



Ufficio: UFFICIO TECNICO
CIG: Z6A1F3CE54

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 454 DEL 04-07-2017

Oggetto: Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile". Intervento di recupero ex cabina elettrica Borgo Conce con realizzazione n. 2 alloggi ERP, recupero terzo alloggio in permuta con A.S.SE.M. spa e recupero spazi ad uso piccolo museo della produzione e dell'elettricità. Affidamento incarico alla ditta UBISIVE SRL di Civitanova Marche per realizzazione applicazione e sistema interattivo di visita al museo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3/8 del 07/01/2008 di nomina a responsabile dell'Area Tecnica;

OGGETTO: Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile". Intervento di recupero ex cabina elettrica Borgo Conce con realizzazione n° 2 alloggi ERP, recupero 3° alloggio in permuta con A.S.SE.M. s.p.a. e recupero spazi ad uso piccolo museo della produzione e dell'elettricità.

Premesso:

- che la Regione Marche con decreto del dirigente della P.F. Edilizia privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - EPR09 - n. 47/EPR_09 del 05/10/2010, parzialmente modificato con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale della Regione Marche n. 8 del 25/02/2011, ha approvato la graduatoria con individuazione delle proposte comunali finanziabili, da cui risulta al primo posto la proposta presentata dal Comune di San Severino Marche, con il punteggio di 88,76, e un finanziamento attribuito pari ad € 1.297.957,35 a fronte di una spesa complessiva prevista di € 2.104.782,15;
- che in data 20/04/2011 è stato sottoscritto l'Accordo di programma Regione- Ministero e che lo stesso, ai sensi di quanto indicato nel bando, prevede che entro 120 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo i Comuni ammessi a finanziamento trasmettono al responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma il progetto definitivo debitamente approvato dagli organi competenti;
- che all'interno del programma di riqualificazione urbana è prevista la realizzazione di un intervento di recupero di un edificio di proprietà comunale, denominato "ex cabina elettrica sita in Borgo Conce", per un importo complessivo pari ad € 512.961,32, il cui progetto preliminare è stato redatto dal personale dell'Area Tecnica;



- che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 324 del 29/07/2011 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento, così come redatto dai professionisti incaricati, ing. Gianluca Renzi e ing. Luciano Achilli, oltre al Geologo Massimo Basili, per un importo complessivo pari ad € 512.961,32;
- che in sede di verifica di conformità del progetto definitivo al progetto preliminare degli interventi del programma in oggetto, sono state altresì ritenute compatibili le variazioni precedentemente indicate; conseguentemente la Regione Marche in data 22/12/2011 ha proceduto alla sottoscrizione dell'accordo di programma Regione-Comuni;
- che il cronoprogramma allegato all'accordo di programma prevedeva che entro il mese di giugno 2012 si fosse proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e al successivo invio dello stesso alla Regione Marche per un'ulteriore verifica di conformità degli interventi previsti;
- che con determina n. 773 del 31/05/2012 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva architettonica e strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Gianluca Renzi per un importo pari ad € 9.524,97 oltre a CNPIA 4% e IVA 21%, per un totale di € 11.986,22;
- che il progettista incaricato, stante quanto sopra, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dell'opera per un costo complessivo di € 512.961,32 desunto dal computo metrico estimativo, come meglio espresso nel seguente quadro tecnico economico:

LAVORI A BASE DI APPALTO		
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	334.801,07	
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.354,65	
TOTALE LAVORI	345.155,72	345.155,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su opere in appalto	34.515,57	
Allacci	11.000,00	
IVA su allacci	2.000,00	
Oneri tecnici 2,0% art. 92, D.Lgs. 163/2006	6.903,11	
Spese tecniche Ing. Achilli e Ing. Renzi (progett.ne definitiva)	13.470,02	
CNPAIA 4% (progett.ne definitiva)	538,80	
IVA 21% (progett.ne definitiva)	2.941,85	
Spese tecniche Geol. Basili	1.800,00	
E.P.A.P. art. 8 D.Lgs. n. 103/96	36,00	
IVA 20%	367,20	
Spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	9.524,97	
CNPAIA 4% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	381,00	
IVA 21% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	2.080,25	
Imprevisti	17.129,69	
IVA 10% su imprevisti	1.712,97	
Impianto centralizzato pannelli solari, pompa di calore ecc	57.640,15	
IVA 10% su impianti fuori appalto	5.764,02	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	167.805,60	167.805,60
TOTALE PROGETTO		512.961,32



- che la Giunta Comunale con atto n. 233 del 25/06/2012 ha approvato il progetto esecutivo dell'importo di € 512,961,32, di cui € 345.155,72 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 10.354,65) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 167.805,60 previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, assegnando il codice **CUP n° I52E11000010007**;

- che il finanziamento dell'opera, pari ad € 512.961,32, sulla base del Q.T.E. sopra riportato, assicurato dai fondi regionali, previsti in E. al Cap. 515/00 ed in U. al Cap. 2577/00 I.C. 478/2011 del Bilancio 2011 e finanziati con il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, concessi con Accordo di programma del 20/04/2011, stipulato tra la Regione Marche e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, secondo quanto previsto dall'art. 3 del decreto del Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero II.TT. del 15/03/2011, prot. n. 413, di ratifica della graduatoria delle proposte presentate dai Comuni ricadenti nella Regione Marche per il programma in oggetto, già approvata con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale della Regione Marche n. 8 del 25/02/2011, che ha parzialmente modificato la precedente graduatoria approvata con decreto del dirigente della P.F. Edilizia privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - EPR09 - n. 47/EPR_09 del 05/10/2010.

- che con Determina n. 209 dell'8/04/2015 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla Ditta Costruzioni Frapiccini srl per il ribasso del 30,151% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo complessivo contrattuale di Euro 244.209,85 di cui Euro 233.855,20 per lavori ed Euro 10.354,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge, assegnando il codice **CIG n° 539375074**;

- che con la ditta Costruzioni Frapiccini è stato stipulato il contratto Rep. N. 5197 del 13/06/2014:

- che a seguito dell'aggiudicazione definitiva il QTE dell'opera è stato rideterminato come segue:

LAVORI A BASE DI APPALTO		
Importo lavori soggetto a ribasso offerto del 30,151%	233.855,20	
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.354,65	
TOTALE LAVORI	244.209,85	244.209,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su opere in appalto	24.420,99	
Allacci	11.000,00	
IVA su allacci	2.000,00	
Oneri tecnici 2,0% art. 92, D.Lgs. 163/2006	6.903,11	
Spese tecniche Ing. Achilli e Ing. Renzi (progett.ne definitiva)	13.470,02.	
CNPAIA 4% (progett.ne definitiva)	538,80	
IVA al 21% (progett.ne definitiva)	2.941,85	
Spese tecniche Geol. Basili	1.800,00	
E.P.A.P. art. 8 D.Lgs. n. 103/96	36,00	
IVA al 20%	367,20	
Spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	9.524,97	
CNPAIA 4% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	381,00	
IVA al 21% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	2.080,25	
Imprevisti	17.129,69	
IVA 10% su imprevisti	1.712,97	
Impianto centralizzato pannelli solari, pompa di calore ecc	57.640,15	
IVA 10% su impianti fuori appalto	5.764,02	



Economie derivanti dal ribasso d'asta del 30,151%	111.040,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	268.751,47	268.751,47
TOTALE PROGETTO		512.961,32

- che il Consiglio comunale ha approvato la prevista permuta con A.S.SE.M. spa con proprio atto n. 19 del 03/03/2017;

- che con determinazione n. 289 del 02/05/2017 è stato rimodulato il quadro economico finale dell'intervento delle opere di variante previste nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori, dalla quale risulta un maggior importo dei lavori di € 67.259,01 al netto dell'I.V.A., quindi per un nuovo importo contrattuale complessivo di € 311.468,74;

- che pertanto alla luce di quanto sopra, viene rimodulato il seguente nuovo Quadro Tecnico Economico:

LAVORI A BASE DI APPALTO		
Importo lavori netto con il ribasso del 30,151%	301.114,09	
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.354,65	
TOTALE LAVORI	311.468,74	311.468,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su opere in appalto	31.146,87	
Allacci	11.000,00	
IVA su allacci	2.000,00	
Oneri tecnici 2,0% art. 92, D.Lgs. 163/2006	6.903,11	
Spese tecniche Ing. Achilli e Ing. Renzi (progett.ne definitiva)	13.470,02	
CNPAIA 4% (progett.ne definitiva)	538,80	
IVA al 21% (progett.ne definitiva)	2.941,85	
Spese tecniche Geol. Basili	1.800,00	
E.P.A.P. art. 8 D.Lgs. n. 103/96	36,00	
IVA 20%	367,20	
Spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	9.524,97	
CNPAIA 4% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	381,00	
IVA 22% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	2.179,31	
Prestazione professionale varianti in corso d'opera, spese per collaudo statico compresa IVA al 22%	4.500,00	
Fornitura e posa in opera apparecchiature multimediali ed apparato didascalico del percorso espositivo museo	30.000,00	
IVA 22% apparecchiature multimediali ed apparato didascalico del percorso espositivo museo	6.600,00	
Opere di assistenza muraria per installazione apparecchiature multimediali, compresa IVA 22%	642,66	
Fornitura e posa in opera scala in vetro strutturale locale museo	15.850,00	
IVA 10-22% fornitura e posa in opera scala in vetro strutturale	2.545,00	
Restauro apparecchiature elettriche attualmente presenti nei locali	13.800,00	
Fornitura e posa in opera apparecchi di illuminazione ed apparato didascalico del percorso espositivo museo compreso IVA 22%	6.100,00	



Lavori di riqualificazione energetica alloggio in permuta da acquisire da A.S.SE.M. spa	23.787,08	
IVA 10% lavori di riqualificazione energetica alloggio	2.378,71	
Oneri per atto di permuta alloggio A.S.SE.M. spa a Borgo Conce	11.500,00	
Fornitura e posa in opera lamierini di rifinitura interno museo, compreso IVA 10%	1.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	201.492,58	201.492,58
TOTALE PROGETTO		512.961,32

- che per la "fornitura applicazione per visita nuovo museo della produzione e dell'elettricità a Borgo Conce", è stato richiesto un preventivo alla Ditta Ubisive srl., con sede in Via Luigi Einaudi, 280 – 62012 Civitanova Marche (MC), cod. fisc. e **P.IVA: 01945510434**, la quale si è resa immediatamente disponibile presentando con nota del 03/07/2017, registrata al prot. n. 21819 del 04/07/2017 l'offerta economica per il costo di € 20.000,00 + IVA al 22% di € 4.400,00 per il totale di € 24.400,00, con le seguenti specifiche:

1) **OBIETTIVO DEL PROGETTO**

Creare un'applicazione che colleghi e guidi digitalmente l'utente alla visita del museo. Con questa app l'utente potrà: accedere ai contenuti digitali, orientarsi e interagire con il museo.

2) **DESIGN/UI/UX**

- L'attività prevede lo studio, definizione del concept e design del nuovo progetto APP MUSEO.
- Il progetto verrà implementato in modo tale da stimolare l'interlocutore attraverso una presentazione accattivante dei contenuti, mantenendo però una struttura chiara e semplice nell'utilizzo e nella navigazione.
- Per il raggiungimento dell'obiettivo si terranno in considerazione le principali tendenze di design applicato al mondo Mobile. Le attività previste sono:
 - Ricerca ed analisi del progetto.
 - Studio e definizione delle sezioni dell'app.
 - Ideazione e progettazione dell'interfaccia grafica.

3) **SPECIFICHE**

- Verrà sviluppata un'applicazione per smartphone Android (con supporto dalla versione 4.1 alla versione 7.x) e iOS (con supporto dalla versione 8 alla versione 10.x).
- Seguendo l'obiettivo di racchiudere in un unico cappello le varie strutture museali del Comune di San Severino Marche, l'applicativo sarà composto da due sezioni principali ed un collegamento:
 - Sezione - "Borgo Conce" che racchiude le 3 strutture del museo
 - Sezione - "Museo del territorio"
 - Collegamento - Museo aziendale (aziende storiche della città) Mani - museo virtuale della manifattura.

La **Sezione "Borgo Conce"** darà accesso ad ulteriori 3 sottosezioni che chiameremo **Siti**:

- "La Torretta"
- Struttura con il "Macchinario a Fascia"
- Struttura con le due vasche idrauliche

All'interno di ogni Sito sarà possibile accedere a tutti i contenuti digitali contestualmente alla struttura in visita: Immagini, Video e testi.

La **Sezione "Museo del territorio"** darà accesso ai contenuti del museo.



Il collegamento - Museo aziendale Mani sarà un collegamento al sito web

<http://manimuseovirtuale dellamanifattura.archeoludica.it/>

NB: Tutti i contenuti verranno forniti dal cliente.

4) PROSSIMITÀ E MAPPA

- Per quanto riguarda la necessità di guidare l'utente viene introdotto il concetto di **Prossimità e mappa**, ossia tramite l'utilizzo del **GPS** e di **Beacon** potremo indicare: il posizionamento dell'utente nella mappa e notificarlo quando si sta avvicinando ad un polo museale.
- Verranno posizionati nella zona circostante i poli museali **fino ad un massimo di 3 Beacon(*)**. Nel caso in cui l'utente abbia l'app installata gli verrà comunicato, tramite notifica, che si trova nelle prossimità di un museo.
- Tramite la funzionalità **Mappa** (che richiede il GPS abilitato), sarà poi possibile per l'utente arrivare a destinazione in maniera completamente autonoma.
- (*) I Beacon sono dispositivi che utilizzano la tecnologia BLE (Bluetooth low energy) per comunicare con dispositivi Smartphone predisposti all'ascolto.

5) CONTENUTI INTERATTIVI

- Sarà possibile tramite l'utilizzo della fotocamera del proprio smartphone il riconoscimento di determinate immagini, che chiameremo "Marker", per richiamare dei contenuti speciali.
- All'interno della struttura con il "Macchinario a Fascia" verrà posizionato un Marker che una volta riconosciuto richiamerà un video pre-renderizzato che animerà il macchinario facendolo tornare in vita. Per questa attività è prevista la produzione del modello 3D e per la produzione del video pre-renderizzato **dovranno essere fornite dal cliente delle immagini di referenza e delle spiegazioni dettagliate** circa il funzionamento del macchinario.

NB: Per quanto riguarda il posizionamento del marker: verrà fornita una immagine (concordata insieme) che sarà riconoscibile dall'app. Per tutto quello che riguarda stampa, posizionamento in loco, etc. sarà responsabile il cliente.

6) FLUSSO DELL'APPLICAZIONE

- Per rendere più comprensibile la struttura dell'applicativo viene allegato il flusso funzionale dell'app.
 - Menù Iniziale
 - Si può accedere ai contenuti di Borgo Conce
 - Accesso alla mappa per visualizzare la propria posizione e quella dei vari siti
 - Accesso alla sezione news per comunicazioni relativo a Borgo Conce
 - Accesso al sotto-menù per l'accesso al sito desiderato:
 - Torre
 - Accesso a contenuti informativi (Immagini, video, testo)
 - I contenuti possono essere richiamati riconoscendo dei tag. (Qrcode o immagini)
 - Accesso a News (se necessario)
 - Strutture con Macchinario a Fasce
 - Accesso a contenuti informativi (Immagini, video, testo)
 - I contenuti possono essere richiamati riconoscendo dei tag. (QrCode o immagini)
 - Riconoscimento di tag speciale per l'avvio di un video prerenderizzato che animerà il macchinario a fascia
 - Accesso a news se necessario
 - Struttura con le Vasche
 - Accesso a contenuti informativi (immagini, video e testo)



- Accesso a News se necessario
- Si può accedere ai contenuti del Museo del Territorio
- Accesso a sezioni del museo (Agricoltura e/o altro, da definire)
- Accesso ai contenuti di ogni sezione, se presenti (video, immagini e testo)
- Collegamento al sito web del Museo Aziendale Mani
- Supporto a Beacon

7) TEMPI

- Tempistiche di realizzazione app:
 - Entro fine Luglio - Consegna prima versione dell'app.
 - Entro 17 Settembre - Consegna versione Beta.
 - Entro 1 Ottobre - Consegna versione Finale.

Per rispettare la consegna finale, il cliente dovrà fornire tutti i contenuti **entro e non oltre** il 17 Settembre. Eventuali ritardi posticiperanno la data di consegna finale.

8) RIASSUNTO PRESTAZIONI FORNITE

Ubisive si impegna ad eseguire quanto indicato nei paragrafi precedenti e di seguito riassunti a titolo esemplificativo e non esaustivo, entro i termini indicati al punto 7 Tempi.

Progettazione App e UI/UX

- Progettazione app.
- Sviluppo e definizione del layout grafico.
- Ideazione e progettazione interfaccia grafica.

Sviluppo APP Smartphone - Android e iOS

- Sviluppo app per Android con supporto dalla versione 4.1 alla versione 7.x.
- Sviluppo app per iOS con supporto dalla versione 8 alla versione 10.x.

Produzione di Video Pre-renderizzato

- Produzione di 1 modello 3D
- Produzione di 1 video Pre-renderizzato con Animazione del modello 3D

Fornitura Monitor

- Fornitura di **Numero: 2** Monitor SAMSUNG 38" e di **Numero: 1** Monitor SAMSUNG 48"
- I monitor possono riprodurre foto e video
- I monitor possono impostare l'accensione automatica (**NB:** Quando cambia l'orario bisogna aggiornare l'ora sul monitor)
- Per questi monitor Samsung garantisce un uso di 16 ore al giorno 7 giorni su Garanzia da parte del produttore di **3 anni**.

Messa Online

Pubblicazione dell'app nei relativi store. Pubblicazione su Google Play Store per quanto riguarda la versione Android dell'app e su App Store per quanto riguarda la versione iOS dell'app.

9) CORRISPETTIVO ECONOMICO E DURATA

- Per la realizzazione dell'app e la fornitura dei servizi riportati nel presente documento è previsto un costo di € 20.000,00 + IVA.
- E' prevista la possibilità di recedere dalla fornitura del servizio in qualsiasi momento con un



preavviso minimo di 60 giorni.

- In caso di interruzione anticipata dalla fornitura sarà comunque dovuto il pagamento delle prestazioni fornite.

Il servizio non comprende

Tutto ciò che non è menzionato nel presente documento.

Il corrispettivo sopra indicato è globale ed omnicomprendivo e comprende tutto quanto necessario e/o opportuno affinché il Comune di San Severino Marche abbia la propria app (come descritto nel progetto) perfettamente funzionante;

Servizi di manutenzione e assistenza ordinaria annuale

Nel costo sopra indicato è comprensivo SOLO per il primo anno (dall'approvazione del presente documento) il servizio di assistenza ordinaria e manutenzione del software.

- Nello specifico il personale aziendale fornirà supporto tecnico per le attività di:
- Aggiornamento periodico del software
- Assistenza Ordinaria
- Risoluzione di Bug ed errori

Le attività sopra elencate durante il corso dell'anno sono stimate a 40 ore.

Il costo di tale servizio a partire dal secondo anno è pari a 1.900,00 € + IVA

10) **CONDIZIONI GENERALI**

- Il presente contratto si compone di n° 8 pagine.
 - In quanto i contenuti dovranno essere forniti dal Cliente. Ubisive **NON SI ASSUME** alcuna responsabilità circa violazione di diritti di proprietà industriale e/o intellettuale derivante dall'uso dei contenuti.
 - Ubisive Srl nel fornire i propri servizi si ripropone di:
 - Utilizzare liberamente il codice sorgente sviluppato nel corso del progetto; mantenere in esclusiva i files sorgenti contenenti i codici - garantire la definizione di tempi di realizzazione dei lavori successivamente alla ricezione da parte di Ubisive Srl di tutto il materiale, individuando un responsabile di progetto;
 - Eventuali richieste non preventivate o successive alla pubblicazione online dell'applicazione verranno realizzate con un costo orario di 45C+IVA
- Ubisive SERL è esente da responsabilità di eventuali ritardi nelle tempistiche di consegna dovuti a :
 - Mancato reperimento di materiali richiesti tempestivamente al cliente (testi, immagini, disciplinari per invio esecutivi, ecc..)
 - modifiche o interventi richiesti dal cliente non previsti dal presente contratto modifiche strutturali o grafiche richieste ulteriormente dal cliente dopo accettazione progetto definitivo

Il preventivo, salvo diversamente richiesto, non comprende l'elaborazione dei contenuti testuali e l'organizzazione di questi. In particolare, tutti i contenuti testuali del progetto dovranno essere forniti dal Cliente. Ubisive SRL non è Data e responsabile circa la correttezza e veridicità dei contenuti forniti.

- che pertanto con la presente si procede all'affidamento diretto dei servizi sopra elencati alla Ditta Ubisive srl. , con sede in Via Luigi Einaudi, 280 – 62012 Civitanova Marche (MC), cod. fisc. e **P.IVA: 01945510434**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, trattandosi d'importi inferiori alla soglia di € 40.000,00 al netto dell'IVA;



- che, ai sensi della Delibera 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 Dicembre 2015, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187, il Codice Identificativo gara (C.I.G.) è il seguente: **Z6A1F3CE54**;

- che la spesa complessiva di € 24.400,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 2577/00 – I.C. 478/2011, di cui alla Delibera di G.C. n. 324 del 29/07/2011;

- che in data odierna è stato richiesto il DURC numero Protocollo INAIL 8118970 dal quale si evince la regolarità contributiva della Ubisive srl., con scadenza il 31/10/2017;

Visto l'art. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

Visti gli artt. 36 e 163, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, la "fornitura applicazione per visita nuovo museo della produzione e dell'elettricità a Borgo Conce", alla Ditta Ubisive srl., con sede in Via Luigi Einaudi, 280 – 62012 Civitanova Marche (MC), cod. fisc. e **P.IVA: 01945510434**, per la somma pari ad € 20.000,00 + IVA al 22% di € 4.400,00 per il totale di € 24.400,00, come da preventivo sopra riportato.
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva di € 24.400,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 2577/00 – I.C. 478/2011, di cui alla Delibera di G.C. n. 324 del 29/07/2011.
- 3) Di assumere l'impegno contabile per la somma complessiva di € 20.000,00 + IVA al 22% di € 4.400,00 per il totale di € 24.400,00, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 341 del 31/12/2016.
- 4) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 5) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.



- 6) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 7) Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2017.
- 8) Di stabilire, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, che il presente affidamento si concluderà con la firma del presente atto stabilendo le seguenti clausole:

a) Elenco della fornitura:

1) OBIETTIVO DEL PROGETTO

Creare un'applicazione che colleghi e guidi digitalmente l'utente alla visita del museo. Con questa app l'utente potrà: accedere ai contenuti digitali, orientarsi e interagire con il museo.

2) DESIGN/UI/UX

- L'attività prevede lo studio, definizione del concept e design del nuovo progetto APP MUSEO.
- Il progetto verrà implementato in modo tale da stimolare l'interlocutore attraverso una presentazione accattivante dei contenuti, mantenendo però una struttura chiara e semplice nell'utilizzo e nella navigazione.
- Per il raggiungimento dell'obiettivo si terranno in considerazione le principali tendenze di design applicato al mondo Mobile. Le attività previste sono:
 - Ricerca ed analisi del progetto.
 - Studio e definizione delle sezioni dell'app.
 - Ideazione e progettazione dell'interfaccia grafica.

3) SPECIFICHE

- Verrà sviluppata un'applicazione per smartphone Android (con supporto dalla versione 4.1 alla versione 7.x) e iOS (con supporto dalla versione 8 alla versione 10.x).
- Seguendo l'obiettivo di racchiudere in un unico cappello le varie strutture museali del Comune di San Severino Marche, l'applicativo sarà composto da due sezioni principali ed un collegamento:
 - Sezione - "Borgo Conce" che racchiude le 3 strutture del museo
 - Sezione - "Museo del territorio"
 - Collegamento - Museo aziendale (aziende storiche della città) Mani - museo virtuale della manifattura.

La **Sezione "Borgo Conce"** darà accesso ad ulteriori 3 sottosezioni che chiameremo **Siti**:

- "La Torretta"
- Struttura con il "Macchinario a Fascia"
- Struttura con le due vasche idrauliche

All'interno di ogni Sito sarà possibile accedere a tutti i contenuti digitali contestualmente alla struttura in visita: Immagini, Video e testi.

La **Sezione "Museo del territorio"** darà accesso ai contenuti del museo.

Il **collegamento - Museo aziendale Mani** sarà un collegamento al sito web

<http://manimuseovirtualede lamanifattura.archeoludica.it/>

NB: Tutti i contenuti verranno forniti dal cliente.



4) **PROSSIMITÀ E MAPPA**

- Per quanto riguarda la necessità di guidare l'utente viene introdotto il concetto di **Prossimità e mappa**, ossia tramite l'utilizzo del **GPS** e di **Beacon** potremo indicare: il posizionamento dell'utente nella mappa e notificarlo quando si sta avvicinando ad un polo museale.
- Verranno posizionati nella zona circostante i poli museali **fino ad un massimo di 3 Beacon(*)**. Nel caso in cui l'utente abbia l'app installata gli verrà comunicato, tramite notifica, che si trova nelle prossimità di un museo.
- Tramite la funzionalità **Mappa** (che richiede il GPS abilitato), sarà poi possibile per l'utente arrivare a destinazione in maniera completamente autonoma.
- (*) I Beacon sono dispositivi che utilizzano la tecnologia BLE (Bluetooth low energy) per comunicare con dispositivi Smartphone predisposti all'ascolto.

5) **CONTENUTI INTERATTIVI**

- Sarà possibile tramite l'utilizzo della fotocamera del proprio smartphone il riconoscimento di determinate immagini, che chiameremo "Marker", per richiamare dei contenuti speciali.
- All'interno della struttura con il "Macchinario a Fascia" verrà posizionato un Marker che una volta riconosciuto richiamerà un video pre-renderizzato che animerà il macchinario facendolo tornare in vita. Per questa attività è prevista la produzione del modello 3D e per la produzione del video pre-renderizzato **dovranno essere fornite dal cliente delle immagini di referenza e delle spiegazioni dettagliate** circa il funzionamento del macchinario.

NB: Per quanto riguarda il posizionamento del marker: verrà fornita una immagine (concordata insieme) che sarà riconoscibile dall'app. Per tutto quello che riguarda stampa, posizionamento in loco, etc. sarà responsabile il cliente.

6) **FLUSSO DELL'APPLICAZIONE**

- Per rendere più comprensibile la struttura dell'applicativo viene allegato il flusso funzionale dell'app.
 - Menù Iniziale
 - Si può accedere ai contenuti di Borgo Conce
 - Accesso alla mappa per visualizzare la propria posizione e quella dei vari siti
 - Accesso alla sezione news per comunicazioni relativo a Borgo Conce
 - Accesso al sotto-menù per l'accesso al sito desiderato:
 - Torre
 - Accesso a contenuti informativi (Immagini, video, testo)
 - I contenuti possono essere richiamati riconoscendo dei tag. (Qrcode o immagini)
 - Accesso a News (se necessario)
 - Strutture con Macchinario a Fasce
 - Accesso a contenuti informativi (Immagini, video, testo)
 - I contenuti possono essere richiamati riconoscendo dei tag. (QrCode o immagini)
 - Riconoscimento di tag speciale per l'avvio di un video prerenderizzato che animerà il macchinario a fascia
 - Accesso a news se necessario
 - Struttura con le Vasche
 - Accesso a contenuti informativi (immagini, video e testo)
 - Accesso a News se necessario
 - Si può accedere ai contenuti del Museo del Territorio
 - Accesso a sezioni del museo (Agricoltura e/o altro, da definire)



- Accesso ai contenuti di ogni sezione, se presenti (video, immagini e testo)
- Collegamento al sito web del Museo Aziendale Mani
- Supporto a Beacon

7) TEMPI

- Tempistiche di realizzazione app:
 - Entro fine Luglio - Consegna prima versione dell'app.
 - Entro 17 Settembre - Consegna versione Beta.
 - Entro 1 Ottobre - Consegna versione Finale.

Per rispettare la consegna finale, il cliente dovrà fornire tutti i contenuti **entro e non oltre** il 17 Settembre. Eventuali ritardi posticiperanno la data di consegna finale

8) RIASSUNTO PRESTAZIONI FORNITE

Ubisive si impegna ad eseguire quanto indicato nei paragrafi precedenti e di seguito riassunti a titolo esemplificativo e non esaustivo, entro i termini indicati al punto 7 Tempi.

Progettazione App e UI/UX

- Progettazione app.
- Sviluppo e definizione del layout grafico.
- Ideazione e progettazione interfaccia grafica.

Sviluppo APP Smartphone - Android e iOS

- Sviluppo app per Android con supporto dalla versione 4.1 alla versione 7.x.
- Sviluppo app per iOS con supporto dalla versione 8 alla versione 10.x.

Produzione di Video Pre-renderizzato

- Produzione di 1 modello 3D
- Produzione di 1 video Pre-renderizzato con Animazione del modello 3D

Fornitura Monitor

- Fornitura di **Numero: 2** Monitor SAMSUNG 38" e di **Numero: 1** Monitor SAMSUNG 48"
- I monitor possono riprodurre foto e video
- I monitor possono impostare l'accensione automatica (**NB:** Quando cambia l'orario bisogna aggiornare l'ora sul monitor)
- Per questi monitor Samsung garantisce un uso di 16 ore al giorno 7 giorni su Garanzia da parte del produttore di **3 anni**.

Messa Online

Pubblicazione dell'app nei relativi store. Pubblicazione su Google Play Store per quanto riguarda la versione Android dell'app e su App Store per quanto riguarda la versione iOS dell'app.

9) CORRISPETTIVO ECONOMICO E DURATA

- Per la realizzazione dell'app e la fornitura dei servizi riportati nel presente documento è previsto un costo di € 20.000,00 + IVA.
- E' prevista la possibilità di recedere dalla fornitura del servizio in qualsiasi momento con un preavviso minimo di 60 giorni.
- In caso di interruzione anticipata dalla fornitura sarà comunque dovuto il pagamento delle



prestazioni fornite.

Il servizio non comprende

Tutto ciò che non è menzionato nel presente documento.

Il corrispettivo sopra indicato è globale ed omnicomprensivo e comprende tutto quanto necessario e/o opportuno affinché il Comune di San Severino Marche abbia la propria app (come descritto nel progetto) perfettamente funzionante;

Servizi di manutenzione e assistenza ordinaria annuale

Nel costo sopra indicato è comprensivo SOLO per il primo anno (dall'approvazione del presente documento) il servizio di assistenza ordinaria e manutenzione del software.

- Nello specifico il personale aziendale fornirà supporto tecnico per le attività di:
- Aggiornamento periodico del software
- Assistenza Ordinaria
- Risoluzione di Bug ed errori

Le attività sopra elencate durante il corso dell'anno sono stimate a 40 ore.

Il costo di tale servizio a partire dal secondo anno è pari a 1.900,00 € + IVA

10) CONDIZIONI GENERALI

- Il presente contratto si compone di n° 8 pagine.
 - In quanto i contenuti dovranno essere forniti dal Cliente. Ubisive **NON SI ASSUME** alcuna responsabilità circa violazione di diritti di proprietà industriale e/o intellettuale derivante dall'uso dei contenuti.
 - Ubisive Srl nel fornire i propri servizi si ripropone di:
 - Utilizzare liberamente il codice sorgente sviluppato nel corso del progetto; mantenere in esclusiva i files sorgenti contenenti i codici - garantire la definizione di tempi di realizzazione dei lavori successivamente alla ricezione da parte di Ubisive Srl di tutto il materiale, individuando un responsabile di progetto;
 - Eventuali richieste non preventivate o successive alla pubblicazione online dell'applicazione verranno realizzate con un costo orario di 45C+IVA
 - Ubisive SERL è esente da responsabilità di eventuali ritardi nelle tempistiche di consegna dovuti a :
 - Mancato reperimento di materiali richiesti tempestivamente al cliente (testi, immagini, disciplinari per invio esecutivi, ecc..)
 - modifiche o interventi richiesti dal cliente non previsti dal presente contratto modifiche strutturali o grafiche richieste ulteriormente dal cliente dopo accettazione progetto definitivo

Il preventivo, salvo diversamente richiesto, non comprende l'elaborazione dei contenuti testuali e l'organizzazione di questi. In particolare, tutti i contenuti testuali del progetto dovranno essere forniti dal Cliente. Ubisive SRL non è Data e responsabile circa la correttezza e veridicità dei contenuti forniti.

b) Prezzi unitari: a corpo € 20.000,00 + IVA al 22% di € 4.400,00 per il totale di € 24.400,00;

c) Condizione di esecuzione: le lavorazioni di cui al punto a) dovranno essere eseguite secondo le impartizioni dirette dal Direttore dei Lavori e nel rispetto delle norme di sicurezza;



Città di San Severino Marche

- d) Termine ultimazione dei lavori: entro il 31/07/2017; per la consegna delle apparecchiature del museo entro il 30/09/2017 e per l'ulteriore consegna APP. definitiva entro il 31/10/2017, previo invio contenuti da parte del Comune;
- e) Modalità di pagamento: atto di liquidazione e successivi mandato e bonifico bancario;
- f) Penali per il ritardo: 20.00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al punto d);
- g) Il Comune di San Severino Marche ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta Ubisive srl.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 04-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 04-07-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 04-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 04-07-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-09-17 al 21-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 22-09-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario