



*Città di*  
**San Severino Marche**

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2018/33

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**

VISTA la domanda presentata in data 23/01/2018, assunta al protocollo al n. 2018/2016, avanzata da AGRIZOO DI VALERI FABRIZIO nato il 06/08/1968 residente in VIALE S. MARGHERITA N. 209 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale VLRFRZ68M06I156V per i lavori di Costruzione car port fotovoltaico a servizio del fabbricato rurale per deposito ed alloggio custode a servizio di rivendita sementi-prodotti per agricoltura-giardinaggio in variante parziale al vigente PRG comunale in zona classificata AGRICOLA in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 150 mappali nn. 816 Ubicato in VIA DI CONTRO, LOC. SERRIPOLA;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTO il certificato di conformità/esonazione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 2238 del 27/06/94 e n. 34 del 09/01/95 di approvazione del P.R.G.;

VISTA la deliberazione consiliare n. 40 dell'11/05/1995 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;

VISTI i propri pareri in data 05/02/2018 ;

**AUTORIZZA**

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Costruzione car port fotovoltaico a servizio del fabbricato rurale per deposito ed alloggio custode a servizio di rivendita sementi-prodotti per agricoltura-giardinaggio in variante parziale al vigente PRG comunale in zona classificata AGRICOLA , con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- gli eventuali movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- la struttura dovrà essere tinteggiato con colori intonati all'ambiente circostante previo ottenimento di specifica autorizzazione;
- i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbato;
- le recinzioni dovranno essere realizzate senza muro in c.l.s. possibilmente ricoperte da siepe o in alternativa anche con muretti realizzati con materiali e tipologie tipiche dei luoghi, previo specifico atto autorizzativo;
- e' fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.

San Severino Marche

12 MAG 2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**  
(ing. Mario Poscia)

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune .

pagina 1