



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 182 del 13-07-2017**

Oggetto:

**INDIVIDUAZIONE AREE IDONEE PER LA DELOCALIZZAZIONE DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE COLPITE E DANNEGGIATE DAGLI EVENTI SISMICI
2016/'17 E RELATIVA ASSEGNAZIONE AGLI AVENTI TITOLO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di luglio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	A
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra MESCHINI GIOVANNI, nella sua qualità di VICE-SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche n. 197 del 30/06/2017 che viene di seguito riportata integralmente:

* * * * *

Il Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE IDONEE PER LA DELOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE COLPITE E DANNEGGIATE DAGLI EVENTI SISMICI 2016/'17, E RELATIVA ASSEGNAZIONE AGLI AVENTI TITOLO.

PREMESSO

- che gli eventi tellurici del 24/08/2016, 26/10/2016, del 30/10/2016 e relativo sciame sismico, hanno colpito in modo considerevolmente grave il Comune di San Severino Marche, così come i Comuni limitrofi, provocando ingenti danni alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, alle infrastrutture e non da ultimo alle attività produttive insediate;

- che i suddetti eventi hanno determinato gravi situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, nonché di quella delle persone che vi risiedono e/o operano, rendendo necessario lo sgombero di un numero considerevole di immobili pubblici e privati ed interdizione al transito di pubbliche vie e spazi;

- che è stato necessario provvedere, tempestivamente, a porre in essere ogni azione urgente finalizzata al soccorso ed all'assistenza alla popolazione, nonché all'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari su strutture sia pubbliche che private per la messa in sicurezza di parti di edifici lesionati dagli eventi sismici;

- che in esito all'Ordinanza n. 9 del 14/12/2016 molti imprenditori hanno, autonomamente, richiesto contributi per la delocalizzazione della propria attività produttiva, su immobili di proprietà privata, ottenendo ottimali soluzioni che hanno già garantito una significativa, proficua, prosecuzione delle stesse attività lavorative, garantendo così il mantenimento dei servizi presenti nel territorio comunale;

- che in esito all'Ordinanza n. 408 del 15 Novembre 2016, sono pervenute richieste di delocalizzazione delle attività produttive, oggetto di provvedimento a seguito degli eventi sismici 2016/'17, come di seguito dettagliato:

- 1) Att.tà di VETERINARIA – FIORETTI FEDERICA – esercitata presso l'immobile "INAGIBILE" da "DEMOLIRE", così come disposto con Ns. provvedimento Reg. Ord. n. 875/49 del 24/02/2017, a seguito della scheda AeDES del 12/12/2016 e del verbale del GTS in data 09/02/2017 (scheda n. 8);
- 2) Att.tà di MINIMARKET – DORICI MARISA – esercitata presso l'immobile "TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO



INTERVENTO", così come disposto con Ns. provvedimento Reg. Ord. n. 1237/49 del 28/04/2017, a seguito delle schede AeDES del 26/11/2016 e del 19/04/2017;

- che in esito all'Ordinanza n. 9 del 14 Dicembre 2016 è altresì pervenuta una richiesta di delocalizzazione di attività produttiva, oggetto di provvedimento a seguito degli eventi sismici 2016/17, finalizzata all'assegnazione di uno spazio pubblico per la delocalizzazione, emergenziale, del proprio esercizio, come di seguito dettagliato:

- 3) Att.tà di NORCINERIA – FATTOBENE PAOLO E NUNZIO S.S. – esercitata presso l'immobile "INAGIBILE" da "DEMOLIRE", così come disposto con Ns. provvedimento Reg. Ord. n. 1147/49 del 22/03/2017, a seguito della scheda FAST del 12/12/2016 e del verbale GTS del 02/03/2017 - scheda n. 1,

- che il responsabile Urbanistica del C.O.C. Arch. Giuseppe Ballini ha provveduto all'individuazione di alcune possibili localizzazioni, esaminando le aree pubbliche suscettibili di una fattiva ricettività;

- che le tre attività produttive in parola risultano essere, oggettivamente, incompatibili presso un unico ambito, vuoi per caratteristiche, esigenze di mercato, predilezioni peculiari, ed altro ancora;

- che, in esito a quanto sopra, sono state scelti n°3 distinti spazi, risultanti conformi, idonei ed ottimali, rispetto ai fondamentali parametri igienico-sanitari, edificatori e logistici che possano, in maniera qualificata e qualificante, ospitare ciascuna delle suddette attività produttive, di seguito elencati:

- 1) VIA ERCOLE ROSA, presso l'area verde posta in prossimità del P.te B. Taborro – id. Cat. F.135 P.n. 364 – della superficie di 70 m² (a servizio della VETERINARIA FIORETTI FEDERICA);
- 2) VIA LORENZO D'ALESSANDRO, presso il parcheggio posto all'intersezione tra Via D'Alessandro e le Vie F.lli Giri e G.Moretti – id. Cat. F.150 P.n. -, della superficie di 60 m² (a servizio del MINIMARKET DORICI MARISA);
- 3) PIAZZALE DEL COMMERCIO, presso l'angolo tra la SS. 361 e la Via Cap. P. Palombarini – id. Cat. 136 P. n. -, della superficie di 80 m² (a servizio della NORCINERIA FATTOBENE NUNZIO E PAOLO);

- che lo stesso Arch. Giuseppe Ballini ha altresì provveduto, per ciascuno dei tre spazi, all'ottenimento dei favorevoli pareri della società A.S.SE.M. spa e dell'AREA VIGILANZA;

CONSIDERATO che le ditte in parola rientrano nel Piano Operativo di delocalizzazione delle attività economiche, predisposto dalla Regione Marche, a seguito del quale si rende necessaria l'individuazione delle apposite aree;

CONSIDERATO che la realizzazione delle sistemazioni delle aree idonee per la delocalizzazione delle attività produttive colpite e danneggiate dagli eventi sismici 2016/17 trova copertura economica in riferimento alla "Ordinanza n. 408 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile – Art. 3 – Strutture Temporanee Attività Produttive";



RITENUTO pertanto necessario provvedere, con la massima urgenza, alla delocalizzazione delle attività produttive, di cui sopra, colpite e danneggiate dagli eventi sismici;

Richiamate le Ordinanze n. 408 del 15 Novembre 2016 e n. 9 del 14 Dicembre 2016;

Richiamate altresì le competenze proprie del Responsabile dell'Area VI Ricostruzione Post Sisma, di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Si propone di deliberare quanto segue:

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di individuare le seguenti n° 3 aree idonee per la delocalizzazione delle attività produttive colpite e danneggiate dagli eventi sismici 2016/17:
 - Area I. VIA ERCOLE ROSA, presso l'area verde posta in prossimità del P.te B. Taborro – id. Cat. F.135 P.n. 364 – della superficie di 70 m²
 - Area II. VIA LORENZO D'ALESSANDRO, presso il parcheggio posto all'intersezione tra Via D'Alessandro e le Vie F.lli Giri e G.Moretti – id. Cat. F.150 P.n. -, della superf. di 60 m²
 - Area III. PIAZZALE DEL COMMERCIO, presso l'angolo tra la SS. 361 e la Via Cap. P. Palombarini – id. Cat. 136 P. n. -, della superficie di 80 m²
- 3) Di ASSEGNARE le suddette n° 3 aree alle seguenti ditte:
 - Area I. a servizio della VETERINARIA FIORETTI FEDERICA
 - Area II. a servizio del MINIMARKET DORICI MARISA
 - Area III. a servizio della NORCINERIA FATTOBENE NUNZIO E PAOLO
- 4) Di individuare nel Responsabile dell'Area VI Ricostruzione Post Sisma, Ing. Marco Barcaioni, il Responsabile del Procedimento, demandando alla stessa Area VI la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti, compresa la immediata predisposizione del successivo progetto esecutivo per i lavori connessi con la "delocalizzazione delle attività produttive ed economiche", relativo ai lavori di



adeguamento urbanizzativo e predisposizione, presso le n° 3 aree sopra indicate, delle opere di alloggiamento (plinti di appoggio e connessione delle reti tecnologiche).

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI
RICOSTRUZIONE POST SISMA
F.to (Ing. Marco Barcaioni)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in particolare il 2° comma dell'art. 48;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

➤ parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di individuare le seguenti n° 3 aree idonee per la delocalizzazione delle attività produttive colpite e danneggiate dagli eventi sismici 2016/17:
 - Area I. VIA ERCOLE ROSA, presso l'area verde posta in prossimità del P.te B. Taborro
- id. Cat. F.135 P.n. 364 - della superficie di 70 m²
 - Area II. VIA LORENZO D'ALESSANDRO, presso il parcheggio posto all'intersezione tra Via D'Alessandro e le Vie F.lli Giri e G.Moretti - id. Cat. F.150 P.n. -, della superf. di 60 m²



Area III. PIAZZALE DEL COMMERCIO, presso l'angolo tra la SS. 361 e la Via Cap. P. Palombarini – id. Cat. 136 P. n. -, della superficie di 80 m²

- 3) Di ASSEGNARE le suddette n° 3 aree alle seguenti ditte:
Area I. a servizio della VETERINARIA FIORETTI FEDERICA
Area II. a servizio del MINIMARKET DORICI MARISA
Area III. a servizio della NORCINERIA FATTOBENE NUNZIO E PAOLO
- 4) Di individuare nel Responsabile dell'Area VI Ricostruzione Post Sisma, Ing. Marco Barcaioni, il Responsabile del Procedimento, demandando alla stessa Area VI la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti, compresa la immediata predisposizione del successivo progetto esecutivo per i lavori connessi con la "delocalizzazione delle attività produttive ed economiche", relativo ai lavori di adeguamento urbanizzativo e predisposizione, presso le n° 3 aree sopra indicate, delle opere di alloggiamento (plinti di appoggio e connessione delle reti tecnologiche).

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MESHINI GIOVANNI

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 26077

li 29-08-17

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29-08-17 al 12-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to