



Ufficio: FE_LL.PP.
CIG: 71756161A6

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 859 DEL 21-11-2017

Oggetto: **MESSA A NORMA PALESTRA POLIVALENTE - COMPLETAMENTO LAVORI PREVENZIONE INCENDI CON REALIZZAZIONE SCALE DI SICUREZZA IN ACCIAIO. AGGIUDICAZIONE APPALTO PRINCIPALE ALLA DITTA S.A.M. CARPENTERIA S.R.L. CON SEDE A MONTELLA (AV). CUP: I59D15000950004. CIG: 71756161A6.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.392 del 03/12/2008 è stato rimodulato il progetto esecutivo e successivamente, a seguito del parere del Comando Provinciale VV.F. di Macerata, Prot. n. 17219 del 18/09/2009; con Delibera di Giunta Comunale n.349 del 28/10/2009, è stato riapprovato il progetto esecutivo denominato "Messa a norma palestra polivalente" redatto dall'Ing. Massimo Armini e dall'Arch. Erasmo Mazzuferi, per l'importo complessivo pari ad € 110.750,83;
- che i lavori approvati con la sopra citata Delibera di Giunta n.349/2009 hanno provveduto a garantire la immediata fruibilità dell'impianto, ma si sono conclusi senza la realizzazione delle scale esterne di sicurezza e del bagno per disabili, opere già indicate negli elaborati grafici e di calcolo del progetto esecutivo approvato, per i quali si rendevano necessari ulteriori finanziamenti;
- che il Comune di San Severino Marche a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo per il completamento e la messa a norma per il rilascio del C.P.I., deliberato con atto di G.C. n.349 del 28/10/2009, ha stabilito di far fronte alla relativa spesa con l'assunzione di un mutuo passivo di € 90.000,00 con l'Istituto di Credito Sportivo, approvato da quest'ultimo con comunicazione Prot. n. 25047 del 24/11/2015;

CONSIDERATO

che con Delibera di Giunta comunale n. 291 del 23/11/2015 si è provveduto ad approvare la revisione e l'aggiornamento elaborati dall'Arch. Erasmo Mazzuferi e dall'Ing. Mario Montecchiari del progetto esecutivo denominato "Messa a norma Palestra Polivalente", già approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 349 del 28/10/2009, secondo il Quadro economico rimodulato, di seguito riportato:

OPERE DI COMPLETAMENTO		
Scale sicurezza	€ 51.231,08	
Servizio igienico per disabili	€ 7.066,50	



Sommano lavori	€ 58.297,58	€ 58.297,58
Importo da assoggettare a ribasso d'asta	€ 56.257,16	
Oneri sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta	€ 2.040,42	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
Imprevisti (Iva compresa) 5%	€ 2.914,88	
Lavori in economia per tettoia laterale (Iva compresa)	€ 3.015,57	
Indagine e relazione geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche (progettazione, sicurezza, D.L., contabilità, pratica VVFF e C.P.I.)	€ 9.400,00	
Collaudo statico	€ 1.500,00	
Validatore progetto soggetto esterno	€ 1.500,00	
Prove di laboratorio per certificati materiali	€ 1.000,00	
Oneri pratica e sopralluogo VVFF e C.P.I.	€ 600,00	
Spese per attività di consulenza supporto R.U.P.	€ 198,21	
Iva 10% su opere di completamento	€ 5.829,76	
CNPAIA su spese tecniche 4%	€ 576,00	
Iva su spese tecniche 22%	€ 3.168,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.702,42	€ 31.702,42
TOTALE DI PROGETTO		€ 90.000,00

DATO ATTO

che con determinazione a contrarre n. 565 del 07/08/2017 è stato stabilito di provvedere all'esecuzione dei lavori mediante contratto d'appalto previa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., approvando la relativa lettera d'invito, nonché di:

- individuare l'oggetto del contratto nell'appalto dei lavori di "Messa a norma palestra Polivalente" sita in San Severino Marche, viale Mazzini (CUP: I59D15000950004; CIG 71756161A6) previa consultazione, ove disponibili, di almeno quindici operatori economici;



- b) di dare atto che l'importo dei lavori a base di appalto è pari ad € € 58.297,58 Iva esclusa, per lavorazioni soggette a ribasso d'asta ed € 2.040,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- c) di invitare alla gara i soggetti selezionati mediante sorteggio tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura previa pubblicazione di avviso pubblico;
- d) determinare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci);
- e) di approvare i documenti allegati al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 349 del 28/10/2009 e con successiva Delibera di Giunta comunale n. 291 del 23/11/2015, conservati in atti e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, e di considerare essenziali le clausole contrattuali contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e nello "schema di Contratto";
- f) stipulare il contratto d'appalto mediante atto pubblico informatico a rogito del Segretario Comunale con spese a totale carico dell'aggiudicatario, senza facoltà di rivalsa;
- che a seguito della selezione delle quindici (15) ditte da invitare mediante sorteggio avvenuto in seduta pubblica in data 14/09/2017, l'invito alla procedura negoziata è stato inviato con p.e.c. del 27 settembre 2017 alle imprese:

1	CEMECO SRL	62027 San Severino Marche, loc. Pitino snc
2	FERROMECCANICA DI TIBERI FILIBERTO	06030 Valtopina (PG), via Gallano n 2
3	D.G.L. SNC di Di Marco Giuseppe	64036 Cellino Atansio (TE), c.da Stampalone snc
4	BETA PERSEI SRL	70032 Bitonto 70032 (BA), S.P. 231 Km 2,00
5	CO.ME.A SOC. COOP. DI LAVORO	53041 Asciano (SI), viale Toscana n 35, loc. Arbia
6	PIGNATARO COSTRUZIONI SRL	84122 Salerno, Corso Garibaldi n 235
7	S.A.M. CARPENTERIA S.R.L.	83048 Montella (AV), via Verteglia snc
8	AURELIA SRL	04013 Latina, via Della Dinamica, Fraz. Tor Tre Ponti 19
9	BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS	80023 Caivano (NA), Zona industriale ASI snc, Fraz. Pascarola
10	MIANO MARIO ditta individuale	98051 Barcellona P.G. (ME), Stretto II Croce Maloto n 4
11	COSTRUZIONI FUTURE SRL	62022 Castelraimondo, loc. Collina n 73
12	CO.GE.VI. SRL	86073 Colli a Volturmo, (Isernia), via Valloni 35
13	ALIMENTA INOX SRL	80050 Santa Maria La Carità (NA), via Nocerelle 65
14	CIPEF SRL	62022 Gagliole (MC), Piani di Potenza n 5



preso atto che entro il termine stabilito sono pervenute offerte dalle seguenti ditte:

1	30453	12/10/2017	CEMECO SRL	62027 San Severino Marche, loc. Pitino snc
2	30435	11/10/2017	FERROMECCANICA DI TIBERI FILIBERTO	06030 Valtopina (PG), via Gallano n 2
3	30381	11/10/2017	BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS	80023 Caivano (NA), Zona industriale ASI snc, Fraz. Pascarola
4	30380	11/10/2017	D.G.L. SNC di Di Marco Giuseppe	64036 Cellino Atansio (TE), c.da Stampalone snc
5	30378	11/10/2017	S.A.M. CARPENTERIA S.R.L.	83048 Montella (AV), via Verteglia snc
6	30377	11/10/2017	MIANO MARIO ditta individuale	98051 Barcellona P.G. (ME), Stretto II Croce Maloto n 4
7	30376	11/10/2017	CO.GE.VI. SRL	86073 Colli a Volturmo, (Isernia), via Valloni 35
8	30375	11/10/2017	PIGNATARO COSTRUZIONI SRL	84122 Salerno, Corso Garibaldi n 235

CONSIDERATO

- che la seduta di gara effettuata il 16 ottobre 2017 si è conclusa con la presa in consegna di tutti i documenti di gara dal RUP al fine di procedere alla verifica di congruità ex art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/16, demandando all'esito di tali accertamenti l'aggiudicazione della gara;

- che con note del 17 ottobre 2017, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere spiegazioni ai sensi dell'art. 97 co. 5 del D.lgs. n 50/2016 alle ditte S.a.m. Carpenteria srl, Ce.meco, D.g.l. snc di Di Marco G., Pignataro Costruzioni generali srl, Ferromeccanica di Tiberi Filiberto, assegnando un termine di quindici giorni per la presentazione per iscritto delle spiegazioni;

- che all'esito della verifica è risultata aggiudicataria la ditta S.A.M. Carpenteria Srl con sede legale in 83048 Montella (AV), Via Verteglia snc, per il ribasso dello 28,65% sull'importo dei lavori;

- che sulla base della predetta offerta l'importo del contratto per l'esecuzione dei lavori è determinato in € 42.179,90 al netto dell'Iva e compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 2.040,42;

- che in conseguenza il Quadro Tecnico Economico dell'opera risulta essere il seguente:

OPERE DI COMPLETAMENTO:		
Importo lavori (scale e servizio igienico disabili) ribassato del 28,65%	€ 40.139,48	
Oneri sicurezza non assoggettato a ribasso d'asta	€ 2.040,42	
Importo contrattuale	€ 42.179,90	€ 42.179,90
SOMME A DISPOSIZIONE:		



Iva 10% su opere di completamento	€ 4.217,99	
Ribasso d'asta (28,65% su € 56.257,16)	€ 16.117,68	
Imprevisti (Iva compresa)	€ 4.526,65	
Lavori in economia per tettoia laterale (Iva compresa)	€ 3.015,57	
Indagine e relazione geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche (progettazione, sicurezza, D.L., contabilità, pratica VVFF e C.P.I.)	€ 9.400,00	
Collaudo statico	€ 1.500,00	
Validatore progetto soggetto esterno	€ 1.500,00	
Prove di laboratorio per certificati materiali	€ 1.000,00	
Oneri pratica e sopralluogo VVFF e C.P.I.	€ 600,00	
Spese per attività di consulenza supporto R.U.P.	€ 198,21	
CNPAIA su spese tecniche 4%	€ 576,00	
Iva su spese tecniche 22%	€ 3.168,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.820,10	€ 47.820,10
TOTALE DI PROGETTO		€ 90.000,00

- che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di capacità generale e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori tramite la procedura AVCPass e l'acquisizione diretta del DURC (Protocollo INAIL n.8525701);

Dato atto della propria competenza all'assunzione dei provvedimenti di cui alle predette norme, in forza del Decreto sindacale n. 3 del 7/1/2008;

D E T E R M I N A

- 1) Di stabilire che la parte in premessa costituisce elemento integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di approvare n. 3 verbali (del 14 settembre, 16 ottobre e 6 novembre 2017) relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Messa a norma palestra Polivalente" sita in San Severino Marche, Viale Mazzini.



3) Di aggiudicare l'appalto dei lavori dei lavori di "Messa a norma palestra Polivalente" sita in San Severino Marche, viale Mazzini (CUP: I59D15000950004; CIG 71756161A6) alla ditta S.A.M. Carpenteria Srl con sede legale in 83048 Montella (AV), Via Verteglia snc, per il ribasso dello 28,65% sull'importo a misura dei lavori di cui al progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 392 del 03/12/2008, modificato con successiva Delibera di Giunta comunale n 349 del 28/10/2009 e successivamente aggiornato e revisionato, come da Delibera di Giunta comunale n 291 del 23/11/2015.

4) Di affidare all'impresa S.A.M. Carpenteria SRL, con sede legale in 83048 Montella (AV), Via Verteglia snc, c.f. - p.i. 02655160642, il contratto d'appalto dei lavori di "Messa a norma Palestra Polivalente" sita in San Severino Marche, Viale Mazzini, per l'importo contrattuale di € 42.179,90 al netto dell'Iva e compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 2.040,42.

5) Di rideterminare, per effetto di quanto sopra, il Quadro Economico dell'opera come segue:

QUADRO TECNICO RIMODULATO

OPERE DI COMPLETAMENTO:		
Importo lavori (scale e servizio igienico disabili) ribassato del 28,65%	€ 40.139,48	
Oneri sicurezza non assoggettato a ribasso d'asta	€ 2.040,42	
Importo contrattuale	€ 42.179,90	€ 42.179,90
SOMME A DISPOSIZIONE:		
Iva 10% su opere di completamento	€ 4.217,99	
Ribasso d'asta (28,65% su € 56.257,16)	€ 16.117,68	
Imprevisti (Iva compresa)	€ 4.526,65	
Lavori in economia per tettoia laterale (Iva compresa)	€ 3.015,57	
Indagine e relazione geologica	€ 2.000,00	
Spese tecniche (progettazione, sicurezza, D.L., contabilità, pratica VVFF e C.P.I.)	€ 9.400,00	
Collaudo statico	€ 1.500,00	
Validatore progetto soggetto esterno	€ 1.500,00	
Prove di laboratorio per certificati materiali	€ 1.000,00	
Oneri pratica e sopralluogo VVFF e C.P.I.	€ 600,00	



Spese per attività di consulenza supporto R.U.P.	€ 198,21	
CNPAIA su spese tecniche 4%	€ 576,00	
Iva su spese tecniche 22%	€ 3.168,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.820,10	€ 47.820,10
TOTALE DI PROGETTO		€ 90.000,00

6) Di impegnare la spesa di € 42.179,90 + Iva 10% di € 4.217,99, per il totale di € 46.397,89, per l'esecuzione delle opere aggiudicate all'impresa S.A.M. Carpenteria Srl, dando atto che la stessa risulta finanziata, mediante mutuo acceso presso l'Istituto del Credito Sportivo, al Capitolo 2792/01 I.C. 510/2016.

7) Di dare atto che non si applica alla presente procedura il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto essa rientra nella fattispecie di cui al comma 10 del medesimo art. 32.

8) Di confermare l'Arch. Andrea Pancalotti, quale Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

9) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".

10) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.

11) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

12) Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2017 e 2018.

13) Di disporre che venga assicurata la pubblicità legale nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale all'albo pretorio



Città di San Severino Marche

e nella sezione "Amministrazione trasparente".



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 21-11-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 21-11-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 21-11-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 21-11-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24-11-17 al 08-12-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 11-12-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario