



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 26-06-2017**

Oggetto: VARIANTE PARZ. AL VIGENTE P.R.G. COM. PER REALIZZAZIONE NUOVO FABBR. CIVILE ABIT., IN LOC. CAPPUCCINI (con trasferimento di volumetria), MEDIANTE RICLASSIFICAZIONE AREA DI PERTINENZA, ATTUALMENTE CLASS. ZONA DI COMPLETAMENTO "B0 R2", IN NUOVA ZONA DI COMPLETAMENTO "B6 R2" (zona acquirente) e connesse zone per standard "B6 R2 Pp" - "B6 R2 Vg" NONCHE' DECLASSIFICAZIONE AREA IN LOC. S. MICHELE DA "B1 R2" A "B0 R2" (zona cedente) -

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 19:10, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

PIERMATTEI ROSA	P	PAOLONI PAOLO	P
BIANCONI VANNA	P	PIERANDREI PIER DOMENICO	A
MESCHINI GIOVANNI	P	GRANATA SANDRO	P
FATTOBENE FRANCESCO	P	PANICARI MASSIMO	A
ANTOGNOZZI TARCISIO	P	LAMPA GABRIELA	P
CHIRIELLI SILVIA	A	CRUCIANI PIETRO	P
BIANCHI SARA CLORINDA	P	BORIONI FRANCESCO	P
ORLANDANI JACOPO	P	BOMPADRE MAURO	P
PEZZANESI MICHELA	P		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 3. Presenti n. 14.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. GRANATA SANDRO, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

ORLANDANI JACOPO
PEZZANESI MICHELA
LAMPA GABRIELA

Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 47 del 05/05/2017, predisposta dal Responsabile dell'Area "Urbanistica e Ambiente", di seguito riportata integralmente:

[illegible]

AREA URBANISTICA - UFFICIO URBANISTICA

PREMESSO che con istanza assunta al prot. n. 15656 in data 09/06/2016 e successive integrazioni, L'Ing. Luca Sabbatini, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Federico Orsini, proprietario di due distinte aree, site in Loc. Cappuccini ed in Loc. San Michele, ha richiesto una variante parziale al vigente P.R.G. Comunale, delle stesse aree, ai fini della:

1. riclassificazione dell'area sita in Loc. Cappuccini, per complessivi m² 563 di superficie, identificata al catasto al Foglio n. F.164, con le part. nn. 67 (parte), 165 (parte), attualmente definita come "Zona di Completamento B0 R2", in nuova "Zona di Completamento B6 R2" (zona acquirente dei m³ 337,80 per nuova edificazione) e connesse aree per dotazione standard (ex DM 1444/68) "B6 R2 pP" (parcheggi pubblici) e "B6 R2 Vg" (verde pubblico);
2. declassificazione dell'area sita in Loc. San Michele, per complessivi m² 225,20 di superficie, identificata al catasto al Foglio n. F.154, con la part. n. 2626 (parte), attualmente definita come "Zona di Completamento B1 R2", in nuova "Zona di Completamento B0 R2" (zona cedente dei m³ 337,80);

INTESO che detta variante urbanistica può essere riepilogata così come di seguito riportata:

Specificazione area d'intervento	Superficie interessata	Destinazione urbanistica stato attuale	Destinazione urbanistica Stato modific.	Volumetri a massima realizzabile
AREA 1 - Loc. Cappuccini (acquirente), identificata al catasto al Foglio n° 164, con le particelle nn. 67 (parte) e 165 (parte).	m² 563,00	B0 R2	B6 R2	+ 337,80
	m² 30,50	B0 R2	B6 R2 pP	-
	m² 77,00	B0 R2	B6 R2 Vg	-
AREA 2 - Loc. San Michele (cedente), identificata al catasto al Foglio n° 154, con la particella n. 2626 (parte).	m² 225,20	B1 R2	B0 R2	- 337,80

Totale superfici interessate dalla variante :	m²	895,70	(563,00 + 30,50 + 77,00 + 225,20)
---	----	--------	-----------------------------------

Totale delle superfici sottratte all'uso agricolo :	m ²	0,00	-
---	----------------	------	---

Dato atto che sono stati già acquisiti i seguenti pareri:



- A.S.U.R. 10 : richiesto con Ns. nota Prot. n. 15702/22 del 09/06/2016 ed espresso con nota Prot. n. 76947 del 06/07/2016 (parere igienico sanitario);
- REGIONE MARCHE – P.F. PRES. TERR. EX GENIO CIVILE MC FM AP : richiesto con Ns. nota Prot. n. 15702/22 del 09/06/2016 ed espresso con nota Prot. n. 114343 del 10/02/2017 (parere sismico ex art 89 DPR 380/01);

Atteso che il Consiglio Comunale di San Severino Marche, con propria Deliberazione n° 53 del 28/07/2016, ha adottato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e del DPR 327/2001 la stessa VARIANTE parziale al vigente P.R.G. Comunale;

Atteso che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 5.8.1992, n. 34 e s.m.i., la suddetta deliberazione consiliare e relativi atti tecnici allegati sono rimasti depositati per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 18 FEBBRAIO 2017 (fino al 20 APRILE 2017), data in cui ne fu dato pubblico avviso mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicizzato secondo quanto previsto dalla legge;

Accertato che durante i sessanta giorni di deposito non sono pervenute osservazioni, come da certificazione del Segretario Generale depositata in atti;

Atteso che la presente variante è stata dichiarata esclusa, con prescrizioni, dalla procedura di VAS, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 6/2007, così come disposto con apposita Determinazione Dirigenziale n. 163 – 9° Settore / del 30/08/2016 della Provincia di Macerata;

Considerato che ora, ai sensi dello stesso art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., necessita prendere atto che non sono pervenute osservazioni e che di conseguenza si rende necessario adottare in via definitiva la suddetta variante al PRG, per la variazione delle attuali destinazioni urbanistiche delle aree identificati all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio n. 164, con le part. nn. 67 (parte), 165 (parte), al Foglio n. F.154, con la part. n. 2626 (parte);

P R O P O N E

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) DI ADOTTARE IN VIA DEFINITIVA la variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) Comunale relativa a due distinte aree, site in Loc. Cappuccini ed in Loc. San Michele, per la:
 - ✓ riclassificazione dell'area sita in Loc. Cappuccini, per complessivi m² 563 di superficie, identificata al catasto al Foglio n. F.164, con le part. nn. 67 (parte), 165 (parte), attualmente definita come "Zona di Completamento B0 R2", in nuova "Zona di Completamento B6 R2" (zona acquirente dei m³ 337,80 per nuova edificazione) e connesse aree per dotazione standard (ex DM 1444/68) "B6 R2 pP" (parcheggi pubblici) e "B6 R2 Vg" (verde pubblico);
 - ✓ declassificazione dell'area sita in Loc. San Michele, per complessivi m² 225,20 di superficie, identificata al catasto al Foglio n. F.154, con la part. n. 2626 (parte), attualmente definita come "Zona di Completamento B1 R2", in nuova "Zona di Completamento B0 R2" (zona cedente dei m³ 337,80);così come riepilogato nella tabella di seguito riportata:



Specificazione area d'intervento	Superficie interessata	Destinazione e urbanistica stato attuale	Destinazione urbanistica Stato modific.	Volumetria massima realizzabile
AREA 1 - Loc. Cappuccini (acquirente), identificata al catasto al Foglio n° 164, con le particelle nn. 67 (parte) e 165 (parte).	m ² 563,00	B0 R2	B6 R2	+ 337,80
	m ² 30,50	B0 R2	B6 R2 pP	-
	m ² 77,00	B0 R2	B6 R2 Vg	-
AREA 2 - Loc. San Michele (cedente), identificata al catasto al Foglio n° 154, con la particella n. 2626 (parte).	m ² 225,20	B1 R2	B0 R2	- 337,80

Totale superfici interessate dalla variante : m² 895,70 (563,00 + 30,50 + 77,00 + 225,20)

Totale delle superfici sottratte all'uso agricolo : m² 0,00 -

nei termini già adottati con precedente deliberazione consiliare n. 53 del 28/07/2016, esecutiva ai sensi di legge.

* * * * *

Si resta in attesa di Vs. deliberazione in merito.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E AMBIENTE

F.to Ing. Mario Poscia

Preso atto delle considerazioni su esposte, non essendo pervenute osservazioni, ai sensi dello stesso art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. è tenuto alla proposizione della definitiva approvazione della suddetta variante al PRG;

Visto il parere favorevole unanime espresso dalla 1^a Commissione consiliare permanente nella seduta del 24.06.2017;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:
- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Udito l'intervento, con annessa dichiarazione di voto, del Consigliere Borioni;

Ascoltati gli interventi, per dichiarazione di voto, dei Consiglieri Bompadre e Cruciani;



Il Presidente del Consiglio cede la parola all'Assessore Bianchi per l'illustrazione di alcuni emendamenti al presente atto;

Vista la richiesta di emendamenti presentati dall'Assessore Bianchi, come si evidenzia nella discussione conservata agli atti della presente seduta consiliare, si procede in primis alla loro votazione:

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 14
Astenuiti n. 4 (Borioni, Lampa, Bompadre, Cruciani)
Consiglieri votanti n. 10
Con voti favorevoli n. 10

APPROVA

I seguenti emendamenti che prevedono: uno la sostituzione della parola *“adozione”* con la parola *“approvazione”* sia sull'oggetto della delibera che nel testo del dispositivo; l'altro che il punto n. 4 del deliberato venga rimodulato secondo il testo di seguito riportato:

“DI DARE MANDATO ai competenti uffici comunali ed in particolare all'Area Urbanistica, di provvedere alla redazione e predisposizione di quanto necessario per il recepimento integrale delle prescrizioni dettate dalla Provincia per la conclusione del procedimento.”

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 14
Astenuiti n. 3 (Lampa, Bompadre, Cruciani)
Consiglieri votanti n. 11
Con voti favorevoli n. 10
Con voti contrari n. 1 (Borioni)

D E L I B E R A

- 1) DI SPECIFICARE che la premessa è parte integrante della presente deliberazione;
- 2) DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA la variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) Comunale relativa a due distinte aree, site in Loc. Cappuccini ed in Loc. San Michele, per



la:

- ✓ riclassificazione dell'area sita in Loc. Cappuccini, per complessivi m² 563 di superficie, identificata al catasto al Foglio n. F.164, con le part. nn. 67 (parte), 165 (parte), attualmente definita come "Zona di Completamento B0 R2", in nuova "Zona di Completamento B6 R2" (zona acquirente dei m³ 337,80 per nuova edificazione) e connesse aree per dotazione standard (ex DM 1444/68) "B6 R2 pP" (parcheggi pubblici) e "B6 R2 Vg" (verde pubblico);
- ✓ declassificazione dell'area sita in Loc. San Michele, per complessivi m² 225,20 di superficie, identificata al catasto al Foglio n. F.154, con la part. n. 2626 (parte), attualmente definita come "Zona di Completamento B1 R2", in nuova "Zona di Completamento B0 R2" (zona cedente dei m³ 337,80);

così come riepilogato nella tabella di seguito riportata:

Specificazione area d'intervento	Superficie interessata	Destinazione e urbanistica stato attuale	Destinazione urbanistica Stato modific.	Volumetria massima realizzabile
AREA 1 - Loc. Cappuccini (acquirente), identificata al catasto al Foglio n° 164, con le particelle nn. 67 (parte) e 165 (parte).	m ² 563,00	B0 R2	B6 R2	+ 337,80
	m ² 30,50	B0 R2	B6 R2 pP	-
	m ² 77,00	B0 R2	B6 R2 Vg	-
AREA 2 - Loc. San Michele (cedente), identificata al catasto al Foglio n° 154, con la particella n. 2626 (parte).	m ² 225,20	B1 R2	B0 R2	- 337,80

Totale superfici interessate dalla variante : m² 895,70 (563,00 + 30,50 + 77,00 + 225,20)

Totale delle superfici sottratte all'uso agricolo : m² 0,00

-

nei termini già adottati con precedente deliberazione consiliare n. 53 del 28/07/2016, esecutiva ai sensi di legge.

- 3) DI DISPORRE che la presente deliberazione venga trasmessa alla competente Provincia - Settore Gestione del Territorio, per dare corretto prosieguo alle procedure di approvazione dello stesso procedimento.
- 4) DI DARE MANDATO ai competenti uffici comunali ed in particolare all'Area Urbanistica, di provvedere alla redazione e predisposizione di quanto necessario per il recepimento integrale delle prescrizioni dettate dalla Provincia per la conclusione del procedimento.

Inoltre, il Consiglio Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con separata votazione;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 14

Astenuti n. 1 (Borioni)



Consiglieri votanti. 13
Con voti favorevoli n. 13

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to POSCIA MARIO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to GRANATA SANDRO

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

li 31-08-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 31-08-17 al 14-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 15-09-17

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to _____