Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1421

IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
Richiamati i seguenti riferimenti normativi:
- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;
Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;
Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267.

Premesso che:

- con sopralluogo del 10/12/2016 la squadra FAST SF 523 ha dichiarato AGIBILE l'immobile sito a San Severino Marche in Loc. Parolito n.10 fg, 157 part. 173 di proprietà, catastalmente rilevata del Sig. ZACCONI LANDO nato a San Severino Marche (Mc) il 28/01/1951;
- con nota prot. 318 del 04/01/2017 l'esito di agibilità è stato comunicato al proprietario;

Richiamata la vigente disciplina in materia secondo la quale, la contestazione del sopralluogo e la sua ripetizione presso lo stesso edificio può essere effettuata, sulla base di una perizia tecnica asseverata, presentata agli uffici comunali e da questi inoltrata al centro regionale competente per l'adozione del prescritto parere;

Vista, a tal riguardo, la nota acquisita agli atti generali dell'Ente al prot.15503 del 04/05/2017 e l'allegata perizia tecnica asseverata dall'Arch. Francesco Principi, in qualità di tecnico incaricato dal proprietario dell'immobile, con cui si contesta l'esito della scheda Fast e si richiede l'effettuazione di un nuovo sopralluogo;

Considerato che il competente ufficio regionale ha espresso con nota prot. 18704 del 05/06/2017 parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

Preso atto che in data 24/07/2017 è stato effettuato un sopralluogo da parte di tecnici incaricati dalla Protezione Civile - squadra Aedes P2397 - presso l'edificio sito in Loc. Parolito n. 10 e descritto catastalmente al Fg. 157 Part. 173;

Considerato che nel modello GE1 redatto all'esito del sopralluogo, risulta un esito di agibilità di tipo **(B) EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI** e nel modello GP1 sono indicati i seguenti provvedimenti: "*Riparazione lesione setto di muratura a confine tra u. i.*";

VALUTATO

che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

L'edificio sito a San Severino Severino Marche in Loc. Parolito n. 10 e descritto catastalmente al Fg. 157 Part. 173, di proprietà dei soggetti in premessa meglio generalizzati, **(B) EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI** di seguito indicati "*Riparazione lesione setto di muratura a confine tra u. i.*"

ORDINA

- il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla realizzazione dei provvedimenti di pronto intervento necessari a ripristinare l'agibilità, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.

La notifica al proprietario dell'immobile oggetto di sopralluogo:

- ZACCONI LANDO nato a San Severino Marche (Mc) il 28/01/1951 loc. Parolito n. 22/A 62027 San Severino Marche (Mc).

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:
alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 31/07/2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei