



Ufficio: UFFICIO RICOSTRUZIONE POST SISMA
CIG: 72383879E8

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 286 DEL 11-04-2018

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEI LOCALI DEL LAZZARETTO E DEL CHIOSTRO PRESSO IL SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 03/10/2017, il Comune ha approvato il progetto definitivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEI LOCALI DEL LAZZARETTO E DEL CHIOSTRO PRESSO IL SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO (CUP I59D17000620007 - CODICE CIG 72383879E8)" per una spesa complessiva di euro 80.090,01, oltre Iva, di cui euro 79.241,51 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 848,50 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma n. 728 del 13/10/2017, è stata indetta la gara, previa pubblicazione di un avviso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. lgs 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma n. 31 del 13/01/2018 è stato approvato il verbale della gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto alla ditta Consorzio Stabile Co.s.i.s., con sede in via G. Marcora n 35, 06049 Spoleto (PG), per il ribasso del 25,19% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 60.129,07 (compresi oneri di sicurezza per € 848,50 non soggetti a ribasso), oltre IVA ai sensi di legge;

- che come da verbale redatto, il sottoscritto Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma del patrimonio e del Territorio, nella sua qualità di R.U.P, visto il contratto Rep. n. 5604 del 17/02/2018 per l'importo di € 60.129,07 (compresi oneri di sicurezza per € 848,50 non soggetti a ribasso) al netto del ribasso d'asta del 25,19%, provvedeva alla consegna dei lavori in data 28/02/2018;

Dato atto che la spesa complessiva di € 66.141,98, come impegnata con determinazione n 31 del 13/01/2018, trova copertura economica al Cap. 2540/0 - I.C. 776/2017;

Considerato che:

- in corso d'opera è emersa la possibilità di installare un ascensore per facilitare l'accesso ai locali del piano primo, con conseguente necessità di realizzare delle fondazioni per il collocamento della



piattaforma elevatrice, nonché la predisposizione di un servoscala, con relativo consolidamento delle pareti e dell'intera scala di accesso a locali disposti sempre al piano primo;

- è volontà dell'Amministrazione Comunale realizzare degli ulteriori locali da dare in utilizzo all'associazione "Il Girasole", pertanto parte dei locali del primo Piano verranno completati, per ospitare stanze a servizio dell'associazione;

-è necessario adeguare l'impianto elettrico e l'impianto termico;

- si rende in oltre necessario inserire un pozzetto per deflusso acqua piovane nel chiostro;

Considerato che a tal riguardo il D.L. arch. De Stephanis ha redatto una perizia di variante atta a soddisfare le esigenze esposte, determinante, tuttavia, un aumento del costo totale dei lavori;

Verificato che i maggiori costi possono essere compensati utilizzando i ribassi d'asta;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 10/04/2018 con cui è stata approvata la perizia di variante che non altera la sostanza del progetto, né aumenta il costo complessivo dell'opera, ma utilizza, per i maggiori lavori, risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa;

Considerato che a seguito di variante risulta il seguente nuovo Quadro Tecnico economico:

Q.T.E. VARIANTE con ribasso di impresa del 25,19%		
		VARIANTE
A) LAVORAZIONI	Totale Lavori come da computo	€ 104.031,72
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€ 1.807,80
OG2	Lavorazioni al netto della sicurezza	€ 102.223,92
	ribasso del 25,19%	-25.750,21
	lavorazioni al netto del ribasso	€ 76.473,71
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€ 1.807,80
OG2	Totale Lavori	€ 78.281,51
	Totale Lavori A) IVA ESCLUSA	€ 78.281,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
	1 Imprevisti e accatastamento	€ 1.678,05
	2 Spese Tecniche 2% lavori	€ 2.044,48
	TOTALE B) IVA ESCLUSA	€ 3.722,53
	TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA	€ 82.004,04
C) IVA		
	SU A) LAVORI (10%)	€ 7.828,15
	SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 1))	€ 167,81
	TOTALE C) IVA	€ 7.995,96



TOTALE LAVORI A)+B)+C) € 90.000,00

QUADRO COMPARATIVO

	PROGETTO D'APPALTO	VARIANTE
Totale Lavori come da computo	€ 80.090,01	€ 104.031,72
Costi apprestamenti per la sicurezza	€ 848,50	€ 1.807,80
Lavorazioni al netto della sicurezza	€ 79.241,51	€ 102.223,92
ribasso del 25,19%	-19.960,94	-25.750,21
lavorazioni al netto del ribasso	€ 59.280,57	€ 76.473,71
Costi apprestamenti per la sicurezza	€ 848,50	€ 1.807,80
Totale Lavori	€ 60.129,07	€ 78.281,51
Totale Lavori A) IVA ESCLUSA	€ 60.129,07	€ 78.281,51
Imprevisti e accatastamento	€ 271,92	€ 1.678,05
Spese Tecniche 2% lavori	€ 1.601,80	€ 2.044,48
TOTALE B) IVA ESCLUSA	€ 1.873,72	€ 3.722,53
TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA	€ 81.963,73	€ 82.004,04
SU A) LAVORI (10%)	€ 8.009,00	€ 7.828,15
SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%: 1))	€ 27,19	€ 167,81
TOTALE C) IVA	€ 8.036,19	€ 7.995,96
TOTALE LAVORI A)+B)+C)	70.039	90.000,00
ribasso del 25,19%	-19.960,94	
	€ 90.000,00	€ 90.000,00

Visto l'allegato schema di atto di sottomissione comprendente la dichiarazione dell'impresa Consorzio Stabile Co.s.i.s. di accettare senza eccezioni o riserve l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto rep.n.5604 del 17/02/2018;

Visto che a seguito dell'incremento delle voci del quadro economico il costo totale dei lavori, passa da € 66.141,98 ad € 86.109,66, subendo un aumento di € 19.967,68, e l'incentivo ex art. 113 passa da € 1.601,80 a € 2.044,48, subendo un aumento di € 442,68;

Visto che si rende necessario impegnare la maggior somma per i lavori di € 19.967,68 utilizzando il ribasso d'asta offerto dall'impresa nei fondi di cui al Cap Az. 2540/0 - I.C. 776/2017;

Dato atto che ai lavori sono assegnati i seguenti CUP I59D170006200007 e CIG72383879E8;



Vista la Delibera di Consiglio n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2018/2020.

Visto l'art 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 ed attesa la propria competenza in merito giusta decreto sindacale n. 1 del 09/01/2017 di nomina a Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma;

Visti gli artt. 49 e 151 del T.U.E.L. 267/2000;

Per quanto espresso in premessa;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Di dare atto che a seguito della perizia di variante approvata con deliberazione di Giunta comunale n.108 del 10/04/2018 il costo dei lavori pari a € 66.141,98 subisce un incremento di € 19.967,68 per un ammontare quindi di € 86.109,66.
3. Di dare atto che il maggior costo pari a € 19.967,68 trova copertura con il ribasso d'asta.
4. Di impegnare la somma di € 19.967,68 con i fondi disponibili al Cap. 2540/0 - I.C. 776/2017.
5. Di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione dell'impresa Consorzio Stabile Co.s.i.s.
6. Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
7. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.
8. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio



finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

9. Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018.

COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE
(Provincia di Macerata)
REPUBBLICA ITALIANA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEI LOCALI DEL LAZZARETTO E DEL CHIOSTRO PRESSO IL SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO (CUP I59D17000620007 - CODICE CIG 72383879E8).

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ESECUZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI LAVORI DI CUI AL CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 5604 del 17/02/2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di aprile (12/04/2018), a San Severino Marche, presso gli uffici comunali siti in viale Bigioli n 25,

TRA

- Ing. MARCO BARCAIONI, nato a Cingoli il 22/10/1968, c.f. BRCMRC68R22C704G, il quale in forza del decreto sindacale n. 01 del 09/01/2017, interviene, nella qualifica di Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma del Patrimonio e del Territorio, autorizzato a stipulare i contratti ai sensi dell'art. 107, comma 2, del TUEL n. 267/2000 e dell'art. 8 - comma 3 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in rappresentanza e per conto del COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE, con sede a San Severino Marche, Piazza del Popolo, n. 45, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Stazione Appaltante"; codice fiscale n. 00119580439.

E

- FABIO ZAFFINI, nato a Spoleto il 21/03/1978, c.f. ZFFFBA78C21I921F, in qualità di Presidente del C.d.A. e legale rappresentante della ditta CONSORZIO STABILE CO.S.I.S., con sede legale ed operativa in via G. Marcora n 35, 06049 Spoleto (PG), P.IVA 03147810547, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

PREMESSO

- che con contratto n. 5604 del 17/02/2018, ditta CONSORZIO STABILE CO.S.I.S., con sede legale ed operativa in via G. Marcora n 35, 06049 Spoleto (PG), P.IVA 03147810547, ha assunto i lavori denominati "lavori di riqualificazione e riuso dei locali del Lazzaretto e del Chiostro presso il Santuario Madonna del Glorioso", per l'importo complessivo contrattuale di € 60.129,07 compresi oneri di sicurezza per € 848,50 non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge;

- che in corso d'opera è stata riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto originale;

- che è stata pertanto redatta dal Direttore dei Lavori arch. Anna De Stephanis una perizia suppletiva che modifica l'importo dei lavori in € 78.281,51 (euro



settantottomiladuecentoottantuno/51), compresi gli oneri della sicurezza;

- che l'aumento dell'importo dei lavori rispetto al contratto originario ammonta pertanto ad € 18.152,45 (diconsi euro diciottomilacentocinquantadue/45), importo già ribassato del 25,19%;
- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

L'appaltatore nella persona del legale rappresentante dell'impresa, presa visione del progetto esecutivo assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, così come risultano dalla perizia di variante approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 10/04/2018.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel contratto principale Rep. n. 5604 del 17/02/2018 Registrato a Tolentino il 07/04/2018 al n. 602 mod. 1T e agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli di cui all'elenco prezzi ed al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 04/04/2018 allegati al presente atto.

Articolo 2. Importo contrattuale

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad € 78.281,51 (euro settantottomiladuecentoottantuno/51), compresi il costo del personale e gli oneri della sicurezza.

Considerato quindi l'importo di € 60.129,07 del contratto d'appalto originario, Rep. n. 5604 del 17/02/2018, il maggior importo contrattuale determinato dalla variante predetta è determinato in € 18.152,45 (diconsi euro diciottomilacentocinquantadue/45).

L'Appaltatore dichiara di accettare che i lavori aggiuntivi vengano contabilizzati unitamente a quelli principali.

Articolo 3. Nuovi lavori

Fanno parte integrante del presente Atto di Sottomissione le nuove opere, facenti parte della variante approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 10/04/2018 e con Determinazione n 286 del 11/04/2018.

Articolo 4. Termine di esecuzione

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto d'Appalto Rep. n. 5604 del 17/02/2018, pari a giorni 60 (sessanta), viene incrementato di ulteriori giorni 20 (VENTI) per un totale quindi di giorni 80 (OTTANTA).

Articolo 5. Cauzione

Il Legale Rappresentante della Ditta appaltatrice con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione dichiara di non aver proceduto allo svincolo, in proporzione degli Stati di Avanzamento emessi, della polizza assicurativa fidejussoria numero 1188184 stipulata in data 25/01/2018 con la società Elba Assicurazioni spa -, agenzia Galgano spa di Milano, per l'importo di euro 9.019,36 (euro novemiladiciannove/36) pari al 15% (quindici per cento) dell'importo del predetto contratto. A garanzia dei lavori suppletivi previsti dal progetto esecutivo risulta pertanto efficace la suddetta polizza assicurativa.

Articolo 6. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Il presente atto è da registrarsi solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della tabella, parte II, del DPR n. 131 del 26/04/1986.

Le spese del presente atto e conseguenti, ivi comprese quelle di carattere fiscale, sono a totale carico dell'appaltatore, che dichiara espressamente di assumerle.

COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE



Città di San Severino Marche

Il Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio

f.to

Ing. Marco Barcaioni

Il Consorzio Stabile CO.S.I.S.

f.to

Il Legale Rappresentante

Fabio Zaffini



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 11-04-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Barcaioni Marco

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 11-04-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 11-04-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Barcaioni Marco

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 11-04-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 19-05-18 al 02-06-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 04-06-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario