



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2017/135

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 24/03/2017, assunta al protocollo al n. 2017/10500, avanzata da FATTOBENE PACIFICO nato a SAN SEVERINO MARCHE il 09/01/1938 residente in LOC. ROCCHETTA, 73 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale FTTPFC38A09I156L per i lavori di comunicazione SCIA per sanatoria per realizzazione piccolo manufatto in legno e posa in opera arredi nei pressi del fabbricato sito in zona classificata "AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 83 mappali nn. 78 Sub. 4 Ubicato in LOCALITA' PITINO;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 2238 del 27/06/94 e n. 34 del 09/01/95 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la deliberazione consiliare n. 40 dell'11/05/1995 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTA la SCIA presentata prot. n. 10500 del 24/03/2017 ed il parere in data 06/05/2017;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: comunicazione SCIA per sanatoria per realizzazione piccolo manufatto in legno e posa in opera arredi nei pressi del fabbricato sito in zona classificata "AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE", con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art. 6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbito;
- le recinzioni dovranno essere realizzate senza muro in c.l.s. possibilmente ricoperte da siepe o in alternativa anche con muretti realizzati con materiali e tipologie tipiche dei luoghi, previo specifico atto autorizzativo;
- e' fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.

San Severino Marche 16 NOV. 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
(ing. Mario Poscia)

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune



pagina 1