Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@sanseverino.sinp.net

Reg.
Ord. N. 19/49

Oggetto: Problemi statici e di sicurezza interessanti un fabbricato posto nel Comune di San Severino Marche in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e 30/10/2016.
ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA CON LA DEMOLIZIONE del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC), Loc. Uvaiolo n. 18, S.S. 502, Foglio 155 P.lla 72 sub. 4-5-6.

IL SINDACO

Premesso che:
- gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016 che hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi hanno provocato ingenti danni alle abitazioni, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

- tra i fabbricati maggiormente danneggiati è elencabile l'immobile adibito ad uso abitativo sito in Loc. Uvaiolo n. 18, nel Comune di San Severino Marche (MC), identificato al Foglio n° 155 particella n° 72 sub. 4-5-6 cod. cat. I156, intestata ai soggetti individuati in elenco:

- **CIPOLLETTI CATERINA** nata a San Severino Marche il 04/04/1937;
- **FELIZIANI ALESSIO** nato a San Severino Marche il 09/12/1990;
- **FELIZIANI FLAVIO** nata a San Severino Marche il 15/02/1962;

- il fabbricato è gravemente danneggiato, non ancora crollato ma fortemente lesionato con potenziale possibilità di crollo a fronte di nuove scosse e conseguente minaccia per la pubblica via;

Considerato che:
- l'eventuale crollo del fabbricato potrebbe costituire minaccia per la pubblica via;

Preso atto:
- dei contenuti della scheda Fast n. 03 del 08/12/2016 redatta dalla squadra SF523 dalla quale risulta il seguente esito: **Edificio NON UTILIZZABILE**
- del provvedimento Reg. Ord. n. 7 del 02/01/2017;
- della perizia giurata a firma dell'Ing. Renzi Gianluca con annessa scheda AeDES n. 11 del 30/01/2017, dalla quale risulta il seguente giudizio di agibilità: **E – Edificio INAGIBILE**
- della "Scheda di Valutazione GTS Messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi" n. 09 del 28/01/2017, nella quale la Commissione non esprime pareri in quanto la stessa risulta inadeguata dal punto di vista tecnico alla formulazione del giudizio con note *"si chiede scheda Aedes e perizia tecnica e valutazione Anas per la ricostruzione";*

- della perizia tecnica, così come richiesto nella scheda GTS, con cui il tecnico Ing. Gianluca Renzi attesta un livello operativo di tipo L4, che prevede la demolizione totale non a spese del proprietario;
- che con prot. 3594/49 in data 06/02/2018 è stata inoltrata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione richiesta di autorizzazione alla demolizione;
- della pericolosità per la circolazione stradale, la pubblica incolumità, del fabbricato in oggetto, in quanto prospiciente la sede stradale in Località Uvaiolo, S.P. 502;
- dell'impossibilità di salvaguardare la stabilità del suddetto edificio anche con opere provvisionali;

Considerato che si rende pertanto necessario nell'immediato procedere alla demolizione del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

Ritenuto, inoltre, sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato (che peraltro non potrebbe utilizzare l'immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto) e all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici della costruzione (ritenuto ormai privo di reale consistenza per il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurarne comunque la conservazione);

Ritenuto di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art.54 comma 4 della L.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

l'immediata MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA CON LA DEMOLIZIONE e il distacco delle utenze del fabbricato in Loc. Uvaiolo n. 18, nel Comune di San Severino Marche (MC), identificato catastalmente al **Foglio n° 155 particella n° 72,** cod. cat. I156, destinato a civile abitazione, intestato ai soggetti individuati in elenco:

- **CIPOLLETTI CATERINA** nata a San Severino Marche il 04/04/1937;
- **FELIZIANI ALESSIO** nato a San Severino Marche il 09/12/1990;
- **FELIZIANI FLAVIO** nata a San Severino Marche il 15/02/1962;

DISPONE

1) di procedere nell'immediato alla demolizione del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

2) la notifica della presente ai signori:

- **CIPOLLETTI CATERINA** (proprietario) nata a San Severino Marche il 04/04/1937;
- **FELIZIANI ALESSIO** (proprietario) nato a San Severino Marche il 09/12/1990;
- **FELIZIANI FLAVIO** (proprietario) nata a San Severino Marche il 15/02/1962;

3) di stabilire il termine massimo per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato entro il tempo massimo di giorni 30 (trenta) a partire dalla data di notifica della presente ordinanza a tutti i proprietari;

4) che nel caso di mancata ottemperanza della presente ordinanza si procederà secondo i modi e termini di legge;

5) l'invio della presente ordinanza
*alla Prefettura di Macerata;
*alla Stazione Carabinieri di San Severino Marche;
*al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata.

6) l'affissione all'albo pretorio per i soggetti non reperibili;

7) di dare mandato al Comando Polizia Municipale, di provvedere, utilizzando il proprio personale a:
*organizzare e gestire la viabilità durante le operazioni di demolizione;
* controllare l'accesso all'area del cantiere dopo le operazioni di demolizione, che dovrà essere inibito a tutti sino alla avvenuta ultimazione delle operazioni di rimozione delle macerie derivanti dalla demolizione eventualmente cadute sulla pubblica via;

AVVERTE

- che, qualora i proprietari sopra individuati, non procedano alle opere sopra ordinate entro trenta giorni dalla data di notifica della presente, il Comune potrà effettuare l'intervento di demolizione, previa sottoscrizione, da parte dei medesimi proprietari, di apposita liberatoria, che si allega al presente atto sub "A".

- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

San Severino Marche lì, 07/01/2018

IL SINDACO
Rosa Piermattei