



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2016/484

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 19/11/2016, assunta al protocollo al n. 2016/37840, avanzata da COLOTTI TANIA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 26/04/1973 residente in VIALE MAZZINI 27 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale CLTTNA73D66I156P (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di Regolarizzazione della copertura a loggiato delle scale d'accesso con solaio in legno e copertura in coppi sul prospetto SUD del fabbricato adibito ad abitazione sottoposto alla DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE ESISTENTE CLASSE (A) ai sensi Dell'Art. 38 delle N.T.A. del P.R.G. e sito in zona classificata AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE Art. 36 delle N.T.A. del P.R.G. in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 123 mappali nn. 846 ex 152 Ubicato in LOCALITA' CESOLO;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 2238 del 27/06/94 e n. 34 del 09/01/95 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la deliberazione consiliare n. 40 dell'11/05/1995 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 21/11/2016 e 22/03/2017;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Regolarizzazione della copertura a loggiato delle scale d'accesso con solaio in legno e copertura in coppi sul prospetto SUD del fabbricato adibito ad abitazione sottoposto alla DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE ESISTENTE CLASSE (A) ai sensi dell'Art. 38 delle N.T.A. del P.R.G. e sito in zona classificata AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE Art. 36 delle N.T.A. del P.R.G., con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- la copertura dovrà essere realizzata come il fabbricato;

San Severino Marche 27 MAG 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
(ing. Mario Poscia)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

pagina 1