



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 173 del 04-07-2017**

**Oggetto:**  
**APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA, PERIZIA GIUSTIFICATIVA E IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IN VIA LAZZARELLI, 11 (F.152 P.268) A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SEGUENTI.**

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di luglio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	A
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra MESCHINI GIOVANNI, nella sua qualità di VICE-SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 187 del 21/06/2017 del Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma che viene di seguito riportata integralmente:

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA, PERIZIA GIUSTIFICATIVA E IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IN VIA LAZZARELLI, 11 (F.152 P.268) A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SEGUENTI.**

### PREMESSO

- che gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi, provocando ingenti danni alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;
- che è stato necessario provvedere tempestivamente a porre in essere ogni situazione urgente finalizzata al soccorso ed all'assistenza alla popolazione, nonché all'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari alla tutela delle persone e alla messa in sicurezza dei beni;
- che l'edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al Foglio 152 particella 268 Aggregato n.05013\_00 è stato valutato dalla squadra SF683 con schede FAST n. 02-03-04 del 17/12/2016 con giudizio "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";
- che con ordinanza sindacale n.237 del 11/01/2017 è stato disposto, il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero stabile;
- che l'edificio è stato oggetto di valutazione da parte del Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) previsto dalle OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 e n.393 del 13 settembre 2016 secondo l'allegato C, ovvero, scheda di valutazione GTS, rintracciabile con numero 06 del 02/03/2017;
- che il parere espresso dalla commissione di cui al punto precedente è classificato con giudizio P2 (interventi di media importanza), opera provvisoria NON eseguibile dai VV.F. e con la seguente nota: *"l'edificio su 3 livelli ha struttura in muratura con solai in legno. Si rilevano gravi lesioni alle murature portanti. Necessita una tirantatura della facciata su via Lazzairelli nonché la rimozione delle parti pericolanti del cornicione"*;
- che a seguito del giudizio espresso dal GTS (numero scheda 06 del 02/03/2017) si evince la necessità di un intervento di messa in sicurezza che non è eseguibile dai VV.F. e pertanto, il comune di San Severino Marche dovrà provvedere alla realizzazione degli interventi



specificati al punto precedente al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità lungo via Lazzarelli;

**VISTO** il verbale di somma urgenza redatto in data 07/06/2017 prot. int.039/49 contenente la descrizione dei danni e la quantificazione delle lavorazioni necessarie alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;

**VISTA** la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza redatta in data 12/06/2017 Prot. Int. 40/049, con la quale si conferma la quantificazione dei lavori necessari per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza del fabbricato per un importo complessivo di € **10.432,50**, come da seguente quadro economico:

**A) LAVORAZIONI**

OG1 Opere edilizie – Messa in sicurezza	€	5.437,27
OG1 Costi apprestamenti per la sicurezza	€	3.044,44
OG1 Totale Lavori	€	<b>8.481,71</b>
Ribasso 20% sui lavori		1.087,45
Totale lavori ribassato	€	4.349,82
Totale lavori ribassato più oneri sicurezza	€	<b>7.394,26</b>
	I.V.A. su A) Lavorazioni	€ 739,43
	Totale Lavori IVA inclusa	€ <b>8.133,68</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1 Imprevisti (iva Inclusa)	€	932,99
2 Spese Tecniche	€	169,63
3 Economia da ribasso	€	1.087,45
4 Iva (10%) su economia da ribasso	€	108,75
Totale Somme a Disposizione Lavori	€	<b>2.298,82</b>

**TOTALE GENERALE A) + B) € 10.432,50**

**CONSIDERATO** che con il verbale di somma urgenza già richiamato è stata individuata, con procedure conformi al disposto dell'art.163 del D. Lgs. n.50/2016, l'impresa CO.STR.E.M. srl di Meschini Geom. Michele, con sede in loc. Pieve 9/B 62027 San Severino Marche (MC) P. Iva 01147370439 – CF MSCMHL70P30I156D, la quale si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori con un ribasso sul prezzario di riferimento di cui all'ordinanza 7 del CGR del 14/12/2016, pari al 20%, per un importo pari a € **7.394,26** oltre iva 10%, per un totale di € **8.133,68**;

**Preso atto:**

- che la spesa complessiva per far fronte agli interventi descritti ammonta ad un importo pari a € **10.432,50**;



- che la spesa indicata è stata analizzata e verificata nella perizia giustificativa redatta in data 12/06/2017 Prot. Int. 40/049;
- che la spesa di cui al precedente quadro economico sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema regionale CohesionWorkPA previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrano tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388/2016, della Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, della Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016 e della circolare UC/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione), essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati;

**Richiamati** infine i seguenti riferimenti normativi ed indirizzi:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante la dichiarazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 commi 1 e 1-bis della legge 24 febbraio 1992, n.225, valida fino al centottantesimo giorno dalla data della deliberazione medesima, dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con mod. dalla L. 15 dicembre 2016 n.229;
- l'Ordinanza n.388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 e l'Ordinanza n. 400 del 31 ottobre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- la circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 con cui vengono indicate le categorie di spesa assentibili ai fini del rimborso, e le successive Circolari DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016 e DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017;

**RICHIAMATE**, altresì, le competenze proprie del Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma, di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Si propone quanto segue:

1. Di approvare la premessa come parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di somma urgenza prot. int.039/49 redatto in data 07/06/2017 dal Responsabile VI Area Ricostruzione Post Sisma relativo alla messa in sicurezza del fabbricato sito in via Lazzarelli 11, Foglio 152 - Particella 268, danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi contenente l'individuazione degli interventi



necessari e la quantificazione della spesa necessaria, da allegarsi alla presente in parte integrante e sostanziale.

3. Di approvare la perizia giustificativa redatta in data 12/06/2017 Prot. Int. 40/049 da allegarsi alla presente in parte integrante e sostanziale, contenente la quantificazione definitiva di spesa necessaria all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del predetto fabbricato, come da seguente quadro economico:

**A) LAVORAZIONI**

Opere edilizie – Messa in sicurezza	€	5.437,27
Costi apprestamenti per la sicurezza	€	3.044,44
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>8.481,71</b>
Ribasso 20% sui lavori		1.087,45
Totale lavori ribassato	€	4.349,82
<b>Totale lavori ribassato più oneri sicurezza</b>	€	<b>7.394,26</b>
I.V.A. su A) Lavorazioni	€	739,43
<b>Totale Lavori IVA inclusa</b>	€	<b>8.133,68</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti (iva Inclusa)	€	932,99
Spese Tecniche	€	169,63
Economia da ribasso	€	1.087,45
Iva (10%) su economia da ribasso	€	108,75
<b>Totale Somme a Disposizione Lavori</b>	€	<b>2.298,82</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	€	<b>10.432,50</b>

4. Di prendere atto della disponibilità offerta dall'impresa CO.STR.E.M. srl di Meschini Geom. Michele, con sede in loc. Pieve 9/B 62027 San Severino Marche (MC) P. Iva 01147370439 – CF MSCMHL70P30I156D - a realizzare le opere individuate dal verbale di somma urgenza, sulla base degli importi individuati mediante l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DL 189/2016, approvato con ordinanza n.7 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 14/12/2016, ridotti del 20% per un importo pari a € **7.394,26** oltre iva 10%, per un totale di € **8.133,68** come riportato nel quadro economico sopra riportato.
5. Di dare atto che la spesa complessiva per far fronte agli interventi descritti ammonta ad un importo pari a € **10.432,50**.



6. Di finanziare la spesa complessiva di € **10.432,50** con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema regionale CohesionWorkPA previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrante tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388/2016 e della Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, della Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, e della circolare UC/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati.
7. Di demandare al Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti;
8. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DELLA VI AREA

Ricostruzione Post Sisma

F.to Ing. Marco Barcaioni

\*\*\*\*\*

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in particolare il comma 2 dell'art. 48;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;



## DELIBERA

1. Di approvare la premessa come parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di somma urgenza prot. int.039/49 redatto in data 07/06/2017 dal Responsabile VI Area Ricostruzione Post Sisma relativo alla messa in sicurezza del fabbricato sito in via Lazzarelli 11, Foglio 152 - Particella 268, danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi contenente l'individuazione degli interventi necessari e la quantificazione della spesa necessaria, da allegarsi alla presente in parte integrante e sostanziale.
3. Di approvare la perizia giustificativa redatta in data 12/06/2017 Prot. Int. 40/049 da allegarsi alla presente in parte integrante e sostanziale, contenente la quantificazione definitiva di spesa necessaria all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del predetto fabbricato, come da seguente quadro economico:

### A) LAVORAZIONI

Opere edilizie – Messa in sicurezza	€	5.437,27
Costi apprestamenti per la sicurezza	€	3.044,44
Totale Lavori	€	<b>8.481,71</b>
Ribasso 20% sui lavori		1.087,45
Totale lavori ribassato	€	4.349,82
Totale lavori ribassato più oneri sicurezza	€	<b>7.394,26</b>
I.V.A. su A) Lavorazioni	€	739,43
Totale Lavori IVA inclusa	€	<b>8.133,68</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti (iva Inclusa)	€	932,99
Spese Tecniche	€	169,63
Economia da ribasso	€	1.087,45
Iva (10%) su economia da ribasso	€	108,75
Totale Somme a Disposizione Lavori	€	<b>2.298,82</b>

**TOTALE GENERALE A) + B) € 10.432,50**

4. Di prendere atto della disponibilità offerta dall'impresa CO.STR.E.M. srl di Meschini Geom.Michele, con sede in loc. Pieve 9/B 62027 San Severino Marche (MC) P. Iva 01147370439 – CF MSCMHL70P30I156D - a realizzare le opere individuate dal verbale di somma urgenza, sulla base degli importi individuati mediante l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del



Centro Italia ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DL 189/2016, approvato con ordinanza n.7 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 14/12/2016, ridotti del 20% per un importo pari a € **7.394,26** oltre iva 10%, per un totale di € **8.133,68** come riportato nel quadro economico sopra riportato.

5. Di dare atto che la spesa complessiva per far fronte agli interventi descritti ammonta ad un importo pari a € **10.432,50**.
6. Di finanziare la spesa complessiva di € **10.432,50** con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema regionale CohesionWorkPA previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrano tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388/2016 e della Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, circolare UC/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati.
7. Di demandare al Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

\*\*\*\*\*

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to MESHINI GIOVANNI

**Il Segretario Generale**  
F.to Scuderini Venanzio

---

Prot. N. 26077

li 29-08-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to TAPANELLI PIETRO

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
TAPANELLI PIETRO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29-08-17 al 12-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to