



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 789 DEL 27-08-2018

Oggetto: **CONSORZIO DI BONIFICA DELLE MARCHE. CONTRIBUTO CONSORTILE PER I BENI IMMOBILI (CAT. D1) DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2018. IMPEGNO SPESA E LIQUIDAZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.F.

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina dell'Arch. Andrea Pancallesi a Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che Geom. Luigi Ranaldi sottoscrive la presente determinazione ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi vigente in questo Comune, essendo temporaneamente assente il Responsabile dell'Area Tecnica comunale.

Premesso:

- che l'art. 860 e segg. del c.c., nonché gli artt. 17, 21 e 59 del R.D. n. 215/1933, disciplinano il contributo di bonifica dovuto per ogni bene immobile di proprietà, ricadente nel comprensorio e che il suo ammontare è determinato in relazione alla spesa necessaria per l'esecuzione, la manutenzione e l'esercizio delle opere volte a garantire la difesa idraulica ed idrogeologica del territorio consortile a salvaguardia del suolo e dell'ambiente;
- che tale contributo è calcolato annualmente sulla base delle proprietà agricole ed urbane con ripartizione in ragione della rendita catastale, della superficie ed in rapporto al beneficio specifico e diretto ritratto dagli immobili stessi;
- che il Comune è proprietario o comproprietario, delle seguenti unità immobiliare:

PARTITA CATASTALE	Foglio	particella	sub	categoria	cointestatari
00132489	31	278		D/1	
"	58	21		D/1	
"	120	487		D/1	
"	121	168		D/1	
"	126	723	1	D/1	
	141	618		D/1	
"	149	184		D/1	
"	151	115	2	D/1	
	151	126	14	D/1	
"	151	155		D/1	
"	152	60	10	D/1	
	152	307	11	D/1	
	152	307	15	D/1	



	154	77	2	D/1	
	154	562	1	D/1	
"	156	18		D/1	
"	157	4		D/1	
"	154	2574	2	D/1	
"	154	2574	3	D/1	
00132592	141	430	8	D/1	Ditta Tormatic srl (prop. superf. fino al 20/03/2018)
"	141	430	9	D/1	"
00132594	141	687	2	D/1	Ditta Nova Immobiliare (prop. Superf.)
00132598	141	597		D/1	Ditta Pavoni/Sanpaolo Prop. superf.)
"	141	598	1	D/1	

Dato atto:

- che tra i suddetti beni immobili sono compresi i fabbricati distinti rispettivamente al foglio n. 152, particella n. 60 sub 10 (*cabina elettrica via del Forno Vecchio*) ed al foglio n. 141 con la particella n. 618 (*cabina elettrica di via Ferranti – Taccoli*);
- che, in ottemperanza a quanto disposto dal Consiglio comunale con deliberazione n. 122 del 28/12/1994, con successivo atto consiliare n. 104 del 21/12/1995 è stato disposto il trasferimento in proprietà alla Azienda San Severino Marche (*ora A.S.S.E.M. Patrimonio S.p.A.*) di tutti *"i beni mobili registrati ed i beni immobili all'epoca in uso alla azienda municipalizzata"*, giusti contratti Rep. 40119 del 29/12/1995 (*trasferimento beni immobili*) e Rep. 44986 del 30/12/1996 (*trasferimento beni mobili contenuti negli immobili*);
- che, tra i beni immobili riportati nel contratto rep. 40119/1995 c'è la quasi totalità delle cabine elettriche attive presenti nel territorio comunale, ma non le due sopra indicate di via del Forno Vecchio e di via Ferranti-Taccoli, le quali sono comunque utilizzate dalla stessa Azienda;
- che, con nota pervenuta in data 06/08/2018 (*prot. n. 23529*), il Consorzio di Bonifica delle Marche ha richiesto il pagamento del *"Contributo di bonifica"* anno 2018 dovuto per i beni immobili di proprietà comunale compresi nella tabella sopra riportata, pari a complessivi € 383,50, pena l'attivazione della riscossione coattiva della somma dovuta con le relative maggiorazioni;
- che, tra i beni immobili di proprietà comunale, sono comprese le due cabine elettriche suddette per le quali il contributo viene quantificato in € 0,68 (*F. 152, p. 60 sub 10, rendita 136,86*) ed € 0,41 (*F. 141, p. 618, rendita 82,63*), per un totale di € 1,09, in base alla tariffa indicata nel dettaglio degli addebiti allegato alla citata nota prot. 23529/2018 (*€ 0,50/100 euro rendita*);
- che, inoltre, a seguito di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, gli immobili individuati al foglio n. 141 con la particella n. 430 sub 8 e sub 9, in data 20/03/2018 sono divenuti di esclusiva proprietà della ditta Tormatic srl (*giusto contratto notarile Rep. 95912 del 20/03/2018*);
- che con email del 22/08/2018 il Servizio Patrimonio ha comunicato al Consorzio di Bonifica delle Marche l'avvenuta alienazione dei suddetti immobili, nonché richiesto l'aggiornamento del relativo contributo consortile anno 2018;
- che il contributo consortile anno 2018 dei due suddetti immobili può essere comunque quantificato in € 44,87 (*F. 141, p. 430 sub 8, rendita 8.974,00*) ed in € 16,30 (*F. 141, p. 430 sub 9, rendita 3.276,00*), per complessivi € 61,25, in base alla tariffa indicata nel dettaglio degli addebiti allegato alla citata nota prot. 23529/2018 (*€ 0,50/100 euro rendita*), con quota a carico del Comune pari ad € 13,38 e quota a carico della Tormatic srl pari ad € 47,87;



Tutto ciò premesso;

Ritenuto equo e necessario - *vista l'imminente scadenza del pagamento (31/08/2018) e nelle more dell'aggiornamento del contributo 2018 da parte del Consorzio di Bonifica delle Marche richiesto con email del 22/08/2018* - assumere adeguato impegno spesa al Capitolo n. 356/1 del Bilancio del corrente anno e procedere al relativo pagamento;

Richiamati:

- l'atto di Giunta Comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) definitivo per la gestione dell'esercizio finanziario 2018/2020;
- il Bilancio di Previsione del corrente anno, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 28/02/2018;
- l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di impegnare al Capitolo 356/1 del Bilancio del corrente anno la somma di € 383,50, pari al contributo di bonifica dovuto al Consorzio di Bonifica delle Marche – Comprensorio: Musone, Potenza, Chienti per l'anno 2018 (*giusto elenco dei beni immobili (cat. D1) e corrispondenti tariffe, allegato alla comunicazione prot. n. 23529 del 06/08/2018 in premessa riportata*);
- 3) Di liquidare, secondo le modalità indicate nella nota prot. n. 23529/2018, la somma € 383,50 al Consorzio di Bonifica, avente sede legale a Pesaro (PU), via L. Guidi n. 30, (C.F.: 92049990416), imputando la corrispondente spese al Capitolo 356/1 del Bilancio 2018
- 4) Di non richiedere all'A.S.SE.M. Patrimonio SpA il rimborso della quota di contributo consortile dovuto per i due immobili (*cabine elettriche*) di proprietà comunale ma utilizzati dalla stessa Azienda visto il modestissimo importo pari ad € 1,09;
- 5) Di richiedere alla Tormatic srl il rimborso delle quote del contributo consortile anno 2018 relativo agli immobili divenuti, dalla data del 20/03/2018, di completa proprietà della stessa Società, pari a complessivi € 47,87 (*periodo 20/3/2018-31/12/2018*);
- 6) Di accertare l'entrata di € 47,87 al Capitolo E. n. 455 del Bilancio 2018;
- 7) DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
- 8) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente



Città di San Severino Marche

provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;

- 9) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 10) DI DARE ATTO che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 27-08-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to 0 RANALDI LUIGI

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 27-08-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 27-08-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to RANALDI LUIGI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 27-08-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-09-18 al 24-09-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 25-09-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario