



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 324 DEL 08-04-2019

Oggetto: PRESA ATTO CESSAZIONE ANTICIPATA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO SITO IN PIAZZA DEL MERCATO N. 6 (F. 151, PORZ. P. 36), REP. 3054 DEL 19/08/2002.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;
Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 216 del 19/06/2002 e successivo contratto Rep. 3054 del 19/08/2002 è stato ceduto in locazione al Signor Tacchi Giancarlo l'alloggio sito in sito in piazza del Mercato n. 6 (F. 151 – p. 36 porzione);
- la data di scadenza del contratto Rep. 3054/2002 è il 30/06/2020
- per detta locazione non è stato pagato alcun deposito cauzionale;
- a seguito degli eventi sismici del 2016, l'alloggio in parola è stato dichiarato inagibile (*giuste ordinanze sindacali n. 791/2016 e n. 1379/2017*) ed è stato sospeso dal 01/11/2016 il canone di locazione;
- il Signor Tacchi Giancarlo ha regolarmente pagato per la locazione in parola tutte le somme dovute fino alla sopra indicata sospensione del canone;

Preso atto che il Signor Tacchi Giancarlo è deceduto a San Severino Marche in data 30/03/2019 e che, pertanto, la locazione in parola si intende cessata nella medesima data;

Ritenuto necessario stralciare dal ruolo dei fitti attivi la posizione locativa del Signor Tacchi Giancarlo e provvedere a regolarizzare con l'Agenzia delle Entrate la cessazione anticipata in data 30/03/2019 del contratto Rep. 3054 del 19/08/2002;

Tenuto conto che non occorre versare all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro (€ 67,00) in quanto la cessazione del contratto è avvenuta per decesso del locatario, come confermato telefonicamente dal personale della stessa Agenzia delle Entrate – ufficio di Tolentino;

Tutto ciò premesso;

Richiamati:

- l'art. 17 del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro del 26 aprile 1986 n. 131;
- il vigente Regolamento per la locazione di immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 12/02/2007;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

D E T E R M I N A



1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della cessazione anticipata in data 30/03/2019 del contratto di locazione Rep. 3054/2002 dell'alloggio (*F. 151 – p. 36 porzione*), sottoscritto il 19/08/2002 con il Signor Tacchi Giancarlo, a causa dell'avvenuto decesso del locatario;
3. Di stralciare la posizione locativa del Signor Tacchi Giancarlo dal ruolo dei fitti attivi del Comune;
4. Di dare atto che il Signor Tacchi Giancarlo ha regolarmente pagato tutte le somme dovute per la locazione in parola, fino alla sospensione del canone di affitto (novembre 2016) a seguito degli eventi sismici del 2016 che hanno reso inagibile l'alloggio sito in piazza del Mercato n. 6;
5. Di comunicare all'Agenzia delle Entrate (*Mod. PLI*) detta cessazione anticipata del contratto Rep. 3054/2002;
6. Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Pancalietti Andrea;
7. Di dare atto inoltre che:
 - il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "*Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi*";
 - l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 08-04-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 08-04-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

La suesesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-04-19 al 24-04-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 26-04-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario