



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 198 del 18-07-2017**

Oggetto:
**EMERGENZA SISMA 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI - ATTO DI INDIRIZZO
CRITERI E MODALITA' PER ASSEGNAZIONE STRUTTURE ABITATIVE DI
EMERGENZA - S.A.E.**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di luglio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	A
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	A
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 2. Presenti n. 4.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 223 del 17/07/2017 predisposta dal Responsabile del Procedimento, che di seguito si riporta integralmente:

Al Responsabile dell' Area Amministrativa
SEDE

Atteso che a seguito degli eventi sismici verificatisi nel centro Italia nelle date del 14 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi e che hanno interessato con notevoli danni anche il Comune di San Severino Marche si è creata una situazione di immediato urgente bisogno da parte delle numerosissime famiglie che hanno dovuto sgomberare dalla propria abitazione a causa dei danni arrecati dal sisma, di soluzione alloggiative alternative;

Atteso che nell'immediato delle date in cui si sono verificati i suddetti eventi sismici la popolazione interessata è stata sistemata nei punti di prima accoglienza allestiti dal Comune presso palazzetti, palestre ed altre strutture pubbliche comunali o inviata in strutture alberghiere convenzionate con la Regione Marche o, infine, inserita nel CAS, nel caso in cui avesse reperito autonomamente una diversa sistemazione alloggiativa.

Dato atto che con Ordinanze della Presidenza Consiglio dei Ministri n. 394 del 19/09/2016 e n. 422 del 16/12/2016, tra le misure finalizzate a dare risposta all'emergenza abitativa conseguente agli eventi sismici nei comuni inseriti nel "cratere" è stato previsto l'allestimento di STRUTTURE ABITATIVE di EMERGENZA (S.A.E.) a favore di nuclei familiari privi di alloggio ed in possesso degli specifici requisiti appresso riportati:

- Residenza e/o stabile dimora (abitazione principale, abituale e continuativa) alla data del sisma in un edificio con danno classificato da scheda AeDES di tipo:
 - "E"
 - "F di non rapida soluzione "
 - "ZONA ROSSA" definita da specifica Ordinanza Sindacale;

Atteso che con OCDPC 394 del 19/09/2016, art. 1, comma 1, quali soggetti attuatori per le SAE sono state individuate le Regioni, che debbono raccordarsi d'intesa con i Comuni per la individuazione delle aree destinate alle stesse;

Atteso che il Comune ha provveduto, allo scopo di acquisire richieste da parte di nuclei familiari aventi diritto ed interessati alla assegnazione di SAE, ad adottare in data 28/12/2016 apposito avviso alla cittadinanza pubblicato sul sito web del Comune ed affisso all'Albo Pretorio comunale nonché nelle plance pubbliche;

Atteso che l'assegnazione delle SAE è alternativa alla concessione/ammissione ad altre forme di assistenza pubblica e pertanto la loro assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure assistenziali previste dalla vigente normativa in materia di sisma, tra le quali, specificatamente:

- L'assegnazione del CAS (contributo mensile per l'autonoma sistemazione) di cui all'art. 3 dell'Ordinanza n. 388/2016;



- Ospitalità in strutture alberghiere
che pertanto vengono a cessare al momento dell'avvenuta consegna della SAE;

Dato atto che le SAE sono realizzate con diverse dimensioni in base alla composizione del nucleo familiare assegnatario come appresso specificato:

- Mq 40 per nuclei familiari fino a n. 2 componenti;
- Mq. 60 per nuclei familiari fino a n. 4 componenti;
- Mq 80 per nuclei familiari con 5 o più componenti;

Atteso che il Comune di San Severino Marche ha provveduto ad inoltrare con proprie note del 03/04/2017 N. 11352/49 e del 15/05/2017 N. 16779/49, sulla scorta delle domande di assegnazione SAE - con esiti E-F-Zona Rossa - pervenute a tali date, richiesta di assegnazione di complessive n. 103 strutture come appresso distinte:

tipologia mq. SAE	N. SAE richieste	Di cui con allestimento H
Mq 40	n. 58	n. 3
Mq. 60	n. 43	n. 1
Mq. 80	n. 2	n. 1

Atteso che ad oggi, risultano presentate al Comune di San Severino Marche n. 108 domande (la situazione delle domande è variata rispetto a quella su cui era stato effettuato l'ordine anche a seguito delle risultanze delle schede AeDES riferite ad abitazioni per le quali era stata presentata domanda come "in attesa di verifica) di nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione di SAE come appresso riportato:

tipologia di SAE	Domande pervenute da parte di N.F. AVENTI DIRITTO	Situazione eccedenza/carenza
MQ 40	68	- 10
MQ 60	33	+ 10
MQ 80	7	- 5

Dato atto che la Regione Marche con propria nota prot. n. 652560 del 03/07/2017, nel mentre sono in corso i lavori per la realizzazione delle suddette SAE, ed al fine di accelerare i tempi per il loro utilizzo da parte delle famiglie destinatarie, ha richiesto ai Comuni del Cratere sismico di provvedere:

- Fase 1: assegnazione preventiva delle SAE, con caricamento dei dati sulla apposita piattaforma del sistema cohesion, DA CONCLUDERSI ENTRO IL 31 LUGLIO 2017;
- Fase 2: consegna definitiva delle SAE;

Dato atto che nel contempo, al fine di integrare le disponibilità alloggiative da mettere a disposizione della popolazione aventi i requisiti che diritto all'assegnazione di SAE, l'ERAP regionale ha provveduto con due distinti avvisi pubblici (bando 1 e bando 2) all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa del terremoto 2016 delle Marche;



Richiamate le note dell'ERAP Marche prot. n. 29746 del 27/06/2017 con la quale viene chiesto l'approntamento dell'elenco delle famiglie che dovranno temporaneamente occupare gli alloggi di cui sopra e la successiva nota pervenuta al prot. com.le n. 22644 in data 14/07/2017 con la quale viene resa nota la graduatoria definitiva dei n. 16 alloggi acquistabili inseriti per il Comune di San Severino Marche, come dettagliatamente specificati nell'allegato alla medesima;

Atteso che pertanto le richieste aventi diritto di assegnazioni di SAE eccedenti le n. 103 richieste dal Comune ed in fase di consegna, potranno essere soddisfatte con la richiesta di acquisto di corrispondente quantitativo di alloggi da inoltrare all'ERAP regionale;

Tenuto presente pertanto il fabbisogno complessivo di strutture abitative si dà atto che lo stesso è interamente soddisfatto dalla disponibilità di n. 103 SAE e degli ulteriori alloggi da acquistare nel Comune di San Severino dall'ERAP Regionale per la loro destinazione ad alloggiamento provvisorio sisma;

Quanto sopra premesso si ritiene, pertanto, dover stabilire i seguenti criteri per l'assegnazione delle complessive n. 103 SAE in corso di posizionamento e sino alla concorrenza della disponibilità per singola fascia di superficie con priorità - nell'ordine - per:

- Nuclei familiari che avevano presentato domanda con esito certo alla data degli richieste di ordinazioni SAE effettuati dal Comune con le note sopra specificate;
- Nuclei familiari con componenti portatori di handicap motorio per i quali era stata inoltrata richiesta espressa di "allestimento H"
- Nuclei familiari attualmente in sistemazione alloggiativa alberghiera;
- Stabilire che, in caso di disponibilità eccedenti la richiesta di SAE nella singola fascia di superficie, le stesse possano essere assegnate, dietro richiesta motivata e valutata dal Servizio Sociale del Comune, a nuclei familiari di composizione inferiore ma con particolari situazioni di debolezza sociale, componenti adulti di genere promiscuo in base all'ordine di presentazione della domanda;
- Stabilire che la posizione della assegnazione della SAE, in base alla planimetria del layout predisposto dalla Regione Marche venga effettuata d'ufficio dal Comune sulla base dei seguenti criteri di omogeneizzazione delle aree:
 - Richieste di sistemazione attigua o nelle vicinanze di altri n.f.;
 - Presenza di anziani e/o p.h.
 - Presenza di minori in età scolare
- Dare atto che, fatto salvo il rispetto delle priorità come sopra specificate, in assenza di particolari esigenze di localizzazione rappresentate dal Servizio Sociale comunale e/o segnalate dalle famiglie richiedenti, considerata l'omogeneità dell'unica area di localizzazione delle SAE, si proceda d'ufficio, di norma, seguendo la progressione numerica SAE/alfabetica nuclei familiari richiedenti aventi diritto.
- Stabilire che le domande di strutture alloggiative, eccedenti in base ai criteri sopra definiti, le n. 103 SAE disponibili vengano soddisfatte, previa acquisizione di conferma di disponibilità alla loro accettazione data l'ubicazione distante dal Centro Urbano, attraverso la richiesta all'ERAP regionale di acquisto di corrispondente numero di alloggi, come da specifico elenco che verrà inviato dal Comune.



Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Antonella Leonori

Richiamato il provvedimento sindacale n. 76/13 del 31.10.2014 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa;

Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile del Procedimento, si condivide quanto sopra espresso e si chiede alla Giunta di deliberare in merito.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

F.to (Avv. Pietro Tapanelli)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di dare atto che sono pervenute al Comune n. 108 richieste di assegnazioni di SAE, risultate tutte in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, da parte di nuclei familiari residenti nel Comune di San Severino e/o stabilmente dimoranti in alloggi che hanno riportato, a seguito degli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, danni "E" o "F di lungo periodo" classificati attraverso le apposite schede AeDES.
3. Di dare atto che sono in corso di espletamento i lavori di posizionamento di n. 103 SAE come appresso distinte:

tipologia mq. SAE	Di cui con allestimento H
-------------------	---------------------------



n. 58 x Mq 40	n. 3
n. 43 x Mq. 60	n. 1
n. 2 Mq. 80	n. 1

4. Di stabilire – nell’ordine - i seguenti criteri di priorità per l’assegnazione delle n. 103 SAE in corso di posizionamento nel Comune di San Severino Marche, e sino alla concorrenza della disponibilità per singola fascia di superficie, in favore dei richiedenti aventi diritto:
- Nuclei familiari che hanno presentato domanda con esito certo alla data delle richieste di ordinazione SAE effettuate dal Comune con le note sopra specificate;
 - Nuclei familiari con componenti portatori di handicap motorio per i quali era stata inoltrata richiesta espressa di “allestimento H”;
 - Nuclei familiari attualmente in sistemazione alloggiativa alberghiera;
 - Stabilire che, in caso di disponibilità eccedenti la richiesta di SAE nella singola fascia di superficie, le stesse possano essere assegnate, dietro richiesta motivata e valutata dal Servizio Sociale del Comune, a nuclei familiari di composizione inferiore ma con particolari situazioni di debolezza sociale, componenti adulti di genere promiscuo in base all’ordine di presentazione della domanda;
 - Stabilire che la posizione della assegnazione della SAE, in base alla planimetria del layout predisposto dalla Regione Marche venga effettuata d’ufficio dal Comune sulla base dei seguenti criteri di omogeneizzazione delle aree:
 - Richieste di sistemazione attigua o nelle vicinanze di altri n.f.;
 - Presenza di anziani e/o p.h.;
 - Presenza di minori in età scolare;
 - Dare atto che, fatto salvo il rispetto delle priorità come sopra specificate, in assenza di particolari esigenze di localizzazione rappresentate dal Servizio Sociale comunale e/o segnalate dalle famiglie richiedenti, considerata l’omogeneità dell’unica area di localizzazione delle SAE, si proceda d’ufficio, di norma, seguendo la progressione numerica SAE/alfabetica nuclei familiari richiedenti aventi diritto.
 - Dare atto che le domande di strutture alloggiative, eccedenti in base ai criteri sopra definiti, le n. 103 SAE disponibili vengano soddisfatte, previa acquisizione di conferma di disponibilità alla loro accettazione data l’ubicazione distante dal Centro Urbano, attraverso la richiesta all’ERAP regionale di acquisto di corrispondente numero di alloggi, come da specifico elenco che verrà inviato dal Comune.
5. Di richiedere all’ERAP Regionale l’acquisto del quantitativo residuo di alloggi necessari tra quelli ricompresi nella specifica graduatoria definitiva approvata dallo stesso Ente e comunicata con nota pervenuta al prot. com.le al n. 22644 in data 14/07/2017 in base allo specifico elenco di nuclei familiari assegnatari, che verrà inviato allo stesso Ente come richiesto con nota prot. n. 29746 del 27/06/2017.
6. Di demandare al Responsabile dell’Area Amministrativa la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

* * * *

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;



Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to TAPANELLI PIETRO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to **PIERMATTEI ROSA**

Il Segretario Generale
F.to **SCUDERINI VENANZIO**

Prot. N. 24481

li 04-08-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-08-17 al 18-08-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to