodotto nel contratto di incarico. La mancata accettazione delle predette clausole costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

7. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per la selezione dell'operatore economico che eseguirà le opere si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), col criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 punti a), b), c), d) ed e). Ai sensi dell'art. 97 co. 3bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In caso pervengano più di n. 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare n. 15 (quindici) ditte da invitare. **Il sorteggio avverrà il giorno 19/10/2018 alle ore 12:00**, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche, siti in viale Bigioli. Dopo aver valutato il possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, verrà redatto l'elenco delle ditte ordinato per giorno ed ora di presentazione. Si provvederà all'assegnazione di un numero identificativo progressivo seguendo l'ordine previsto nel sopracitato elenco e successivamente, l'Ente inviterà alla procedura negoziata le ditte definite mediante sorteggio per un numero complessivo di quindici (15), escludendo tutte le altre. L'elenco delle ditte non sorteggiate verrà pubblicato sul sito internet del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it> link: Bandi di gara – profilo committente.

La procedura negoziata sarà effettuata anche qualora pervengano meno di quindici richieste di invito di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) D.lgs. n 50/2016, con facoltà in tal caso da parte del Responsabile del Procedimento, di provvedere ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare con altri operatori economici, ove disponibili;

Subappalto: ammesso alle condizioni e nei limiti del Capitolato speciale ed ai sensi dell'art. 105 D.lgs. 50/2016 s.m.i..

8. ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non previsto nel presente invito si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia

ed in particolare si richiamano le norme contenute nel D.lgs. 18/4/2016, n. 50 e ss.mm.ii., le Linee Guida ed il Regolamento emanato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207 nella parte vigente.

Trattamento dati: ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di San Severino Marche ed il Responsabile è il Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma, l'Ing. Marco Barcaioni.

Per ulteriori informazioni, indicazioni e chiarimenti l'operatore interessato potrà rivolgersi al Responsabile unico del procedimento e Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio, l'Ing. Marco Barcaioni (tel. 0733 641400, e-mail: marco.barcaioni@comune.sanseverinomarche.mc.it).

San Severino Marche, lì 27/09/2018

Il Responsabile dell'Area VI
Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio
f.to (Ing. Marco Barcaioni)