



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 396 DEL 03-05-2019

Oggetto: LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE LABORATORI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E. DIVINI". CONCESSIONE ALLA PROVINCIA DI MACERATA DI PORZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEL CAPANNONE COMUNALE DI VIALE VARSAVIA PER IL PERIODO 01/03/2019 - 31/01/2021.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

Premesso che sono in corso da parte della Provincia di Macerata i lavori di "Demolizione e ricostruzione dei laboratori dell'ITIS E. Divini" di San Severino Marche, previsti nell'ambito del DL 28/04/2009 - OPCM n. 52 del 20/02/2013 - DPCM 15/04/2013 e della DGR n. 1446 del 18/10/2013 - DDS n. 187/ITE del 03/06/2014;

Considerato che:

- con deliberazione n. 48 del 02/03/2016 la Giunta comunale, in accordo con la Provincia, stabilì di concedere alla stessa - *in comodato d'uso a tempo determinato (periodo 01/04/2016 – 30/10/2018)* - porzione dell'immobile di proprietà comunale (*magazzino*) sito in via Varsavia (F. 154 – p. 2574 porz.), per lo stoccaggio di tutti i materiali/attrezzature presenti in detti laboratori;
- con la medesima deliberazione fu stabilito quanto di seguito indicato:

[...]

1) *Di accettare, sulla scorta della relazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni riportata in premessa, il rimborso spese forfettario onnicomprensivo offerto dalla Provincia di Macerata, pari ad € 10.000,00.*

2) *Di stabilire che, nel caso della necessità di una maggiore durata del comodato dovuta ad eventuali imprevisti nei lavori che comportassero maggiori tempi di occupazione dei locali, la Provincia dovrà adottare apposito provvedimento di rinnovo che si autorizza, fin d'ora, per ulteriori mesi 6 (sempre all'interno della somma di € 10.000,00 onnicomprensiva).*

[...]

- con la medesima deliberazione fu inoltre approvato il relativo schema di contratto di comodato;
- con determinazioni dirigenziali n. 420 del 10/06/2016 e n. 560 del 09/08/2016 furono più dettagliatamente definiti gli spazi concessi e le condizioni contrattuali;

Considerato che, seppur in assenza di un regolare verbale, la consegna effettiva degli spazi comunali da parte della Provincia di Macerata è avvenuta il 01/04/2016 (*data prevista per l'inizio del comodato gratuito nella deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/03/2018*);



Viste le problematiche sopraggiunte a causa dell'assoluta emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici che hanno interessato molti territori dell'Italia centrale a partire dall'agosto 2016 e, fra questi, in modo grave, anche quello della Provincia di Macerata e del Comune di San Severino Marche;

Preso atto che detta emergenza ha notevolmente rallentato l'attività ordinaria sia della Provincia di Macerata che del Comune, comportando, tra l'altro, anche la mancata sottoscrizione con la stessa Provincia di Macerata del citato contratto di comodato d'uso gratuito di porzione del capannone di viale Varsavia, autorizzato con deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/03/2016;

Rilevato altresì che, a seguito dei medesimi gravissimi eventi sismici, i restanti fabbricati sede dell'ITIS E. Divini sono stati demoliti ed i lavori di ricostruzione dei laboratori (*demoliti precedentemente al sisma*) hanno subito lunghi periodi di sospensione;

Visto che la Provincia di Macerata, con nota pervenuta in data 21/12/2018 (*prot. n. 44974*), a seguito di corrispondenza e colloqui intercorsi nel tempo tra i preposti uffici dei due Enti, ha richiesto di regolarizzare detto utilizzo di fatto della porzione del magazzino di via Varsavia per lo stoccaggio delle attrezzature dei laboratori dell'Istituto Tecnico Industriale Divini;

Tenuto conto che, con la medesima nota, la Provincia di Macerata ha altresì indicato nel 31/01/2021 la data entro la quale presumibilmente verranno terminati i lavori di ricostruzione dei laboratori dell'ITIS E. Divini ed ha proposto di sottoscrivere per il periodo complessivo di utilizzo del bene, considerata la natura patrimoniale indisponibile del fabbricato stesso, un contratto di concessione al canone di € 10.000,00, pari al rimborso spese forfettario omnicomprendente a suo tempo pattuito ed approvato con la deliberazione di Giunta comunale n. 48/2016;

Trattandosi di "*rapporto tra due Enti pubblici*" e considerato che l'istanza presentata dalla Provincia di Macerata è da considerare di "*pubblico interesse*", essendo la stessa finalizzata a garantire il ripristino dell'attività didattica dell'Istituto Tecnico Divini, con deliberazione n. 27 del 05/02/2009 la Giunta comunale ha stabilito quanto di seguito indicato:

[...]

- 1) Di autorizzare a parziale modifica di quanto disposto con la deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/03/2016, l'utilizzo da parte della stessa Provincia di Macerata, per il **periodo 01/04/2016 – 31/01/2021**, della seguente porzione del Capannone di Via Varsavia:
 - Piano seminterrato - superficie complessiva occupata di mq 264,68 - intera ultima campata della struttura nella zona opposta all'ingresso per circa complessivi mt 19,23 di larghezza per mt. 11,26 di profondità più mt 8,60 di larghezza per mt 5,60 di profondità;
- 2) Di perfezionare, per le motivazioni in premessa riportate ed a variazione di quanto stabilito con la deliberazione n. 48/2016, l'uso della suddetta porzione del capannone di via Varsavia da parte della Provincia di Macerata mediante sottoscrizione di un contratto di concessione al canone complessivo di € 10.000,00, pari all'importo stabilito con lo stesso atto n. 48/2016 quale rimborso spese forfettario omnicomprendente (anche "*nel caso della necessità di una maggiore durata del comodato dovuta ad eventuali imprevisti nei lavori che comportassero maggiori tempi di occupazione dei locali*") e confermato dalla Provincia con email del 20/12/2018;
- 3) Di prendere atto che la somma di € 10.000,00 sarà pagata dalla Provincia di Macerata per € 5.000,00 nell'anno 2019 e per € 5.000,00 nel 2020;



- 4) Di stabilire che, nel caso la Provincia di Macerata dovesse avere la necessità di un'ulteriore maggiore durata del periodo di utilizzo dei suddetti spazi dovuta ad eventuali imprevisti nei lavori di "Demolizione e ricostruzione dei laboratori dell'ITIS E. Divini", la stessa dovrà adottare apposito provvedimento di rinnovo, che si autorizza fin d'ora, a titolo gratuito, nella durata massima di sei mesi;
 - 5) Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Pancalietti Andrea;
 - 6) Di dare atto che compete al Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 107 e art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, in ragione della competenza in materia, predisporre la determina a contrarre e ad intervenire alla stipula dell'atto in nome e per conto del Comune;
 - 7) Di stabilire che tutte le spese afferenti la stipula del contratto di concessione (periodo 01/04/2016 – 31/01/2021) saranno a completo carico della Provincia di Macerata";
- [...]

Tutto ciò premesso;

Atteso di dover dare esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale, adottando i conseguenziali atti gestionali;

Richiamata la pronuncia TAR Campania, Salerno, Sez. I, Sent. 26/10/2018 n. 1499, secondo la quale l'attribuzione in godimento di un bene di proprietà pubblica deve avvenire tramite locazione ove abbia natura patrimoniale disponibile e concessione qualora si tratti di un bene demaniale o patrimoniale indisponibile;

Richiamati gli artt. 826 e seguenti del c.c. (*beni appartenenti allo Stato, agli enti pubblici ed agli enti ecclesiastici*);

Richiamato il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 192 "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

D E T E R M I N A

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di concedere (come autorizzato dalla Giunta comunale con deliberazioni n. 48/2016 e n. 27/2019) l'utilizzo da parte della Provincia di Macerata, per il **periodo 01/04/2016 – 31/01/2021**, della seguente porzione del Capannone di Via Varsavia:
 - Piano seminterrato - superficie complessiva occupata di mq 264,68 - intera ultima campata della struttura nella zona opposta all'ingresso per circa complessivi mt 19,23 di larghezza per mt. 11,26 di profondità più mt 8,60 di larghezza per mt 5,60 di profondità;
- 3) Di perfezionare l'uso della suddetta porzione del capannone di via Varsavia da parte della Provincia di Macerata mediante sottoscrizione di un contratto di concessione al canone complessivo di € 10.000,00;
- 4) Di prendere atto che la somma di € 10.000,00 sarà pagata dalla Provincia di Macerata per € 5.000,00 nell'anno 2019 e per € 5.000,00 nel 2020;
- 5) Di accertare la somma di € 10.000,00 al Capitolo di Entrata del Bilancio n. 382/00: per € 5.000,00 nel 2019 e per € 5.000,00 nel 2020;
- 6) Di stabilire che, nel caso la Provincia di Macerata dovesse avere la necessità di un'ulteriore maggiore durata del periodo di utilizzo dei suddetti spazi dovuta ad eventuali imprevisti nei lavori di "Demolizione e ricostruzione dei laboratori dell'ITIS E. Divini", la stessa dovrà adottare apposito provvedimento di rinnovo, che si autorizza fin d'ora, a titolo gratuito, nella durata massima di sei mesi;
- 7) Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Pancalietti Andrea;



- 8) Di dare atto che compete al Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 107 e art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, in ragione della competenza in materia, intervenire alla stipula dell'atto di concessione in nome e per conto del Comune;
- 9) Di stabilire che tutte le spese afferenti la stipula del contratto di concessione (*periodo 01/04/2016 – 31/01/2021*) saranno a completo carico della Provincia di Macerata;
- 3) Di dare atto, infine, che:
 - ❖ l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
 - ❖ l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 03-05-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 06-05-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 03-05-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 06-05-2019

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 06-05-19 al 20-05-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 21-05-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario