



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 30-03-2017**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017.**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 21:05, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>PIERMATTEI ROSA</b>	<b>P</b>	<b>PAOLONI PAOLO</b>	<b>A</b>
<b>BIANCONI VANNA</b>	<b>P</b>	<b>PIERANDREI PIER DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>MESCHINI GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>GRANATA SANDRO</b>	<b>P</b>
<b>FATTOBENE FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>PANICARI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>ANTOGNOZZI TARCISIO</b>	<b>P</b>	<b>LAMPA GABRIELA</b>	<b>P</b>
<b>CHIRIELLI SILVIA</b>	<b>P</b>	<b>CRUCIANI PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>BIANCHI SARA CLORINDA</b>	<b>P</b>	<b>BORIONI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>ORLANDANI JACOPO</b>	<b>P</b>	<b>BOMPADRE MAURO</b>	<b>P</b>
<b>PEZZANESI MICHELA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 1. Presenti n. 16.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. SCUDERINI  
VENANZIO

Assume la presidenza il Sig. GRANATA SANDRO, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

CHIRIELLI SILVIA  
PEZZANESI MICHELA  
LAMPA GABRIELA



*Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.*

OMISSIS

*Dopodichè*

Il Presidente del Consiglio per attinenza dei prossimi tre punti da trattare all'Ordine del Giorno, riguardanti tutti la materia dei tributi comunali di competenza del Consiglio Comunale, propone la unificazione della loro discussione mantenendo la votazione separata per ciascun punto.

Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti e votanti n. 16

Con voti favorevoli n. 16

### **APPROVA**

la proposta del Presidente del Consiglio di unificare la discussione per i punti all'Ordine del Giorno nn. 4-5-6 aventi rispettivamente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017."; "TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017." e "ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DI CUI AL D.LGS. 28 SETTEMBRE 1998, N. 360. CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2017" con la indicazione che ogni punto poi verrà votato separatamente.

A questo punto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il comma 639 della L. 27/12/2013, n. 147, con il quale viene istituita a decorrere dall'anno 2014, l'imposta unica comunale (IUC), composta dall'imposta municipale propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI);

Visto che l'IMU venne istituita, ed è tutt'ora disciplinata, dal D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214 del 22/12/2011;

Rilevato che la base imponibile dell'IMU è la stessa della TASI e che la somma delle due aliquote non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013;



Riscontrato che con i commi 707 e 708 della predetta L. 147/2013 sono state apportate sostanziali modifiche all'originaria versione dell'IMU, tra le quali la più significativa è l'abolizione della stessa sull'abitazione principale e sue pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto che la L. 24/12/2012, n. 228, ha disposto, a decorrere dal 2013, la riserva in favore dello stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato all'aliquota standard dello 0,76 per cento;

Rilevato altresì che la stessa legge di cui sopra, al comma 380, lettera g) dell'art. 1, consente ai comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuale l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista dal D.L. 201/2011 per i predetti immobili del gruppo catastale D;

Visto inoltre il D.L. 28 marzo 2014 n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, che all'art. 9-bis stabilisce nuovi e più restrittivi criteri per il riconoscimento dell'abitazione principale ai cittadini italiani non residenti nel territorio nazionale ed iscritti all'AIRE;

Visto l'art. 1 - comma 42 - della Legge n. 232 dell' 11/12/2016, che conferma anche per l'anno 2017 il divieto di aumentare aliquote, tariffe e addizionali dei tributi locali rispetto a quanto deliberato per l'anno 2015;

Viste le deliberazioni consiliari n. 27 del 30/7/2015 con la quale furono approvate le aliquote per l'anno 2015 e n. 26 del 27/4/2016 di approvazione delle aliquote per l'anno 2016;

Preso atto del Decreto 1/9/2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze nonché del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229, che sospendono i termini per gli adempimenti e versamenti tributari a carico dei contribuenti residenti nei comuni di cui all'allegato 1 e 2 dello stesso D.L., nel quale il comune di San Severino Marche è ricompreso;

Atteso che ai sensi dello stesso D.L. 189/2016, art. 48 – comma 11 –, la ripresa delle riscossioni sarà disposta entro il 16 dicembre 2017 senza applicazione di sanzioni e interessi;

Visto altresì che, relativamente all'IMU, il citato D.L. 189/2016, all'art 48 – comma 16 – dispone che i fabbricati ubicati nei comuni di cui predetto D.L. 189/2016, distrutti o oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, sono esenti dall'IMU a decorrere dalla rata del 16 dicembre 2016 fino alla definitiva ricostruzione e comunque non oltre il 31/12/2020;

Ravvisata comunque la necessità di provvedere alla determinazione delle aliquote IMU per l'anno in corso, confermando quelle deliberate per l'anno 2016;

Visto il regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con deliberazione consiliare n. 52 del 26/9/2014;

Visto che l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, prevede che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di



previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

Visto il D.L. 30 dicembre 2016, n. 244, convertito con modificazioni dalla L. 27 febbraio 2017, n. 19, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali al 31 marzo 2017;

Visto il D. Lgs. 30/12/1992, n. 504;

VISTO il parere favorevole unanime espresso dalla 2° Commissione Consiliare nella seduta del 28.03.2017;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti con verbale n. 6 del 29.03.2017;

VISTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio cede la parola all'Assessore Antognozzi per l'illustrazione dei suddetti tre punti riguardanti i tributi comunali;

Ascoltato l'intervento del Consigliere Borioni;

Uditi, per dichiarazione di voto, gli interventi dei Consiglieri : Cruciani, Panicari, Bompadre, Borioni;

Ascoltato l'intervento dell'Assessore Antognozzi;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 16

Astenuti n. 4 (Cruciani, Bompadre, Lampa, Panicari)

Consiglieri votanti n. 12

Con voti favorevoli n. 12

## DELIBERA

- 1) Di considerare la permessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato.



- 2) Di stabilire per l'anno 2017 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come di seguito specificato:
  - Aliquota ordinaria, 1,06 per cento;
  - Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, 0,35 per cento;
  - Unica abitazione posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Aire privi dei requisiti per cui la stessa venga considerata abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso, 0,76 per cento;
  - Immobili adibiti in via esclusiva a qualsiasi attività di impresa organizzata al fine della produzione o dello scambio di beni e servizi, nonché ad attività libero professionale, purché utilizzati direttamente dal proprietario dell'immobile, 0,96 per cento.
  
- 3) Di stabilire che per tutte le tipologie di immobili è riconosciuta una riduzione dalle aliquote nella misura ed in presenza delle seguenti caratteristiche:
  - 0,05 punti percentuali per edifici o unità immobiliari con prestazione energetica globale corrispondente alla classe C;
  - 0,1 punto percentuale per edifici o unità immobiliari con prestazione energetica globale corrispondente alla classe B;
  - 0,15 punti percentuale per edifici o unità immobiliari con prestazione energetica globale corrispondente alla classe A o A+.
  
- 4) Di prendere atto che la detrazione per l'abitazione principale è stabilita dalla L. 147/2013 nella misura fissa € 200,00.
  
- 5) Di procedere alla trasmissione telematica della presente deliberazione, mediante inserimento nel portale del federalismo fiscale, al MEF, ai sensi dell'art. 13 – commi 13 bis e 15 – del D.L. 6/12/2011, n. 201 e con le modalità impartite dalla nota ministeriale n. 4033/2014 del 28/2/2014.

\*\*\*\*\*

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

riscontrata la sussistenza dei motivi di urgenza, con separata votazione;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti e votanti n. 16

Con voti favorevoli n. 16

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

---

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to GRANATA SANDRO

Il Segretario Generale  
F.to SCUDERINI VENANZIO

---

li 28-04-17

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario  
F.to TAPANELLI PIETRO

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
TAPANELLI PIETRO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-04-17 al 12-05-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 13-05-17

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to \_\_\_\_\_