



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 100 del 13-04-2019**

Oggetto:

LOCAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOC. SERRALTA-TORRONE (EX SCUOLA). AUTORIZZAZIONE PROSECUZIONE PAGAMENTO RATEIZZATO DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI CANONE DA PARTE DELLA DITTA LOCATARIA G.D.103 SNC DI G.D.- PARZIALE MODIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 433 DEL 28/12/2013.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di aprile, alle ore 08:00, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. Tapanelli Pietro

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 106 del 09/04/2019 predisposta dal Responsabile del Procedimento e dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

OGGETTO: Locazione di porzione di fabbricato comunale sito in loc. Serralta-Torrone (*ex scuola*). Autorizzazione prosecuzione pagamento rateizzato delle somme ancora dovute a titolo di canone dalla Ditta T.D. di A.D. (*ex Ditta G. D. snc di G. D. & C.*). Parziale modifica deliberazione di Giunta comunale n. 433 del 28/12/2013.

Premesso che:

- porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Serralta, individuato al Foglio n. 49 del NCEU con la particella n. 193 denominato "*ex scuola di Serralta Torrone*" era stata ceduta in locazione, ad uso non abitativo (*laboratorio*), alla Ditta G. D. snc di G. D. & C. (*ora T.D. di A. D.*) con contratto Rep. 3891 del 05/07/2007;
- la stessa Ditta locataria aveva restituito l'immobile in data 11/12/2013 (*giusto verbale di riconsegna conservato agli atti*);
- alla data della riconsegna dell'immobile la Ditta locataria risultava aver accumulato una morosità pari ad € 11.253,25 (*somme dovute fino alla data del 30/06/2013 € 10.086,60 + € 1.166,65 somme dovute per l'ulteriore periodo di locazione fino all'11/12/2013*);
- in data 20/09/2013, con nota prot. 19087, la Ditta locataria aveva chiesto di poter effettuare la seguente rateizzazione dei canoni dovuti e non pagati fino al 30/06/2013 (*data scadenza contratto*):

Anno	Somma che sarà pagata ogni mese	Numero mesi	Importo che sarà pagato ogni anno
2013	€ 50,00	3	€ 150,00
2014	€ 50,00	12	€ 600,00
2015	€ 150,00	12	€ 1.800,00
2016	€ 314,00	12	€ 3.768,00
2017	€ 314,00	12	€ 3.768,00
		Totale	€ 10.086,54(*)

- la Giunta comunale con proprio atto n. 433 del 28/12/2013 aveva accordato la citata rateizzazione, quantificata dalla stessa Ditta locataria erroneamente in € 10.086,54 [(*) *morosità effettiva € 10.086,60*];
- con la stessa deliberazione, la Giunta comunale aveva altresì:
 - autorizzato il Servizio Ragioneria ad incamerare la somma di € 600,00 versata dalla Ditta **** quale deposito cauzionale, a fronte del pagamento parziale del canone dovuto e non pagato dalla medesima Ditta per il restante periodo di locazione (01/07/2013 – 11/12/2013), pari a complessivi € 1.166,65;
 - stabilito che la restante somma di € 566,65 (€ 1.166,65 - € 600,00) doveva essere pagata dalla Ditta ***** , entro il mese di giugno 2014;
- la morosità totale, pertanto è pari ad € 10.653,25 (€ 10.086,60 + € 566,65);
- la ditta locataria, ad oggi, risulta aver pagato le seguenti somme:
 - ❖ € 150,00 nel 2014 (*ord. incasso n. 425/2014*);
 - ❖ € 300,00 nel 2018 (*ord. incasso n. 2952/2018 e n. 2953/2018*);



❖ € 7.416,00 nel 2019 (in una unica soluzione con provvisorio entrata n. 1322/2019);

- Pertanto alla ditta resta ancora da effettuare il pagamento della somma di € 2.787,25 ed il pagamento delle somme dovute all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione del contratto di locazione, come richiesto più volte con raccomandate a.r. prot. 11824/54 del 14/06/2014 e successive (ultima nota prot. 17729 del 14/06/2018);

Dato atto che la stessa ditta locataria in data 05/04/2019 ha richiesto di poter rateizzare la somma residuale di € 2.787,25 in rate mensili di € 150,00;

Tutto ciò premesso, si propone:

- Di autorizzare la prosecuzione da parte della ditta T.D. di A.D. di San Severino Marche del pagamento rateizzato della somma di € 2.787,25, quale morosità residuale relativa alla locazione della porzione di fabbricato comunale sito in loc. Serralta-Torrone (cessata in data 11/12/2013), come da seguente prospetto, a parziale variazione di quanto disposto dalla Giunta comunale con deliberazione n. 433 del 28/12/2013:

Anno	Somma che sarà pagata ogni mese	Numero mesi	Importo che sarà pagato ogni anno
2019	€ 150,00	8	€ 1.200,00
2020	€ 150,00	10	€ 1.500,00
2020	€ 87,25	1	€ 87,25
		Totale	€ 2.787,25

- Di richiedere alla stessa ditta il pagamento all'Agenzia delle Entrate di Tolentino della tassa relativa alla risoluzione del contratto Rep. 3891 del 05/07/2007, compresi relativi interessi, more, ecc. (copia della ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa al Servizio patrimonio);
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la verifica degli effettivi pagamenti nelle scadenze prestabilite, nonché l'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti;
- Di stabilire che, in caso di mancato pagamento delle suddette somme, sarà avviata la procedura di riscossione coattiva secondo le vigenti leggi in materia;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Arch. Andrea Pancalletti

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Tenuto conto che il perdurare della crisi finanziaria-economica generale innescata nel 2008 ed i gravi eventi sismici del 2016 hanno messo in grave difficoltà le piccole imprese locali;

Preso atto e condiviso quanto sopra espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Richiamato il vigente Regolamento per la locazione di immobili comunali;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione



economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di autorizzare la prosecuzione da parte della ditta T.D. di A.D. di San Severino Marche del pagamento rateizzato della somma di € 2.787,25, quale morosità residuale relativa alla locazione della porzione di fabbricato comunale sito in loc. Serralta-Torrone (*cessata in data 11/12/2013*), come da seguente prospetto, a parziale variazione di quanto disposto dalla Giunta comunale con deliberazione n. 433 del 28/12/2013:

Anno	Somma che sarà pagata ogni mese	Numero mesi	Importo che sarà pagato ogni anno
2019	€ 150,00	8	€ 1.200,00
2020	€ 150,00	10	€ 1.500,00
2020	€ 87,25	1	€ 87,25
		Totale	€ 2.787,25

- 3) Di richiedere alla stessa ditta il pagamento all'Agenzia delle Entrate di Tolentino della tassa relativa alla risoluzione del contratto Rep. 3891 del 05/07/2007, compresi relativi interessi, more, ecc. (*copia della ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa al Servizio patrimonio*).
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la verifica degli effettivi pagamenti nelle scadenze prestabilite, nonché l'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.
- 5) Di stabilire che, in caso di mancato pagamento delle suddette somme, sarà avviata la procedura di riscossione coattiva secondo le vigenti leggi in materia.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Tapanelli Pietro

Prot. N. 12647

li 23-04-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-04-19 al 07-05-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to