



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2016/596

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 31/12/2016, assunta al protocollo al n. 2016/43366, avanzata da CALAMANTE ANNA nata a TREIA il 20/11/1954 residente in VIA CUCCHIAIA 1 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale CLMNNA54S60L366M (in qualità di PROPRIETARIO), MORICONI PAOLO PACIFICO nato a SAN SEVERINO MARCHE il 02/12/1944 residente in LOCALITA' CASTEL SAN PIETRO 35 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale MRCP44T02I156Q (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato rurale per civile abitazione unifamiliare sito in zona classificata AGRICOLA con procedura LR. 22/09 e s.m.i. (PIANO CASA). in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 138 mappali nn. 444 Ubicato in LOCALITA' PIEVE;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 2238 del 27/06/94 e n. 34 del 09/01/95 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la deliberazione consiliare n. 40 dell'11/05/1995 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 09/01/2017 e 22/03/2017

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato rurale per civile abitazione unifamiliare sito in zona classificata AGRICOLA con procedura LR. 22/09 e s.m.i. (PIANO CASA), con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- gli eventuali movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- il fabbricato dovrà essere tinteggiato con gli stessi colori del fabbricato preesistente;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi vecchi od in carenza trattati con finitura invecchiata;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- non dovranno essere realizzati balconi o terrazze se non studiati ed integrati nelle forme tradizionali del fabbricato agricolo;
- le coperture dovranno essere a falde od a padiglione con esclusione delle coperture piane se non limitate ed integrate nella architettura agricola tradizionale;

San Severino Marche . 5 GIU 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
(ing. Mario Poscia)

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune



pagina 1