



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 780 DEL 25-08-2018

Oggetto: **REGOLAMENTO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMUNALI. ALIENAZIONE DI UNA PICCOLA AREA SITA IN LOC. PIEVE AL SIGNOR. Z.P.L.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3/8 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- il Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 32 del 22.5.2007 ai sensi dell'art. 12, secondo comma, della Legge n. 127/1997, disciplina le procedure di alienazione di beni immobili del Comune;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 28/12/2017 e determinazione dirigenziale n. 345 del 26/04/2018 è stata approvata la vendita al Signor Zura-Puntaroni Luigi dell'area di proprietà comunale distinta in Catasto Terreni al foglio 138 con la particella n. 532, della superficie di mq 570, dietro corresponsione di € 4.560,00;
- Con nota prot. 22214/54 del 25/07/2018, su indicazione del Signor Zura-Puntaroni Luigi, è stata trasmessa allo Studio Notarile Associato Damiani – Giustozzi di Civitanova Marche la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita dell'area di cui trattasi;

Tutto ciò premesso;

Vista la richiesta di precisazioni trasmessa, con email del 10/08/2018, dal Dott. Francesco Biagiola dello Studio Notarile Associato Damiani-Giustozzi di Civitanova Marche in merito alle eventuali servitù esistenti nell'area oggetto di alienazione;

Dato atto che questo Ente intende effettuare la cessione dell'area in parola allo stato di fatto e di diritto, comprese eventuali servitù di qualsiasi genere derivanti da servizi di rete pubblici e/o privati (*elettrici, idrici, di fognatura, telefonici, ecc.*) presenti nel terreno;

Tutto ciò premesso;

Richiamato il regolamento per la vendita di beni immobili comunale, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 32 del 22.5.2007 ai sensi dell'art. 12, secondo comma, della Legge n. 127/1997;

Visto il D. Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", con particolare riferimento agli artt. 107 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*" e 192 "*Determinazioni a contrarre e relative procedure*";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del medesimo D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di confermare l'alienazione al Signor Zura-Puntaroni Luigi dell'area di risulta nell'ambito dei lavori di realizzazione della nuova rotatoria lungo la ex SS. 361 (*ex relitto stradale già sdemanializzato dalla Provincia di Macerata – ora incolto produttivo*), distinta in Catasto Terreni al foglio 138 con la particella n. 532, così come autorizzata dal Consiglio comunale con



- deliberazione n. 75 del 28/12/2018, stabilendo che tale alienazione è da attuarsi allo stato di fatto e di diritto dell'area medesima, comprese eventuali servitù di qualsiasi genere derivanti da servizi di rete pubblici e/o privati (*elettrici, idrici, di fognatura, telefonici, ecc.*) presenti nel terreno;
3. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.

\*\*\*\*\*



*Città di San Severino Marche*

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 25-08-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 25-08-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

---

---

La suesesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-09-18 al 24-09-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 25-09-18

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario