



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA

CIG: Z931E8A582

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 311 DEL 10-05-2017

Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (N. 4 ALLOGGI). AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ING. FEDERICO MENGONI PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.).

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 06/06/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per lavori di acquisto con recupero di due fabbricati da destinarsi a n. 4 alloggi ERP, dell'importo di € 747.818,24;
- che i suddetti lavori, aggiudicati alla ditta Cioci srl di Canzano, sono stati ultimati in data 11/03/2016;
- che, al fine di predisporre la "*Segnalazione certificata di agibilità*" prevista dall'art. 24 comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, risulta necessario redarre l'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.) dei suddetti immobili di proprietà comunale interessati dall'intervento di recupero, siti in borgo Conce, distinti al foglio n. 151 del NCEU, con le particelle n. 115, n. 116;

Tutto ciò premesso;

Considerato opportuno affidare ad un libero professionista esterno l'incarico della redazione dell'attestazione di prestazione energetica, tenuto conto della carenza di personale tecnico dipendente e vista l'urgenza di ottenere la certificazione di agibilità dei n. 4 alloggi all'ERAP Marche per l'assegnazione agli aventi diritto;

Verificato che la Consip s.p.a., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per l'esecuzione dei servizi comparabili con quelli in parola, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della citata legge n. 488/1999 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) non ci sono offerenti per la specifica tipologia di servizio di cui l'Ente necessita;

Atteso che per l'incarico professionale di cui sopra, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 "*contratti sotto soglia*" del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "*Nuovo codice contratti*", e vista l'estrema urgenza di ottenere detta attestazione di prestazione energetica, è stato richiesto verbalmente apposito preventivo al libero professionista di fiducia dell'Amministrazione, Ing. Federico Mengoni;

Considerato il preventivo trasmesso in data 04/05/2017, prot. n. 15490, dall'Ing. Federico Mengoni, rispondente alle esigenze di questo Ente e conveniente per il prezzo proposto lordo di € 600,00;

Visto il codice CIG assegnato n. Z931E8A582;



Visto il certificato rilasciato dall'INARCASSA di Roma in data 20/02/2017 (prot. arrivo n. 6745 del 21/02/2017) conservato agli atti, attestante la regolarità contributiva dell'Ing. Federico Mengoni;

Richiamati il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista l'entità dell'importo della prestazione, tale da non richiedere una particolare definizione delle clausole del contratto, il quale pertanto può essere stipulato mediante scrittura privata con obbligazione in calce a questo provvedimento;

Ritenuto sussistere la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di conferire - *per le motivazioni in premessa riportate ed ai sensi dell'art. 36 "contratti sotto soglia" del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Nuovo codice contratti"* - all'Ing. Federico Mengoni, nato a San Severino Marche il 18/06/1964 ed ivi residente in Viale della Resistenza, 78 - 62027 San Severino Marche (MC), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. 710, C.F.: MNGFRC64H18I156P, l'incarico per la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) degli immobili (*n. 4 alloggi e.r.p.*) di proprietà comunale interessati dall'intervento di recupero, siti in borgo Conce, distinti al foglio n. 151 del NCEU, con le particelle n. 115, n. 116, all'importo comprensivo di CNPAIA al 4% ed I.V.A. al 22% di € 600,00;
3. Di stabilire che l'incarico verrà formalizzato mediante obbligazione da sottoscrivere dal rappresentante del Comune e dal libero professionista e che l'espletamento dell'incarico di che trattasi dovrà essere effettuato entro 30 gg. dalla data di formalizzazione dell'affidamento.
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 600,00 (*inclusi: CNPAIA al 4% ed I.V.A. al 22%*) al Capitolo 198 del Bilancio di previsione 2017, in corso di approntamento.
5. Di stabilire che, con successiva determinazione, si provvederà alla liquidazione del compenso dovuto all'Ing. Federico Mengoni per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, pari ad € 600,00 (*compresi: CNPAIA al 4% e IVA al 22%*), dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità.
6. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Segreteria per la pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del D.L. 83/2012 conv. in Legge 134/2012, nella sezione "*Trasparenza, valutazione e merito*" del sito internet comunale delle informazioni di cui al comma 2 del citato art. 1;
7. Di dare atto, inoltre:
 - che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
 - che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la



quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relative azioni amministrative;

- che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2017.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 10-05-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 10-05-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 10-05-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 10-05-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 15-07-17 al 29-07-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 31-07-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario