



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

ORDINANZA n° 1388

OGGETTO: Sisma 2016. OCDPC n. 394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di San Severino Marche (MC) — località San Michele. Decreto d'occupazione d'urgenza.

IL SINDACO

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n° 59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile";

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo agli artt. 17 e 163;

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n. 1225, avente ad oggetto: "Art. 1, Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismico del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 risultano nuclei familiari privi di abitazione principale e che devono ottenere un alloggio temporaneo a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, causati dagli eventi sismici di cui trattasi;

TENUTO conto che i moduli abitativi, realizzati ai sensi dell'art. 2 della legge 24 giugno 2009, n. 77 e s.m.i., non comportano una alterazione permanente dello stato dei luoghi né arrecano pregiudizio ai valori paesaggistici, in ragione della loro destinazione ad uso transitorio e della rimovibilità degli stessi al cessare delle esigenze emergenziali;

PRECISATO che, pertanto, sussiste la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

VISTI gli artt. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (**L'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio; Gli oneri saranno a carico della Contabilità Speciale sisma 2016**)

CONSIDERATO che sono stati individuati in Località San Michele i terreni identificati nell'allegato piano particolare, parte integrante del presente provvedimento assieme ad una planimetria esplicativa delle aree da occupare per la realizzazione delle "strutture Abitative di emergenza" (S.A.E.);

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

VISTO il D.P.C.M del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.L 245/2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge 286/2002, rep. N° 2600 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 835 del codice civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

RICHIAMATE:

l'Ordinanza del CDPC n° 388 in data 26/08/2016, pubblicata sulla G.U. n° 201 del 29.08.2016, avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", è stato autorizzato il Capo del Dipartimento della protezione civile ad operare, con la dovuta tempestività, impiegando i dispositivi in essa contenuti ed avvalendosi delle misure emergenziali già adottate a seguito dell'evento del 24 agosto 2016, e consentendogli, altresì, di derogare alle normative di riferimento per le occupazioni di pubblica utilità di cui al D.P. R. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i. (art. 5); l'Ordinanza del CDPC n° 394 del 19/09/2016, pubblicata sulla G.U. n° 222 del 22/09/2016, che all'art. 1, comma 1, individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.), nei rispettivi ambiti territoriali, in base all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016. A tal fine, le stesse Regioni provvedono all'esecuzione delle attività connesse e delle opere di urbanizzazione funzionali ad esse strutture, coordinate e monitorate dallo stesso Capo del Dipartimento della Protezione Civile e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel quadro del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli artt. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 388/2016;

che le suddette S.A.E. si configurano, in sintesi, quali strutture abitative in cui alloggiare, senza soluzione di continuità ed in sicurezza, quei nuclei abitativi dei residenti nelle abitazioni danneggiate dal sisma con esito d'inagibilità, per tutto il tempo necessario alla riparazione dei danni.

VISTO, in particolare, l'art. 6 (Occupazioni d'urgenza) dell'Ordinanza n° 388 del 26/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiamata all'art. 1 dell'Ordinanza n. 408/2016, che testualmente recita:

1. Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

DATO ATTO che per l'urgente necessità di programmare le attività edificatorie finalizzate alla realizzazione delle strutture abitative emergenziali, si ritiene necessario procedere all'acquisizione di aree, idonee al

suddetto insediamento in località San Michele, avvalendosi delle deroghe di cui all'art.5 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388 e successive modificazioni, nonché in deroga al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e agli strumenti urbanistici vigenti;

DATO ATTO che non è possibile indugiare oltre, stante l'urgente necessità di programmare le attività edificatorie per la realizzazione di idonei spazi adibiti alle strutture abitative emergenziali che si ritengono di urgente interesse pubblico;

ORDINA

1. con effetto immediato, l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, comunque entro il termine di 60 mesi, di cui agli allegati elaborati tecnici una superficie di terreno di circa mq 20.188,00 in località San Michele individuato catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fg	P.lla	Qualità	Sup.Tot m ²	Sup. da occupare m ²	Proprietà
12	155	198	Ente urbano	600,00	131,00	Serrani Romualdo
13	155	450	Seminativo	665,00	665,00	Serrani Lidia Serrani Romualdo
Totale				796,00		

da adibire a insediamenti civili di pronta accoglienza mediante l'installazione di S.A.E., mediante le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

2. di disporre l'immediata immissione in possesso mediante redazione di apposito verbale di consistenza, provvedendo con successivo atto alla determinazione e alla liquidazione dell'indennità di requisizione;
3. di notificare il presente provvedimento ai sig.ri:
 - **Serrani Lidia**, residente a Ravenna (RA) in via Puglie n° 12, comproprietaria del terreno descritto al Catasto al Foglio n. 155 particella 450;
 - **Serrani Romualdo**, residente a Concesio (BS) in via Piemonte n° 9, comproprietario del terreno descritto al Catasto al Foglio n. 155 particella 450 e particella 198 (porzione).

mediante notifica diretta o, nell'impossibilità, mediante pubblicazione ai termini di legge;

- agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del Comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza che, in copia, viene tempestivamente comunicata al Signor Prefetto di Macerata.

La presente Ordinanza sarà pubblicata oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente.

L'esecuzione del presente atto è prevista a partire dal 2° giorno e successivi dall'immissione in possesso di cui al precedente punto 2, mediante la formalizzazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso delle aree, che saranno redatti, vista l'urgenza, con la presenza di almeno due testimoni appositamente designati.

Di stabilire che tali terreni verranno riconsegnati ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della loro occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza e della pubblica utilità.

Ai proprietari o titolari di diritti reali che non condividono la determinazione della misura della indennità proposta, secondo le modalità del precedente punto 2, l'interessato / gli interessati potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Si dispone che la struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Ricostruzione Post Sisma, nella persona del Responsabile, (Ing. Marco Barcaioni), telefono 0733 641400 e-mail marco.barcaioni@comune.sanseverinomarche.mc.it e che lo Stesso è il Responsabile del Procedimento.

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio ubicato c/o viale Bigioli n. 25, dal lunedì al venerdì dalle ore 12:00 alle ore 13:00 e il sabato dalle ore 12:00 alle ore 13:00, della documentazione inerente al presente procedimento.

Contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Dispone la notifica della presente alle ditte proprietarie indicate:

- **Serrani Lidia**, residente a Ravenna (RA) in via Puglie n° 12, cap. 48121;
- **Serrani Romualdo**, residente a Concesio (BS) in via Piemonte n° 9, cap. 25062 ;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

Prefettura di Macerata (IJTG), Piazza Della Libertà n.15 – 62100 Macerata (MC)

protocollo.prefmc@pec.interno.it

Regione Marche – Servizio Protezione Civile via Gentile Da Fabriano n.9 – 60100 Ancona (AN)

regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it

Stazione Carabinieri, via Sanzio n.27 – 62027 San Severino Marche (MC)

Polizia Municipale, Viale Bigioli n.25 – 62027 San Severino Marche (MC)

Centro Coordinamento Regionale (CCR); Viale dell'Indipendenza n. 152 – 62100 Macerata (MC)

ccr.marche.sisma2016@emarche.it

Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC), Largo Graziosi n.5 – 02100 Rieti (RI)

funzionetecnica.dicomac@protezionecivile.it

Allegati:

- Individuazione aree da occupare temporaneamente;
- Stralcio catastale dell'area;
- Visure catastali delle aree.

Il presente documento si compone di n. 3 pagine scritte su 6 facciate e allegato di n. 12 pagine scritte su 1 facciata ciascuno

San Severino Marche, li 01/07/2017

IL SINDACO

Rosa Piermattei



Rosa Piermattei

N=

E=24800

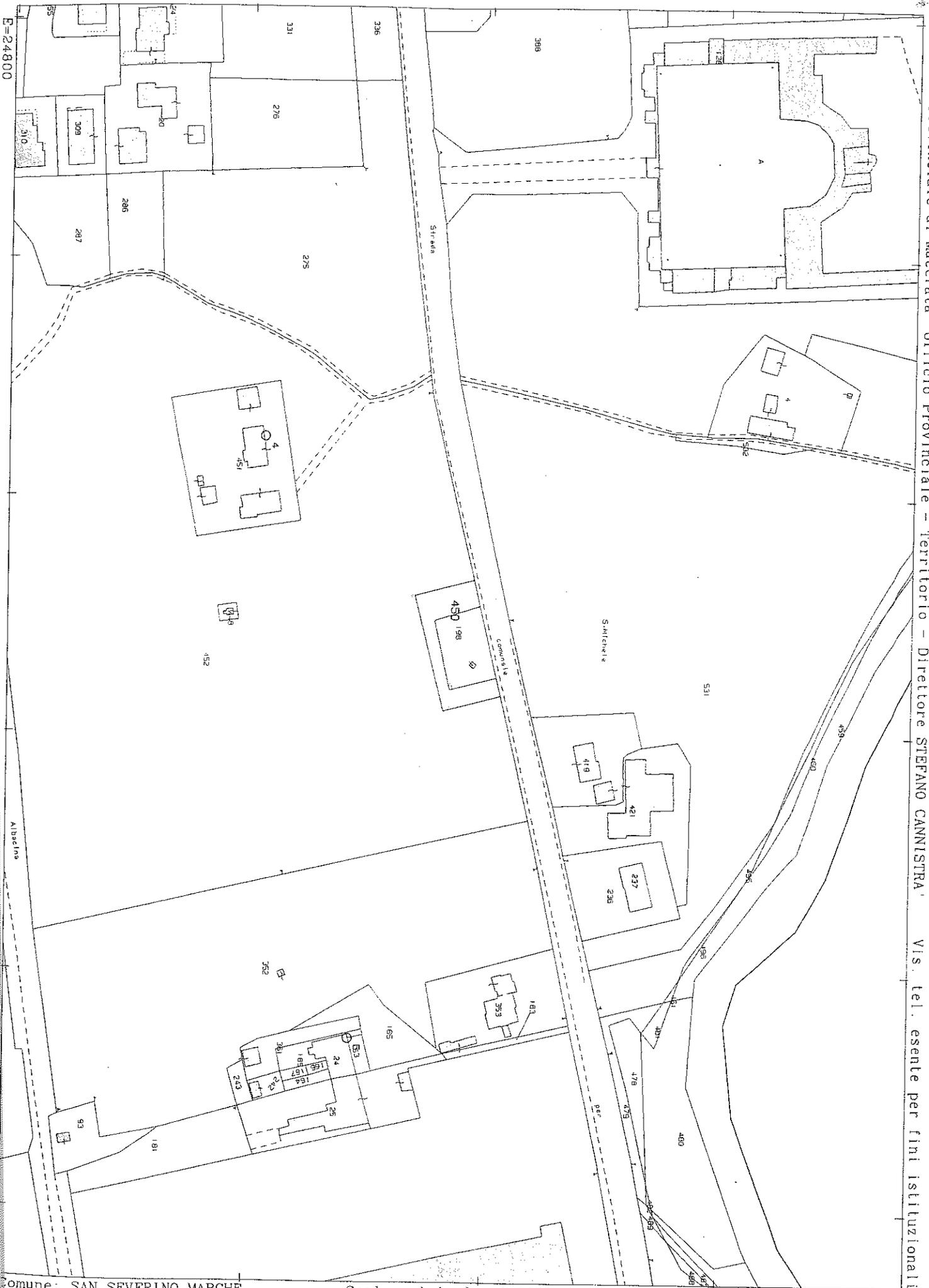
310

32

N=14100

E=24800

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO CANNISTRA - Vis. tel. esente per fini istituzionali





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2017 - Ora: 10.07.24 Fine
Visura n.: T9377 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2017

Dati della richiesta	Comune di SAN SEVERINO MARCHE (Codice: I156)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 155 Particella: 450

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	155	450		-	SEMINATIVO 3	06 65		Dominicale Euro 2,23	Agrario Euro 3,61	FRAZIONAMENTO del 13/11/2009 protocollo n. MC0233558 in atti dal 13/11/2009 presentato il 13/11/2009 (n. 233558.1/2009)		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>											Notifica	Partita
Notifica	Partita											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERRANI Lidia nata a SAN SEVERINO MARCHE il 25/08/1940	SRRRLD40M65I156H*	(1) Proprieta per 1/4
2	SERRANI Romualdo nato a SAN SEVERINO MARCHE il 31/01/1944	SRRRLD44A31I156C*	(1) Proprieta per 3/4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2017 - Ora: 11.23.41 Fine
Visura n.: T16975 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2017

Dati della richiesta	Comune di SAN SEVERINO MARCHE (Codice: I156)		
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA		
	Foglio: 155 Particella: 198		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	155	198		-	ENTE URBANO	06 00		Agrario	Tabella di variazione del 12/02/2008 protocollo n. MC0023565 in atti dal 12/02/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1745.1/2008)
Notifica				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2017 - Ora: 11.17.17 Fine
Visura n.: T16363 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2017

Dati della richiesta	Comune di SAN SEVERINO MARCHE (Codice: I156)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 155 Particella: 198
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		155	198				E/3				Euro 296,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2011 protocollo n. MC0023422 in atti dal 03/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10812.1/2011)
Indirizzo: VIA SAN MICHELE piano: T;												

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERRANI Romualdo nato a SAN SEVERINO MARCHE il 31/01/1944		SRRRLD44A311156C*	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1993 Voltura in atti dal 21/11/1996 Repertorio n.: 35404 Rogante: CONTI Sede: TOLENTINO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2210.1/1993)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

