



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2017/43

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 07/02/2017, assunta al protocollo al n. 2017/5076, avanzata da MANCINI ANNA LITA nata a APIRO il 03/09/1954 residente in LOCALITA' SASSO SNC - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale MNCNLT54P43A329D per i lavori di realizzazione di due tettoie ed una pensilina in adiacenza all'abitazione e di una tettoia in adiacenza all'accessorio nel fabbricato in zona classificata "AGRICOLA D'INTERESSE PAESISTICO" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 134 mappali nn. 35 Ubicato in LOCALITA' SASSO;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 2238 del 27/06/94 e n. 34 del 09/01/95 di approvazione del P.R.G.;

VISTA la deliberazione consiliare n. 40 dell'11/05/1995 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;

VISTI i propri pareri in data 11/02/2017 e 21/03/2017;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: realizzazione di due tettoie ed una pensilina in adiacenza all'abitazione e di una tettoia in adiacenza all'accessorio nel fabbricato in zona classificata "AGRICOLA D'INTERESSE PAESISTICO", con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- la copertura della tettoia dovrà essere realizzata con lo stesso materiale degli accessori;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata come gli accessori;

San Severino Marche 18 AGO. 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

(ing. Mario Poscia)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

pagina 1