



*Città di*  
*San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)  
e-mail: [info@comune.sanseverinomarche.mc.it](mailto:info@comune.sanseverinomarche.mc.it)

**Reg. Ord. N. 1510**

**IL SINDACO**

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267

Vista la Scheda Fast per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto redatta dalla squadra SF346 il 01.12.2016 avente ad oggetto l'edificio sito a San Severino Marche, in via G. Leopardi n.37, contraddistinto al foglio 154 particella 315, contenente il seguente esito FAST finale: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE".

Richiamata l'ordinanza sindacale di non utilizzabilità n.826 del 27.12.2016;

Acquisita agli atti dell'Ente la CILA del 24.04.2017 e successiva SCIA del 11.08.2017 con le quali venivano eseguiti i lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO come pratica presentata presso la Regione Marche settore Genio Civile al n.47/2721 del 13.10.2017, dell'edificio predetto.

Acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. 32198 del 26.10.2017 la richiesta di revoca dell'ordinanza n. 826 del 27.12.2016 a seguito dell'avvenuta esecuzione di lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO in piena conformità alla CILA del 24.04.2017 e successiva SCIA DEL 11.08.2017;

Vista l'asseverazione del tecnico incaricato, relativa all'esecuzione di opere di MIGLIORAMENTO SISMICO dell'edificio sito a San Severino Marche in via G. Leopardi n.37, che rendono possibile l'utilizzo dell'edificio dichiarato non utilizzabile dall'ordinanza n.826 del 27.12.2016;

Visti il Certificato di Collaudo Statico, il Certificato di Ultimazione dei lavori e di Conformità, depositati in Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio al n.48/2721 del 13.10.2017 e contemporaneamente inviate all'Ente in pari data, per l'edificio predetto;



Vista la Dichiarazione di Fine Lavori Parziale redatta dal tecnico incaricato geom. Rondelli Aldo acquisita agli atti dell'Ente al prot. 33109 del 07.11.2017 dove si comunica che i lavori condominiali e delle unità immobiliari in via G. Leopardi n.37, contraddistinte al foglio 154 particella 315 sub 3/5 sono stati terminati in data 25/10/2017, mentre per quanto riguarda l'unità immobiliare contraddistinta al sub 2 sono attualmente in corso i lavori di finitura interna dell'appartamento al piano primo e del vano scala.

Ravvisata, dunque, la necessità di revocare parzialmente l'ordinanza n. 826 del 27.12.2016;

#### ORDINA

la revoca parziale dell'ordinanza n. 826 del 27.12.2016, limitatamente ai sub 3/5 foglio 154 particella 315 dell'edificio sito a San Severino Marche, in via G. Leopardi 37, AGIBILI.

#### REVOCA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari individuate ai sub 3/5 foglio 154 particella 315 (AGIBILI), a seguito di lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO.

#### CONFERMA

Il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare, indicata al foglio 154 p.315 sub 2, dove sono in corso di ultimazione lavori di finiture interne dell'appartamento e del vano scala, ai proprietari, nonché a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino al ripristino dell'agibilità.

La notifica a:

- Dignani Carlo, via G. Leopardi n.37 – 62027 San Severino Marche (MC) - c.f. dgnrcl48s04i156q;
- Savi Carla, via G. Leopardi n.37 – 62027 San Severino Marche (MC) - c.f. svacr151t51i156m.

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));

al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ([com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it));

al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it));

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 08.11.2017

IL SINDACO

(Rosa Piermattei)

