

Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1402

IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio: "[...] Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei Comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 89 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti di precedenti commi 1, 1-bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate [...]"

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267;

Viste le seguenti schede Fast concernenti edifici ad uso deposito siti a San Severino Marche in Loc. San Pacifico n.13, di proprietà del Sig. MARIANTONI MARIO nato a Serrapetrona (Mc) il 28/06/1942, che si concludono con i seguenti giudizi:



- n. 002 del 16/12/2016 fg. 165 part. 270 EDIFICIO NON UTILIZZABILE;
- n.003 del 16/12/2016 fg. 165 part. 270 EDIFICIO NON UTILIZZABILE;
- n. 004 del 16/12/2016 fg. 165 part. 270 EDIFICIO NON UTILIZZABILE;
- n.005 del 16/12/2016 fg. 165 part. 270 EDIFICIO NON UTILIZZABILE;
- n.006 del 16/12/2016 fg. 165 part. 270 EDIFICIO NON UTILIZZABILE;

Richiamata la conseguente ordinanza sindacale di non utilizzabilità n. 106 del 05/01/2017;

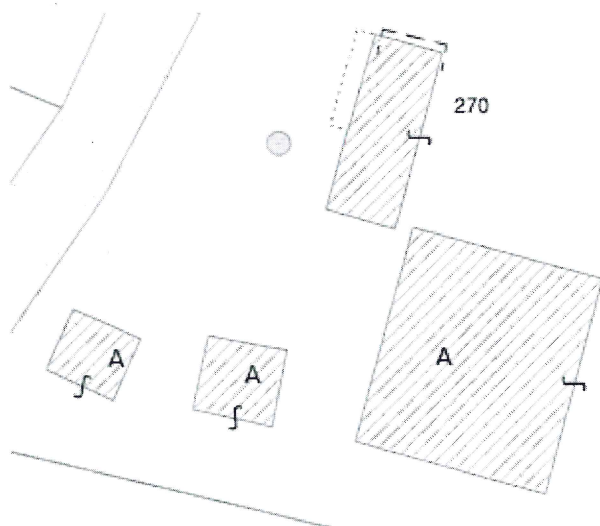
Visto che ai sensi dell'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio, il proprietario ha conferito ad un tecnico professionista l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredata da relative perizia giurata;

Visto che con nota assunta al Prot.n.21753 del 04/07/2017 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso un elenco delle schede AeDES e relative perizie giurate, presentate da tecnici professionisti su incarico di proprietari di immobili dichiarati non utilizzabili;

Visto che dal suddetto elenco risulta che, sulla base delle schede AeDES:

- Prot. n.495932 del 29/05/2017
- Prot. n.496070 del 29/05/2017
- Prot. n. 496201 del 29/05/2017

redatte dal Geom. Natale Gelagna e delle relative Perizie Giurate, gli edifici ad uso deposito siti in Loc. San Pacifico n. 13 distinti al catasto con la Part.lla 270 del Fg. 165, come sotto indicati, (A) risultano avere i seguenti esiti di agibilità (A) AGIBILI:



Ravvisata, dunque, la necessità di revocare parzialmente la predetta ordinanza a seguito delle risultanze delle schede Aedes e delle relative perizia giurate redatte dal Geom. Natale Gelagna;

REVOCA

Per le motivazioni in premessa indicate, parzialmente l'ordinanza sindacale di non utilizzabilità n. 106 del 05/01/2017, dichiarando agibili gli edifici ad uso deposito, come sopra indicati, siti in Loc. San Pacifico n. 13, descritti catastalmente al Foglio 165 Part. lla 270.



CONFERMA

Ogni altra disposizione dell'ordinanza n. 106 del 05/01/2017, con particolare riguardo alle al divieto di accesso e di utilizzo delle unità non utilizzabili.

DISPONE

La notifica della presente a:

- MARIANTONI MARIO nato a Serrapetrona (Mc) il 28/06/1942 via San Pacifico 13 62027 San Severino Marche (Mc).

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 10/07/2017

IL SINDACO

Rosa Piermattei

